



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2022

№ 317/22

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов", администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого должностными лицами сектора земельного контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области при проведении плановых контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, согласно приложению.

2. Проверочный лист подлежит обязательному применению при осуществлении следующих плановых контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля: выездная проверка.

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 05.02.2020 № 104/20 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области».

4. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Сектору земельного контроля комитета по управлению муниципальным имуществом внести форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) после дня его официального опубликования в единый реестр видов федерального государственного

13976

контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (ЕРВК).

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом О.А. Андрееву.

Глава администрации



А.О. Кондрашов



УТВЕРЖДЕНА:

Постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 28.02.2022 № 317/22 (Приложение)

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

QR-код

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование контрольного (надзорного) органа)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

(наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ)

" " 20 г.
(дата заполнения проверочного листа)

1. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа:

Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от _____ № _____.

2. Вид контрольного мероприятия:

_____;

3. Объект муниципального земельного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:

_____;

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов,

представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

_____;

5. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

_____;

6. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

_____;

7. Учетный номер контрольного мероприятия:

_____.

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание требований	Вывод о выполнении установленных требований			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы "неприменимо")	Реквизиты нормативных правовых актов
		да	нет	неприменимо		
1.	Имеются ли у контролируемого лица права на используемый земельный участок (земельные участки, части земельных участков), предусмотренные законодательством Российской Федерации?					Часть 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации
2.	Зарегистрировано ли право либо обременения на используемый земельный участок (земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?					Часть 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации
3.	Используется ли контролируемым лицом земельный участок по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или					Часть 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации

	иной категории земель и разрешенным использованием					
4.	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?					Части 1, 2 статьи 25, часть 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации
5.	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?					Часть 3 статьи 6, часть 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации
6.	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?					Часть 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации
7.	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?					Часть 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации

8.	<p>Выполнена ли проверяемым юридическим лицом, за исключением указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц, обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести такой земельный участок (земельные участки) в собственность?</p>					<p>Часть 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p>
9.	<p>В целях охраны земель проводятся ли контролируемым лицом мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения</p>					<p>п. 1 ч. 2 статьи 13, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации статьи 1, 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»</p>
10	<p>В целях охраны земель проводятся ли контролируемым лицом мероприятия по защите земель от водной и ветровой эрозии, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия</p>					<p>п. 2 ч. 2 статьи 13, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации статьи 1, 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»</p>

						енного назначения»
11.	Наличие зарастания земельного участка:					пункт 3 части 2 статьи 13, статья 42, Земельного кодекса Российской Федерации
11.1	деревьями?					
11.2	кустарниками?					
11.3	сорными растениями?					
12.	Здание, сооружение или другое строение, возведены или созданы на земельном участке, предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого допускает строительство на нем данного объекта, либо возведены или созданы с получением на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с соблюдением градостроительных норм и правил?					ч. 2 ст. 7, ч. 1, 2 статьи 25, ч. 1 статьи 26, статья 42, ч. 2, 3 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 3 статьи 36, статьи 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статья 263 Гражданского кодекса Российской Федерации

(должность, фамилия и инициалы инспектора контрольного органа, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)

(подпись)

(должность, фамилия и инициалы руководителя группы инспекторов, инспектора контрольного органа, участвующего в проведении контрольного мероприятия)

(подпись)

(должность, фамилия и инициалы инспектора контрольного органа, участвующего в проведении контрольного мероприятия)

(подпись)