

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.07.2023 № 978/23

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области «Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.03.2023 № 160
«О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 18.01.2019 № 4 «Об утверждении Перечня кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ на территории Ленинградской области», Постановлением Правительства Ленинградской области от 16.03.2023 № 168 «О проведении комплексных кадастровых работ на территории Ленинградской области в целях реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» и утверждении перечня мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ на территории Ленинградской области», постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 18.03.2022 № 469/22 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области», постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 27.04.2022 № 715/22 «Об утверждении Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ муниципального образования Ломоносовский муниципальный района Ленинградской области», администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области «Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области».
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Ломоносовского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2024 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию и имущественным отношениям А.Р. Гасанова.

#### Глава администрации А.О. Кондрашов

УТВЕРЖДЕНА:

Постановлением администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

от 20.07.2023 № 978/23

***Раздел 1. ПАСПОРТ***

муниципальной программы муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

***«***Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»

(далее – муниципальная программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2024 - 2026 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| Участник муниципальной программы | Отдел по землепользованию комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| Цель муниципальной программы | Актуализация данных об объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Ломоносовского муниципального района |
| Задачи муниципальной программы | Проведение комплексных кадастровых работ в отношении всех объектов недвижимого имущества, расположенных в границах кадастрового квартала |
| Ожидаемые (конечные) результаты муниципальной программы | Изготовление карт-планов территории, которые позволят наполнить Единый государственный реестр недвижимости:* в 2024 году: сведениями о местоположении границ 23 земельных участков 28 объектов капитального строительства.
* в 2025 году: сведениями о местоположении границ 25 земельных участков и 64 объектов капитального строительства.
* в 2026 году: сведениями о местоположении границ 22 земельных участков и 24 объектов капитального строительства.
 |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | Реализация проектов не предусмотрена |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации | Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет **2497,39** тыс. руб., в том числе по годам:2024 год – 200,0 тыс. руб.;2025 год – 2097,39 тыс. руб.;2026 год – 200,0 тыс. руб. |
| Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации | Налоговые расходы не предусмотрены |

***Раздел 2. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы***

Эффективное функционирование системы управления недвижимым имуществом на территории Ломоносовского муниципального района возможно только при владении ясной информацией об объектах, в отношении которых происходит тот или иной управленческий процесс.

Большой рост потребности в земельных ресурсах и их развитии обуславливает необходимость в контроле над ними.

Комплексные кадастровые работы способны решить данную проблему и подразумевают под собой кадастровые работы, выполняемые в отношении всех объектов недвижимости, находящихся на территории одного кадастрового квартала или сразу нескольких смежных кадастровых кварталов.

Согласно ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросу местного значения администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области относится организация выполнения комплексных кадастровых работ.

Проведение комплексных кадастровых работ в целом оказывает благоприятное воздействие на экономическое развитие, как муниципального образования, так и на регион в целом. Проведение данного вида работ поспособствует увеличению налоговой базы Ломоносовского муниципального района, окажет стимулирующее воздействие на привлечение инвестиций, поспособствуют притоку населения, приведет к устранению «белых пятен» на Публичной кадастровой карте.

В 2024 - 2026 годах администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) планирует провести комплексные кадастровые работы на территории некоммерческих товариществ, расположенных на территории Ломоносовского муниципального района.

Ориентировочная площадь территорий некоммерческих товариществ, в отношении которой будут проводиться комплексные кадастровые работы:

* в 2024 году - 8,1 га. В границах обозначенной территории по сведениям Публичной кадастровой карты (https://pkk.rosreestr.ru/) расположено 84 объектов недвижимого имущества, их них – 56 земельных участков, 28 объектов капитального строительства;
* в 2025 году - 17,7 га. В границах обозначенной территории по сведениям Публичной кадастровой карты (https://pkk.rosreestr.ru/) расположено 202 объекта недвижимого имущества, их них – 137 земельных участков, 64 объекта капитального строительства.
* в 2026 году - 15,2 га. В границах обозначенной территории по сведениям Публичной кадастровой карты (https://pkk.rosreestr.ru/) расположено 108 объектов недвижимого имущества, их них – 83 земельных участков, 24 объекта капитального строительства.

***Раздел 3. Приоритеты и цели органов местного самоуправления муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в сфере реализации муниципальной программы***

Основной *целью* муниципальной программы является актуализация данных об объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Ломоносовского муниципального района.

Для достижения поставленной цели на территории Ломоносовского муниципального района необходимо провести комплексные кадастровые работы в отношении всех объектов недвижимого имущества, расположенных в границах кадастрового квартала, которые включают в себя:

1. уточнение местоположения границ земельных участков;
2. установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
3. образование земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;
4. образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, водными и другими объектами;
5. исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

*Ожидаемые результаты* от реализации муниципальной программы:

В результате выполненных комплексных кадастровых работ будут изготовлены карт-планы территории, которые позволят наполнить Единый государственный реестр недвижимости:

* в 2024 году: сведениями о местоположении границ 23 земельных участков 28 объектов капитального строительства.
* в 2025 году: сведениями о местоположении границ 25 земельных участков и 62 объектов капитального строительства.
* в 2026 году: сведениями о местоположении границ 22 земельных участков и 24 объектов капитального строительства.

***Раздел 4.*** ***Информация о проектах и комплексах процессных мероприятий муниципальной программы***

Решение задач муниципальной программы обеспечивается в рамках структурных элементов муниципальной программы, а именно:

* комплекса процессных мероприятий «Подготовка карта-плана территории, содержащей необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ», который предусматривает организацию проведения комплексных кадастровых работ в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов и подготовка карт-планов территории.

***Раздел 5. Оценка эффективности муниципальной программы***

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ответственным исполнителем ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным годом, на основе оценки степени достижения целей и решения задач программы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов программы и их плановых значений, приведенных в муниципальной программе, по формуле:

Сд = Зф / Зп x 100%,

где:

Сд - степень достижения целей (решения задач),

Зф - фактическое значение индикатора (показателя) программы,

Зп - плановое значение индикатора (показателя) программы.

В целях оценки эффективности реализации муниципальной программы используется формула:

Эф = ∑Сдi / i,

где:

Эф – показатель эффективности реализации муниципальной программы,

Сдi - степень достижения целей (решения задач) по каждому показателю (индикатору),

i – количество показателей (индикаторов)

Для определения эффективности муниципальной программы применяются следующие параметры:

1. Значение 75 процентов и более – высокий уровень эффективности.

2. Значение 50 процентов и более – удовлетворительный уровень эффективности.

3. Значение ниже 50 процентов – неудовлетворительный уровень эффективности.

*****Приложение к муниципальной программе*****

*Таблица 1*

**Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатель (индикатор)(наименование) | Ед. измерения | Значения показателей (индикаторов) | Удельный вес подпрограммы (показателя) |
| Базовый период2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области «Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» |
| 1. | Доля кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, в общем количестве кварталов, запланированных для проведения комплексных кадастровых работ в отчетном году | Плановое значение | % | 2 | 4 | 4 | Не предусмотрен |
| Фактическое значение | - | - | - |

*Таблица 2*

**Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателя (индикатора) муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Временная характеристика | Алгоритм формирования/пункт Федерального плана статистических работ | Срок предоставления отчетности | Ответственный за сбор данных по показателю | Реквизиты акта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Доля кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, в общем количестве кварталов, запланированных для проведения комплексных кадастровых работ в отчетном году | % | **ежеквартально** | расчет значений показателя осуществляется по следующей формуле:$Р=\frac{ККфакт}{ККплан}$,где:Р - доля кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, в общем количестве кварталов, запланированных для проведения комплексных кадастровых работ, в отчетном году;ККфакт - количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, в отчетном году;ККплан - общее количество кадастровых кварталов, в отношении которых запланировано проведение комплексных кадастровых работ, в отчетном году. | Ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам года - до 20 марта года, следующего за отчетным | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области | Не предусмотрен |

*Таблица 3*

**План реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы | Ответственный исполнитель | Годы реализации | Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет) |
| Всего | Федеральный бюджет | Областной бюджет Ленинградской области | Местный бюджет | Прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области «Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области | 2024 | 200,00 | - | - | 200,00 | - |
| 2025 | 2097,39 | - | 1887,65 | 209,74 | - |
| 2026 | 200,00 | - | - | 200,00 | - |
| Итого | **2024-2026** | **2497,39** | **-** | **1887,65** | **609,74** | - |
| **Проектная часть не предусмотрена** |
| **Процессная часть** |
| Комплекс процессных мероприятий:подготовка карта-плана территории, содержащей необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области | 2024 | 200,00 | - | - | 200,00 | - |
| 2025 | 2097,39 | - | 1887,65 | 209,74 | - |
| 2026 | 200,00 | - | - | 200,00 | - |
| **Итого** | **2024-2026** | **2497,39** | **-** | **1887,65** | **609,74** | - |