



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2025

№ 1458/25

Об установлении публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39781, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Гостилицкое сельское поселение, у д. Старый Бор

Рассмотрев обращение и ходатайство об установлении публичного сервитута от 07.04.2025 № 01-6217/2025 ПАО «Россети Ленэнерго» (ОГРН: 1027809170300; ИНН юридического лица: 7803002209; адрес юридического лица: 197349, г. Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А); выписку из Единого государственного реестра юридических лиц от 08.04.2025 № ЮЭ9965-25-50917753; Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (далее – Графическое описание границ публичного сервитута); выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.03.2025г.; выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85815043, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112257099, информационное сообщение на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 11.04.2025; информационное сообщение в газете «Балтийский Луч» по Ленинградской области от 11.04.2025 года №15; информационное сообщение на официальном сайте Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 10.04.2025 и руководствуясь ст. 23, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации; ст. 32, 33, 34 Федерального закона от 13.07.2015 N218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Установить публичный сервитут на части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39781, на площади 567 кв.м., местоположение: Ленинградская

область, Ломоносовский муниципальный район, Гостилицкое сельское поселение, у д. Старый Бор, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения - здания ТП № 625 (47:14:0905004:356) (далее – Линейный объект), согласно прилагаемому Графическому описанию границ публичного сервитута (Приложение), сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому к настоящему постановлению Графическому описанию границ публичного сервитута (Приложение).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части), указанного в п.1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: использование земельного участка не будет затруднено.

4. ПАО «Россети Ленэнерго»:

4.1. При эксплуатации Линейного объекта соблюдать требования технических регламентов, противопожарные, санитарно-эпидемиологические, гигиенические, экологические и (или) иные установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации правила, нормативы, в том числе правила благоустройства и (или) нормативы градостроительного проектирования.

4.2. Обеспечить обязательное получение организацией, производящей работы, разрешения (ордера) на осуществление земляных работ в установленном действующим законодательством порядке и закрытия разрешения (ордера) на осуществление земляных работ с обязательными выполненными работами в части благоустройства и восстановления покрытия в первоначальное состояние.

4.3. Работы в охранных зонах инженерных сетей инженерно-технологического обеспечения (коммуникаций) осуществлять по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся такие сети (коммуникации) в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Эксплуатацию Линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения осуществлять в соответствии с требованиями ст.78 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.5. Установление зон с особыми условиями использования территории Линейного объекта осуществлять в соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4.6. В срок, не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, привести обремененный публичным сервитутом земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ломоносовского муниципального район Ленинградской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

1) опубликование настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) направление обладателю публичного сервитута – ПАО «Россети Ленэнерго» копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

3) направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области,

уполномоченное на внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах публичного сервитута, в порядке, установленном статьями 32, 33, 34 Федерального закона от 13.07.2015 №218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественным отношениям А.Р. Гасанова.

Глава администрации

А.О. Кондрашов





Приложение к постановлению администрации
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области от

11.08.2025 № 1458/25

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут, сроком 49 лет, в целях эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства местного значения - здания ТП № 625
(47:14:0905004:356)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Ломоносовский, деревня Старый Бор
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	567 +/- 8 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, сроком 49 лет, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения - здания ТП № 625 (47:14:0905004:356) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39781, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Гостилицкое сельское поселение, у д. Старый Бор

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	408734.04	2173713.15	Аналитический метод	0.10	-
2	408733.55	2173715.32	Аналитический метод	0.10	-
3	408732.60	2173717.33	Аналитический метод	0.10	-
4	408731.22	2173719.09	Аналитический метод	0.10	-
5	408729.49	2173720.49	Аналитический метод	0.10	-
6	408727.50	2173721.47	Аналитический метод	0.10	-
7	408725.33	2173721.99	Аналитический метод	0.10	-
8	408723.10	2173722.02	Аналитический метод	0.10	-
9	408717.84	2173721.50	Аналитический метод	0.10	-
10	408715.64	2173721.02	Аналитический метод	0.10	-
11	408713.60	2173720.07	Аналитический метод	0.10	-
12	408711.82	2173718.68	Аналитический метод	0.10	-
13	408710.40	2173716.93	Аналитический метод	0.10	-
14	408709.41	2173714.90	Аналитический метод	0.10	-
15	408708.90	2173712.71	Аналитический метод	0.10	-
16	408708.89	2173710.45	Аналитический метод	0.10	-
17	408709.53	2173704.64	Аналитический метод	0.10	-
18	408710.01	2173702.50	Аналитический метод	0.10	-
19	408710.94	2173700.52	Аналитический метод	0.10	-
20	408712.28	2173698.79	Аналитический метод	0.10	-
21	408713.96	2173697.39	Аналитический метод	0.10	-
22	408715.91	2173696.39	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	408718.03	2173695.84	Аналитический метод	0.10	-
24	408720.22	2173695.76	Аналитический метод	0.10	-
25	408725.49	2173696.16	Аналитический метод	0.10	-
26	408727.34	2173696.48	Аналитический метод	0.10	-
27	408729.33	2173697.25	Аналитический метод	0.10	-
28	408731.21	2173698.50	Аналитический метод	0.10	-
29	408732.64	2173700.01	Аналитический метод	0.10	-
30	408733.83	2173701.96	Аналитический метод	0.10	-
31	408734.59	2173704.40	Аналитический метод	0.10	-
32	408734.68	2173707.21	Аналитический метод	0.10	-
1	408734.04	2173713.15	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- :39781- граница и номер в кадастровом квартале земельных участков по сведениям ЕГРН, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 47:14:0904003 - номер кадастрового квартала
- 47:14-6.1176 - зона с особыми условиями территории