

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, ликвидации, об изменении назначения, заключении договоров аренды, договоров безвозмездного пользования объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей

г. Ломоносов

«18» марта 2020 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, ликвидации, об изменении назначения, заключении договоров аренды, договоров безвозмездного пользования объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее – комиссия), в составе:

председатель комиссии И.С. Засухина — председатель Комитета по образованию администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее - администрации);

члены комиссии:

Заместитель председателя Комиссии:

М.П. Логунова - заместитель председателя Комитета по образованию администрации;

Члены комиссии:

А.Р. Гасанов - заместитель главы администрации;

А.А. Куксенко - заместитель главы администрации;

О.А. Перова - начальник управления экономического развития и инвестиций администрации;

А.А. Кузнецов - начальник отдела социально-культурных проектов администрации;

В.А. Иванова - главный специалист-юрисконсульт юридического управления администрации;

А. Р. Селиванова - председатель Территориальной организации Ломоносовского района Ленинградской области профсоюза работников народного образования и науки РФ;

Д. В. Табунщик - начальник сектора государственных программ и капитального строительства администрации;

А.О. Яковлева - главный специалист комитета по образованию администрации.

Секретарь комиссии:

Е.Г. Стефанчишена - главный специалист Муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения образовательной деятельности муниципальных образовательных учреждений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области».

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», комиссия рассмотрев заявление Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и приложенные к нему документы, решила:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области обратилось в комиссию по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, ликвидации, об изменении назначения, заключении договоров аренды, договоров безвозмездного пользования объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) с заявлением о выдаче заключения об оценке последствий принятия решения об изменении назначения объекта недвижимости здания детского сада-яслей с кадастровым номером 47:14:0813001:114, общей площадью 560,4 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Глобицы (далее - здание детского сада-ясли), изъятого из права оперативного управления Муниципального образовательного учреждения «Лопухинский образовательный центр» (далее – МОУ «Лопухинский образовательный центр») на основании постановления администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области № 348/19 от 19.03.2019 г.

29 марта 2019 года на основании распоряжения администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области №15 –р/19 от 07.02.2019 был проведен комиссионный визуальный осмотр здания детского сада-ясли. По результатам работы комиссии был составлен акт комиссионного осмотра здания. Комиссия установила, что здание детского сада-ясли, построено в 1971 году и с этого же времени находилось в непрерывной эксплуатации до 2019 года. Косметический ремонт проведен в 2009 году. Капитального ремонта здания за все время эксплуатации не было.

1.Фундамент коробки здания имеет многочисленные повреждения (трещины, отслоения).

2. Нарушена общая целостность фундамента, в результате чего несущие конструкции здания получили повреждения, влекущие за собой опасность разрушения.

3. Отмостка частично разрушена; крыльца основного и запасных выходов в аварийном состоянии, что не исключает угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан и не обеспечивают благоприятные условия для воспитания и обучения детей, что является нарушением ст.24 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта», ст.28 Санитарно-эпидемиологические

требования к условиям воспитания и обучения Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

4. Целостность несущей конструкции здания нарушена, для устранения данных дефектов, потребуется реконструкция, проведение мероприятий по усилению фундамента.

5. Требуется замена инженерных сетей, кровли в полном объеме.

6. Объемно-планировочные решения помещений пищеблока площадью 28,6 кв.м. не обеспечивают последовательность технологических процессов, исключают встречные потоки сырой и готовой продукции, нарушение 4.24 СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

В процессе эксплуатации здание изношено более 60%, что не позволяет использовать его по назначению, в качестве образовательного учреждения, так как невозможно обеспечить соблюдение СанПиН, пожарной и антитеррористической безопасности.

На территории муниципального образования Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области расположены образовательные организации: МОУ «Лопухинский образовательный центр» (с дошкольными группами), Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 24 «Родничок» (далее - МДОУ «Детский сад № 24 «Родничок»). Все дети, проживающие на территории Лопухинского сельского поселения обеспечены местами в детских садах. В случае развития поселения и увеличения численности детей дошкольного возраста потребность в местах в детском саду будет обеспечена МОУ «Лопухинский образовательный центр» и МДОУ «Детский сад № 24 «Родничок».

В связи с вышеизложенным проведение капитального ремонта объекта недвижимости – здания детский сад-ясли нет необходимости.

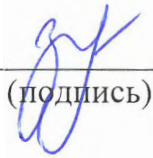
Комиссия пришла к выводу, что в дальнейшей эксплуатации объекта недвижимости – здания детский сад-ясли, в качестве образовательного учреждения, нет потребности.

Изменение назначения объекта недвижимости – здания детский сад-ясли, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Глобицы в качестве образовательного учреждения не приведет к ухудшению условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания на территории Ломоносовского муниципального района.

Заключение:

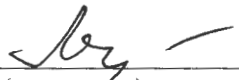
Комиссия приняла положительное заключение об оценке последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью-здание детского сада-яслей с кадастровым номером 47:14:0813001:114, общей площадью 560,4 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Глобицы.

Председатель комиссии


(подпись)

И.С. Засухина

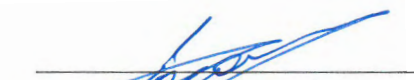
Заместитель
председателя комиссии:



(подпись)

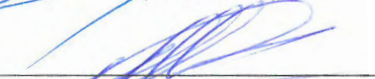
М.П. Логунова

Члены комиссии:



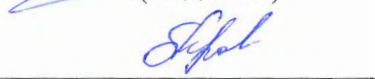
(подпись)

А.Р. Гасанов



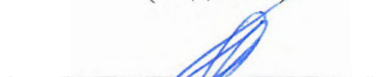
(подпись)

А.А. Куксенко




(подпись)

О.А. Перова



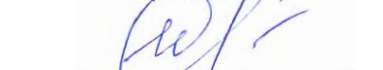
(подпись)

А.А. Кузнецов



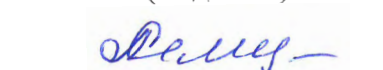
(подпись)

Д.В. Табунщик



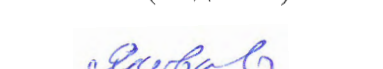
(подпись)

В.А. Иванова



(подпись)


А.Р. Селиванова



(подпись)

А.О. Яковлева

Секретарь комиссии:



(подпись)

Е.Г. Стефанчишена