Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «СТ-Новоселье»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье, пр. Питерский,
полное наименование организации – для юридических лиц),
д. 1 пом. 1-Н , galakhovma@trestspb.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 26 августа 2020 года **№ 47-RU47511103-077К-2020**

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
Ленинградской области
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Физкультурно-оздоровительное сооружение»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

<table>
<tr><td></td><td>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</td><td>№ 47-2-1-3-033675-2020
от 24 июля 2020 года</td></tr>
<tr><td rowspan="3">3</td><td>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</td><td>47:14:0504001:2216</td></tr>
<tr><td>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</td><td>47:14:0504001</td></tr>
<tr><td>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</td><td>-</td></tr>
<tr><td>3.1</td><td>Сведения о градостроительном плане земельного участка</td><td>от 16.12.2019 г.
№ RU4751110301212С
выдан администрацией муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области</td></tr>
<tr><td>3.2</td><td>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</td><td>-</td></tr>
<tr><td>3.3</td><td>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</td><td>ООО «ФУТУРА-АРХИТЕКТС»,
2019 год,
шифр проекта: 07/05/19-ФОК-10,
07/05/19-ФОК-Н10</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="2">Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
<table>
<tr><td>Общая площадь (кв. м):</td><td>5012</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>3563</td></tr>
<tr><td>Объем (куб. м):</td><td>25639,8</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Количество этажей (шт.):</td><td>4</td><td>Высота (м):</td><td>18,52</td></tr>
<tr><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>-</td><td>Вместимость (чел.):</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>1463,83</td><td>Лифт (шт.):</td><td>1</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>5</td><td>Адрес (местоположение) объекта</td><td>Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, Красносельское шоссе, участок № 10</td></tr>
</table>

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ **26** ” **августа** 20 **21** г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 07/05/19-ФОК-10– ПОС, том 6).

Заместитель председателя комитета _____ **Д.А. Лобановски**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“ **26** ” **августа** 20 **20** г.

м.п.

Действие настоящего разрешения
Продлено до «_____»_____20_____г.

_____ _____ _____

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подпис

“____” _____ 20___ г.

м.п.

Действие настоящего разрешения
Продлено до «_____»_____20_____г.

_____ _____ _____

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подпис

“____” _____ 20___ г.

м.п.