



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

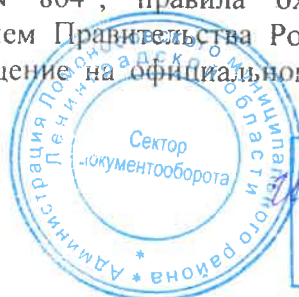
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2024

№ 861/24

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39188 описание местоположения: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 20.02.2024 №01-2346/2024 ООО «ПетербургГаз» (ОГРН: 1047833005406; ИНН юридического лица: 7838017541; адрес юридического лица: 191180, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.90, к.1, Литер А); выписку из Единого государственного реестра юридических лиц от 09.04.2024 №ЮЭ9965-24-42382240; схему расположения границ публичного сервитута (далее – Схема границ публичного сервитута); описание границ публичного сервитута на 4 л. в 1 экз.; выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.03.2024 №КУВИ-001/2024-84824256; Договор о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения от 03.04.2020г. №036; технические условия (Приложение к договору прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения от 08.10.2019 №19-362/2019-0-1); письмо ГКУ «Ленавтодор» от 14.11.2023 №18-9021/2023-0-1; письмо ГКУ «Ленавтодор» от 14.05.2020 №18-2324/2020-0-1; постановление местной администрации муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 22.01.2024г. №25; схему сравнительного варианта расположения газопровода на кадастровом плане территории (Приложение №6 к Ходатайству об установлении публичного сервитута от 15.02.2024г.; Договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 14.11.2017 №ТП2Л-1596-1-2017; постановление Правительства Ленинградской области от 27.06.2022 N 438 "О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2022-2031 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2021 года N 864"; правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878; информационное сообщение на официальном сайте муниципального образования



КОПИЯ ВЕРНА
Начальник сектора документооборота
И.И.И.
04.06.2024

Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 27.03.2024г.; информационное сообщение в Приложении к газете «Балтийский Луч» по Ленинградской области от 01.03.2024 года №2; информационное сообщение на официальном сайте муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 08.03.2024г., и руководствуясь ст. 23, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации; ст. 32, 33, 34 Федерального закона от 13.07.2015 N218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39188 общей площадью 74 кв.м., описание местоположения: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д.Санино, уч.27/1» (далее - Линейный объект) согласно прилагаемым Схеме границ публичного сервитута и описанию границ публичного сервитута сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемым к настоящему постановлению Схеме границ публичного сервитута и описанию границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в п.1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, составляет 6 месяцев.

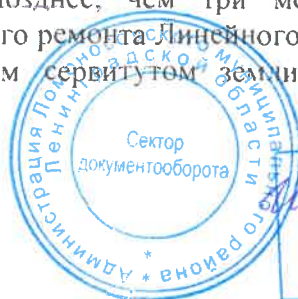
4. ООО «ПетербургГаз»:

4.1. При размещении Линейного объекта соблюдать условия Договора о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения №36 от 03.04.2020 года.

4.2. Установление зон с особыми условиями использования территории Линейного объекта осуществлять в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 г.;

4.3. После окончания работ по размещению Линейного объекта, указанного в п.1 настоящего постановления, произвести контрольно-исполнительную съемку построенного объекта и передать в Управление по архитектуре администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

4.4. В срок, не позднее, чем три месяца после завершения строительства, эксплуатации, капитального ремонта Линейного объекта системы газоснабжения привести обремененные публичным сервитутом земли, земельные участки, указанные в п.1



настоящего постановления, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

1) опубликование настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) направление обладателю публичного сервитута – ООО «ПетербургГаз» копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

3) направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, уполномоченное на внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах публичного сервитута, в порядке, установленном статьями 32, 33, 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественным отношениям.

Глава администрации

А.О.Кондрашов

