



**Администрация Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области**

ул. Владимирская, д.19/15 г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412
тел./ факс 8 (812) 423-00-30

**Комиссия
по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный
район Ленинградской области**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

1. **Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний** – 29 сентября 2025 года.

2. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1102001:458, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, ЗАО «Кипень», у дер. Большие Горки, в части изменения максимального процента индивидуальной жилой застройки с 20% до 25 % (далее – Проект).

3. **Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:**

В публичных слушаниях приняли участие 2 участника публичных слушаний, из которых, - граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания – 0 человек, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства – 2 человека.

4. **Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний по Проекту от 29 сентября 2025 г. №12/25.

5. **Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

5.1. Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Посредством направления предложений и замечаний в письменном виде от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, обращений не поступило.

Посредством записи предложений и замечаний в журнале посещения экспозиции проекта от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, обращений не поступило. (В журналах посещения экспозиции проекта за период публичных слушаний записей не зарегистрировано).

Посредством устного обращения в ходе собраний участников публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили

5.2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Посредством направления предложений и замечаний в письменном виде от иных участников публичных слушаний обращений не поступило.

Посредством записи предложений и замечаний в журнале посещения экспозиции проекта от иных участников публичных обращений не поступило. (В журналах посещения экспозиции проекта за период публичных слушаний записей не зарегистрировано).

Посредством устного направления предложений и замечаний в рамках собраний участников публичных слушаний от иных участников публичных слушаний обращений не поступило

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

6.1. Публичные слушания по Проекту проведены на основании постановления главы Ломоносовского муниципального района Ленинградской от 03.09.2025 № 15 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1102001:458, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, ЗАО «Кипень», у дер. Большие Горки, в части изменения максимального процента индивидуальной жилой застройки с 20% до 25 %» с соблюдением процедуры публичных слушаний, предусмотренной статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений статьи 39, Уставом Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

6.2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

6.3. Публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

6.4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в приложении к газете «Балтийский луч» и размещению на официальном сайте Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://lomonosovlo.ru/>).

Заместитель председателя комиссии



Н.И.Климович

Секретарь комиссии



Л.П.Ерина