

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.08.2020 № 886/20

|  |
| --- |
| Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкая волость, дер. Яльгелево, д.37, помещение подвала |

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 25.04.2007 № 29 «Об утверждении Положения «Об управлении и распоряжении муниципальным имуществом в МО Ломоносовский муниципальный район», в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 26.02.2020 №52 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2020 год», рассмотрев отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения №17, составленный ООО «ПроКа» 27.02.2020, администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области: нежилое помещение площадью 99,5 кв.м., кадастровый номер 47:14:0000000:30712, расположенное по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкая волость, дер. Яльгелево, д.37, помещение подвала (номер и дата государственной регистрации права собственности: №47-01/21-4/2000-344-1 от 11.08.2000), (далее – муниципальное имущество).
2. Определить:

2.1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2.2. Оператора электронной площадки - ООО «РТС-тендер» (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – <https://www.rts-tender.ru>, электронная площадка "РТС-тендер", раздел «Имущество»).

2.3. Начальную цену муниципального имущества в размере: 3 718 000,00 (три миллиона семьсот восемнадцать тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС – 619 667,00 (шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь рублей 00 коп.) согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилого помещения №17, составленному ООО «ПроКа» 27.02.2020.

 2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены: 743 600,00 (семьсот сорок три тысячи шестьсот рублей 00 коп.).

2.5. Форму платежа: единовременная.

3. Организовать продажу муниципального имущества в соответствии с п.п.1, 2 настоящего постановления, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области заключить договор купли-продажи муниципального имущества с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

 5. Разместить настоящее постановление в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.lomonosovlo.ru](http://www.lomonosovlo.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гасанова А.Р.

Глава администрации С.А. Годов