

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.02.2023 № 92/23

О создании межведомственной рабочей группы по распоряжению жилищным

фондом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Таменгонт, ул. 2й-бригады Моряков, д.10, д.11, д.12

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Создать межведомственную рабочую группу по распоряжению жилищным фондом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Таменгонт, ул. 2й-бригады Моряков, д.10, д.11, д.12.
2. Утвердить Положение о межведомственной рабочей группе по распоряжению жилищным фондом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Таменгонт, ул. 2й-бригады Моряков, д.10, д.11, д.12. (Приложение № 1).
3. Утвердить состав межведомственной рабочей группы по распоряжению жилищным фондом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Таменгонт, ул. 2й-бригады Моряков, д.10, д.11, д.12. (Приложение №2).
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по безопасности и ЖКХ Писцова А.А.

Глава администрации А.О. Кондрашов

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

от 01.02. 2023 № 92/23

(Приложение № 1)

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной рабочей группе по распоряжению жилищным фондом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Таменгонт, ул. 2й-бригады Моряков, д.10, д.11, д.12

(далее - Рабочая группа)

1. Межведомственная рабочая группа по распоряжению жилищным фондом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Таменгонт, ул. 2й-бригады Моряков, д.10, д.11, д.12, является совещательным органом, созданным в целях:

определения технического состояния жилых помещений,

определения мероприятий по содержанию и ремонту жилых помещений, а также стоимости таких мероприятий,

определения законности пользования (проживания) гражданами жилыми помещениями.

2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и настоящим Положением.

3. Задачами Рабочей группы являются:

- организация межведомственного взаимодействия по вопросам, направленным на достижение поставленных целей;

- анализ имеющихся и/или получаемых в рамках межведомственного взаимодействия документов, подтверждающих основания законного пользования (проживания) гражданами жилыми помещениями;

- заключение договоров найма с гражданами, проживающими в жилых помещениях на законных основаниях, и принятие мер по освобождению жилых помещений в случае незаконного использования;

- проведение технического осмотра помещений;

- подготовка предложений со стоимостью работ по косметическому ремонту и установке входных дверей в жилых помещениях, планируемых к предоставлению по договору найма;

- составление реестра жилых помещений, в которых отсутствуют отопительные приборы (элементы системы теплоснабжения) внутридомового и внутриквартирного назначения.

- составление реестра пустующих и незаконно занятых жилых помещений.

4. Для решения задач, предусмотренных в пункте 3 настоящего Положения, Рабочая группа вправе:

- приглашать на заседания Рабочей группы представителей исполнительных органов государственной власти Ленинградской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципального образования Пениковского сельского поселения и иных организаций;

- привлекать к деятельности Рабочей группы независимых экспертов и специалистов;

- запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных и региональных исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также организаций документы и необходимую информацию по вопросам, относящимся к задачам Рабочей группы.

          5. Заседания Рабочей группы проводятся по мере необходимости.

          7. Председатель Рабочей группы определяет дату очередного заседания и повестку дня, руководит заседаниями Рабочей группы.

          В отсутствие председателя Рабочей группы его функции исполняет заместитель председателя Рабочей группы.

          8. Члены Рабочей группы:

- лично участвуют в заседаниях Рабочей группы;

- при невозможности участия в заседании извещают об этом ответственного секретаря Рабочей группы не позднее чем за один рабочий день до заседания Рабочей группы и направляют сведения о своем представителе для участия в заседании Рабочей группы;

- направляют предложения по работе Рабочей группы и документы по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании Рабочей группы, не позднее чем за 3 рабочих дня до заседания Рабочей группы.

          9. Решения Рабочей группы принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Рабочей группы.

          При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Рабочей группы является решающим.

          10. Решения Рабочей группы носят рекомендательный характер и оформляются протоколом, который подписывается председателем Рабочей группы или его заместителем, председательствующим на заседании.

          11. Прекращение деятельности Рабочей группы производится постановлением Администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

УТВЕРЖДЕН:

постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

от 01.02. 2023 № 92/23

 (Приложение № 2)

СОСТАВ

межведомственной рабочей группы по распоряжению жилищным фондом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Таменгонт, ул. 2й-бригады Моряков, д.10, д.11, д.12

(далее – Рабочая группа)

**Председатель**

Писцов А.А. - Заместитель главы администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее - администрация) по безопасности и ЖКХ

**Заместитель председателя**

Бородийчук В.Н. - Глава местной администрации муниципального образования Пениковское сельское поселение (по согласованию)

**Члены рабочей группы:**

Андреева О.А. - Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации

Баранов А.Н. - Начальник управления коммунального хозяйства, благоустройства и жилищной политики администрации

Табунщик Д.В. - Директор МКУ «Служба заказчика»

Журавлев М.Б. - Генеральный директор ООО «УК «Арсенал» (по согласованию)

Пономарева Е.В. - Генеральный директор АО «ИЭК» (по согласованию)

Представитель ОМВД России по Ломоносовскому району – (по согласованию)

Секретарь рабочей группы

Брудер Е.Э. - начальник отдела районного хозяйства управления коммунального хозяйства, благоустройства и жилищной политики администрации