



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 июня 2021 г.

№ 4

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 6266 кв. м с кадастровым номером 47:14:1302002:15 с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома средней этажности», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Русско-Высоцкое сельское поселение, АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», в части изменения плотности застройки с «6000 кв.м/га (коэффициент плотности застройки 0,6) до «7000 кв.м/га (коэффициент плотности застройки 0,7)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 29.04.2009 года № 26,

постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 6266 кв. м с кадастровым номером 47:14:1302002:15 с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома средней этажности», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Русско-Высоцкое сельское поселение, АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», в части изменения плотности застройки с «6000 кв.м/га (коэффициент плотности застройки 0,6) до «7000 кв.м/га (коэффициент плотности застройки 0,7).

2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области обеспечить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 6266 кв. м с кадастровым номером 47:14:1302002:15 с

видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома средней этажности», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Русско-Высоцкое сельское поселение, АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», в части изменения плотности застройки с «6000 кв.м/га (коэффициент плотности застройки 0,6) до «7000 кв.м/га (коэффициент плотности застройки 0,7).

3. Установить:

3.1. Публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 47:14:1302002:15, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

3.2. Дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 6266 кв. м с кадастровым номером 47:14:1302002:15 с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома средней этажности», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Русско-Высоцкое сельское поселение, АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», в части изменения плотности застройки с «6000 кв.м/га (коэффициент плотности застройки 0,6) до «7000 кв.м/га (коэффициент плотности застройки 0,7) - 1 июля 2021 года в 15-00 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д. 3, здание администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение.

4. Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 6266 кв. м с кадастровым номером 47:14:1302002:15 с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома средней этажности», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Русско-Высоцкое сельское поселение, АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», в части изменения плотности застройки с «6000 кв.м/га (коэффициент плотности застройки 0,6) до «7000 кв.м/га (коэффициент плотности застройки 0,7), могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме путем почтового отправления в администрацию муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15, или на адрес электронной почты - Lmn-reg@lomonosovlo.ru, с момента публикации информации в газете «Балтийский луч» по 5 июля 2021 года до 17-00.

5. Разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район



В.М. Иванов