

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.07.2024 № 1189/24

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области «Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.03.2023 № 160
«О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 18.01.2019 № 4 «Об утверждении Перечня кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 16.03.2023 № 168 «О проведении комплексных кадастровых работ на территории Ленинградской области в целях реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» и утверждении перечня мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ на территории Ленинградской области», постановлением администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 31.10.2023 № 1735/23 «О внесении изменений в Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 18.03.2022
№ 469/22», постановлением администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 31.10.2023 № 1736/23 «О внесении изменений в Методические указания по разработке и реализации муниципальных программ муниципального образования Ломоносовский муниципальный района Ленинградской области, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 27.04.2022 № 715/22», на основании решения Совета депутатов Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 14.12.2023 № 37 «О бюджете муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов во втором (окончательном) чтении» администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области «Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области», утвержденную постановлением администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 20.07.2023 № 978/23 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области «Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области».
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественным отношениям А.Р. Гасанова.

#### Глава администрации А.О. Кондрашов

 УТВЕРЖДЕНЫ:

Постановлением администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

от 17.07.2024 № 1189/24

 (приложение)

Изменения, которые вносятся в муниципальную программу

муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области «Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» (далее – муниципальная программа), утвержденную постановлением администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 20.07.2023 № 978/23 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области «Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»

1. Слова «Раздел 1. «Паспорт муниципальной программы муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области «Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» заменить словами «Паспорт муниципальной программы».
2. В паспорте муниципальной программы:
	1. строку «Ответственный исполнитель муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее - КУМИ) |

».

* 1. строку «Участник муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Участники муниципальной программы | Отдел по землепользованию комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – отдел по землепользованию КУМИ) |

».

* 1. строку «Ожидаемые (конечные) результаты муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Ожидаемые (конечные) результаты муниципальной программы | Изготовление карт-планов территории в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов |

».

* 1. строку «Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы»

изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | Отраслевой проект «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» |

».

* 1. строку «Финансовое обеспечение муниципальной программы – всего, в том числе по годам реализации»

«

|  |  |
| --- | --- |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации | Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет **578,56** тыс. руб., в том числе по годам:2024 год – 100,00 тыс. руб.;2025 год – 378,56 тыс. руб.;2026 год – 100,00 тыс. руб. |

».

1. Раздел 2. «Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Раздел 1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Эффективное функционирование системы управления недвижимым имуществом на территории Ломоносовского муниципального района возможно только при владении ясной информацией об объектах, в отношении которых происходит тот или иной управленческий процесс.

Большой рост потребности в земельных ресурсах и их развитии обуславливает необходимость в контроле над ними.

Комплексные кадастровые работы способны решить данную проблему и подразумевают под собой кадастровые работы, выполняемые в отношении всех объектов недвижимости, находящихся на территории одного кадастрового квартала или сразу нескольких смежных кадастровых кварталов.

Согласно ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросу местного значения администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) относится организация выполнения комплексных кадастровых работ.

Проведение комплексных кадастровых работ в целом оказывает благоприятное воздействие на экономическое развитие, как муниципального образования, так и на регион в целом. Проведение данного вида работ поспособствует увеличению налоговой базы Ломоносовского муниципального района, окажет стимулирующее воздействие на привлечение инвестиций, поспособствуют притоку населения, приведет к устранению «белых пятен» на Публичной кадастровой карте.

В 2024-2026 годах администрация планирует провести комплексные кадастровые работы в отношении земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ломоносовского муниципального района, в том числе в отношении территорий для ведения гражданами садоводства из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Ориентировочная площадь земель, в отношении которых будут проводиться комплексные кадастровые работы, составляет:

* в 2024 году – 554,57 га. В границах обозначенной территории по сведениям Публичной кадастровой карты (https://pkk.rosreestr.ru/) расположено 1 059 объектов недвижимого имущества, их них – 541 земельный участок,
518 объектов капитального строительства;
* в 2025 году – 43,87 га. В границах обозначенной территории по сведениям Публичной кадастровой карты (https://pkk.rosreestr.ru/) расположено 433 объекта недвижимого имущества, их них – 185 земельных участков,
59 объектов капитального строительства.
* в 2026 году – 43,87 га. В границах обозначенной территории по сведениям Публичной кадастровой карты (https://pkk.rosreestr.ru/) расположено 433 объекта недвижимого имущества, их них – 231 земельный участок,
92 объекта капитального строительства.».
1. Слова «Раздел 3. Приоритеты и цели органов местного самоуправления муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в сфере реализации муниципальной программы» заменить словами «Раздел 2. Приоритеты и цели органов местного самоуправления муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в сфере реализации муниципальной программы».
2. Абзацы восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый раздела 3. «Приоритеты и цели органов местного самоуправления муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в сфере реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Ожидаемые результаты от реализации муниципальной программы: изготовление карт-планов территории в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов.».

1. Раздел 4. «Информация о проектах и комплексах процессных мероприятий муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Раздел 3. Информация о проектах и комплексах процессных мероприятий муниципальной программы

Решение задачи муниципальной программы обеспечивается в рамках отраслевого проекта «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» который, предусматривает организацию проведения комплексных кадастровых работ в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ обеспечивается подготовка карт - плана территории, содержащего необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.».

1. Слова «Раздел 5. Оценка эффективности муниципальной программы» заменить словами «Раздел 4. Методика оценки эффективности муниципальной программы».
2. Приложения к муниципальной программе таблицы 1, 2, 3 изложить в новой редакции согласно приложению к изменениям.

**Приложение к изменениям**

**муниципальной программы**

Таблица 1

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы/подпрограммы и их значениях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование показателя(индикатора) | ед.измерения | значения показателей (индикаторов) |
| 2023 годбазовый год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Доля кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, в общем количестве кварталов, запланированных для проведения кадастровых работ в отчетном году | плановое значение | % | Х | 29 | 8 | 8 |
| фактическое значение | 0 |  |  |  |

Таблица 2

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета

показателей (индикаторов) муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Временная характеристика | Алгоритм формирования/пункт Федерального плана статистических работ/источник данных/порядок расчета показателя | Срок предоставления отчетности | Ответственный за сбор данных по показателю | Реквизиты акта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Доля кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, в общем количестве кварталов, запланированных для проведения комплексных кадастровых работ в отчетном году | % | ежегодно | расчет значений показателя осуществляется по следующей формуле:$Р=\frac{ККфакт}{ККплан}$,где:Р - доля кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, в общем количестве кварталов, запланированных для проведения комплексных кадастровых работ, в отчетном году;ККфакт - количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, в отчетном году;ККплан - общее количество кадастровых кварталов, в отношении которых запланировано проведение комплексных кадастровых работ, в отчетном году. | До 1 апреля года следующего за отчетным  | КУМИ | - |

Таблица 3

План реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы | Ответственный исполнитель, соисполнитель,участник | Годы реализации | финансовое обеспечение муниципальной программы, тыс. руб. |
| всего | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области «Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» | КУМИ | 2024 | 100,00 |  |  | 100,00 |  |
| 2025 | 378,56 |  | 340,70 | 37,86 |  |
| 2026 | 100,00 |  |  | 100,00 |  |
| Итого по муниципальной программе | **2024-2026** | **578,56** |  | **340,70** | **237,86** |  |
| **Проектная часть** |
| Отраслевой проект «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» | КУМИ | 2024 | 100,00 |  |  | 100,00 |  |
| 2025 | 378,56 |  | 340,70 | 37,86 |  |
| 2026 | 100,00 |  |  | 100,00 |  |
| **Итого** | **2024-2026** | **578,56** |  | **340,70** | **237,86** |  |
| Процессная часть не предусмотрена |