



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2024

№ 2312/24

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302010:191, описание местоположения: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение у д.Марьино

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 18.11.2024 №вх-му-7912/2024 Михневича Виктора Ивановича (год рождения 14.09.1961, паспорт 4123 399839 ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, 15.08.2024, зарегистрированного по адресу: обл. Ленинградская, р-н Ломоносовский, д. Низино, ул. Центральная, д.5, кв.11); схему расположения границ публичного сервитута и графическое описание местоположения границ (далее – Графическое описание местоположения); выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.11.2024 №КУВИ-001/2024-278414322; договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения; технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (Приложение №1 к договору о подключении объекта); правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878; информационное сообщение на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 22.11.2024г.; информационное сообщение в газете «Балтийский Луч» по Ленинградской области от 29.11.2024 года №48; информационное сообщение на официальном сайте муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 22.11.2024года и руководствуясь ст. 23, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации; ст. 32, 33, 34 Федерального закона от 13.07.2015 N218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302010:191 общей площадью 3907 +/- 44 м² кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства в пределах границ земельных участков, описание местоположения: Ленинградская область, Ломоносовский района, Низинское сельское поселение у д. Марьино, согласно прилагаемой Схеме границ публичного сервитута сроком и графическому описанию местоположения на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой к настоящему постановлению Схеме границ публичного сервитута и графическому описанию местоположения.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части), указанного в п.1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, составляет 3 месяца.

4. Михневич Виктору Ивановичу:

4.1. При размещении Линейного объекта соблюдать требования технических регламентов, противопожарные, санитарно-эпидемиологические, гигиенические, экологические и (или) иные установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации правила, нормативы, в том числе правила благоустройства и (или) нормативы градостроительного проектирования.

4.2. Обеспечить обязательное получение организацией, производящей работы, разрешения (ордера) на осуществление земляных работ в установленном действующим законодательством порядке и закрытия разрешения (ордера) на осуществление земляных работ с обязательными выполненными работами в части благоустройства и восстановления покрытия в первоначальное состояние.

4.3. Работы в охранных зонах инженерных сетей инженерно-технологического обеспечения (коммуникаций) осуществлять по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся такие сети (коммуникации) в соответствии с действующим законодательством.

4.4. При размещении Линейного объекта в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства соблюдать ограничения в использовании земель (земельных участков), установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

4.5. Соблюдать условия Договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения.

4.6. Установление зон с особыми условиями использования территории Линейного объекта осуществлять в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 г.;

4.7. В срок, не позднее, чем три месяца после завершения строительства, эксплуатации Линейного объекта системы газоснабжения привести обремененные публичным сервитутом земли, земельные участки, указанные в п.1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом

разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ломоносовского муниципального район Ленинградской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

1) опубликование настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) направление обладателю публичного сервитута копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

3) направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, уполномоченное на внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах публичного сервитута, в порядке, установленном статьями 32, 33, 34 Федерального закона от 13.07.2015 №218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. После окончания работ по размещению Линейного объекта, указанного в п.1 настоящего постановления, произвести контрольно-исполнительную съемку построенного объекта и передать в Управление по архитектуре администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественным отношениям А.Р.Гасанова.

Глава администрации



А.О.Кондрашов