



**Администрация
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области**

Владимирская ул., д.19/15 г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412
тел./ факс 8 (812) 423-00-30

**КОМИССИЯ
по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального
образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 20.04.2022.
2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект изменений в генеральный план муниципального образования Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

3. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 173
4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план муниципального образования Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 18 апреля 2022 года.

5. Предложения и замечания участников публичных слушаний.

5.1 Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Таблица 1.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступающие и замечания участников участников публичных слушаний.

| Участник | Предложения и замечания участников публичных слушаний | Рекомендации |
|-----------------|---|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Волнухина А.В. | Предлагается включить в функциональную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:38711, расположенный в дер.Глобицы и исключить из зоны Сх3 | Предложение целесообразно учесть. |
| Родионов С.А. | Предлагается включить в функциональную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:38752, расположенный в дер.Глобицы и исключить из зоны Сх3 | Предложение целесообразно учесть. |
| Генгало Я.В. | Предлагается включить в функциональную зону Ж1 земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0000000:39158 и 47:14:0000000:39165, расположенные в дер.Глобицы и исключить из зоны Сх3 | Предложение целесообразно учесть. |
| Генгало Л.Н. | Предлагается включить в функциональную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:39140, расположенный в дер.Глобицы и исключить из зоны П2 | Предложение целесообразно учесть. |
| Терешин С.А. | Предлагается включить в функциональную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:38630, расположенный в дер.Глобицы и исключить из зоны Сх3 | Предложение целесообразно учесть. |
| Терешин С.А. | Предлагается включить в функциональную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 47:14:0813007:4, расположенный в дер.Глобицы и исключить из зоны Сх3 | Предложение целесообразно учесть. |
| Траньков О.А. | Предлагается включить в функциональную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 47:14:0805005:3, расположенный в дер.Верхние Рудицы и исключить из зоны П1 | Предложение целесообразно учесть. |
| Ларькина Т.В. | Предлагается включить в функциональную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 47:14:0805005:1, расположенный в дер.Верхние Рудицы и исключить из зоны П1 | Предложение целесообразно учесть. |
| Василькова М.Н. | Предлагается включить в функциональную зону Сх4 земельный участок с кадастровым номером 47:14:0803002:138 и исключить из зоны Сх1 | Предложение целесообразно учесть. |
| Усова Г.К. | Предлагается включить в функциональную зону Сх4 земельный участок с кадастровым номером 47:14:0802002:100 и исключить из зоны Сх1 | Предложение целесообразно учесть. |
| Аракина Л.П. | Предлагается включить в функциональную зону Сх4 земельный участок с кадастровым номером 47:14:0802002:131 и исключить из зоны Сх1 | Предложение целесообразно учесть. |
| Иванова Т.А. | Предлагается включить в функциональную зону Сх4 земельный участок с кадастровым номером 47:14:0802002:126 и исключить из зоны Сх1 | Предложение целесообразно учесть. |

| | | |
|--|---|---|
| <p>*Туляева Е.Л., Рубахин Б.Б., Разумов С.А., Попов П.П., Северина Е.А., Борисенко Ю.В., Борисенко Е.Г., Гуров М.А., Панов Н.А., Турунин Р.В., Шаров В.А., Михайлов И.А., Максимов М.В., Балканова А.В., Ильина А.В., Макаров А.В., Нестерун О.А., Судницина И.В., Балканова А.В., Северина Е.А., Бочарова С.П., Борисенко А.Ю., Турунина С.А., Панова Л.Ю., Николаева Е.И., Тарасова Л.П., Тарасов А.А., Хохлячев И.П., Денисов И.А., Борисенко А.Ю., Чалова О.А., Пономарев А.А., Аснин В.В., Попов П.П., Илларионов А.И., Овчарова Л.Д., Голдлевский В.Ю., Давыдова Н.Ю., Борисенко Е.В., Слепченко Г.К., Баринова А.Е., Борисенко Ю.В., Борисенко Е.Г., Гуров М.А., Черная Г.В., Черная А.Б., Гужва Д.С., Дубинецкий С.Н., Михайлов И.А., Михайлова Е.В., Максимов М.В., Кокоулина З.А., Троицкая О.Г., Лычев А.В., Макаров А.В., Колоколов П.Э., Нестерун О.А., Шнайдер О.П., Марочкин Ю.Л., Марочкина Е.Н., Чебан В.Ф.</p> <p>*Замечания и предложения в отношении д.Муховицы, поступившие в письменном виде, подписанные иными участниками публичных слушаний, а также поступившие путем устного обращения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории и иных участников публичных слушаний, учтены в настоящей таблице</p> | <p>1. Прогноз численности населения Лопухинского сельского поселения по населённым пунктам (таблица 14.1 Материалов по обоснованию) не соответствует реальной действительности. Предположительно эти показатели были подогнаны под желаемый уровень застройки.</p> <p>2. В отношении д.Муховицы в материалах по обоснованию сделан необоснованный вывод об отсутствии деятельности на территории фермы. Также отсутствует актуальная информация о зарегистрированных и ведущих деятельность личных подсобных хозяйств и КФХ. Жители д.Муховицы активно занимают сельским хозяйством, используя прилегающие земли сельскохозяйственного назначения для покосов и выпаса животных. Предлагаемая проектом схема размещения объектов благоустройства фактически лишит жителей такой возможности.</p> <p>3. В материалах по обоснованию проекта указано, что в д.Муховицы имеется 1.4 км щебенчатой дороги. Фактически все дороги и улицы д.Муховицы грунтовые. Вывод о наличии развитой транспортной инфраструктуры не соответствует действительности. Достичь декларируемых проектом целей – развитие туризма, строительство тематического парка и сквера, перспективное начинание при неудовлетворительном состоянии дорог. Вместе с тем улучшение существующей улично-дорожной сети д.Муховицы позволит полноценно развивать сельское хозяйство.</p> <p>4. Предлагаемый проект развития жилищного строительства полностью противоречит концепции развития д.Муховицы как сельскохозяйственного населенного пункта.</p> <p>5. В расчете объектов социальной инфраструктуры за основу взяты нормативы на 1000 человек. Данные расчеты противоречат фактическому положению дел и определяют «будущее», в котором количество жителей д.Муховицы будет составлять 1635 человек. Вместе с тем любое планирование и строительство должно вестись в первую очередь с соблюдением интересов уже проживающих жителей деревни, которые не нуждаются в такой перспективном развитии, поскольку все потребности в полной мере обеспечиваются имеющимися в д.Лопухинка объектами социальной инфраструктуры. В проекте не рассматривается возможность строительства каких либо социальных объектов в пределах существующих границ д.Муховицы.</p> <p>6. В проекте следует в первую очередь уделить внимание не на расширение границ д.Муховицы, а на обеспечение нормального функционирования инженерной инфраструктуры. Жители д.Муховицы выражают свое несогласие с проектом в части, касающейся расширения границ населенных пунктов Лопухинского сельского поселения и предполагаемой жилой застройки на землях сельскохозяйственного назначения.</p> | <p>1. Прогноз численности населения выполнен с учетом следующих факторов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменение основных демографических показателей, закрепленных в Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, создания на территории поселения новых рабочих мест и, как следствие, прирост населения за счет миграции, - предоставление земельных участков в соответствии с законом Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-03 и законом Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-03 и, как следствие, прирост населения за счет миграции. <p>С учетом того, что с момента начала подготовки проекта изменений в генеральный план поселения прошло более 3-х лет, учесть данное предложение в части уточнения демографического прогноза.</p> <p>2. Учет предложения в части уточнения потребности крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств в землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, при установлении потребности в дополнительных территориях для выпаса скота и заготовки сена внести изменения в решения по новому жилищному строительству в границах д. Муховицы.</p> <p>3. Уточнить решения по развитию улично-дорожной сети д. Муховицы.</p> <p>4. Уточнить решения по функциональному зонированию территории д. Муховицы, в целях увеличения доли территорий, предназначенных для сельскохозяйственного производства (крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства). С учетом отсутствия в приказе Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 функциональной зоны личных подсобных хозяйств дополнить описание функциональных зон индивидуального жилищного строительства информацией о планируемом размещении в их границах личных подсобных хозяйств.</p> <p>5. Расчеты произведены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. Учет предложения в части рассмотрения возможности реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры вместо строительства новых.</p> <p>6. Учет предложения в части уточнения решений по развитию коммунальной инфраструктуры.</p> |
|--|---|---|

| | |
|--|--|
| | 7. С учетом уточнения демографического прогноза учесть предложение в части уточнения объемов нового жилищного строительства. Исключить возможность малоэтажного жилищного строительства, в том числе размещения блокированной жилой застройки на территории д. Муховицы. |
|--|--|

Посредством записи в журнале посещения экспозиции проекта предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не зарегистрированы.

Таблица 2.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступившие путем устного обращения в ходе собраний участников публичных слушаний.

| Участник | Предложения и замечания участников публичных слушаний | Рекомендации |
|----------------------------------|--|--|
| дер.Савольщина | | |
| Алексеева О.Н., Алексеев Д.П. | Против увеличения территории населенного пункта д.Савольщина и планируемой индивидуальной жилой застройки в связи с неудовлетворительным состоянием транспортной и инженерной инфраструктур. | Территория расположена в границах населенного пункта. Проектом устанавливаются границы и параметры функциональных зон под жилую застройку. Участь в части уточнения решения по развитию транспортной и коммунальной инфраструктуры. |
| дер.Извара | | |
| Веройнен А.В. | Предлагается устранить пересечение земельного участка с кадастровым номером (старый) 47:М1:08-12-00-006 с границей населенного пункта д.Извара | Предложение уже учтено в проекте. |

*Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие путем устного обращения в ходе собраний участников публичных слушаний в д.Муховицы, учтены в таблице 1 настоящего заключения.

5.2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Таблица 3.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний, поступившие путем направления письменного обращения

| Участник | Предложения и замечания участников публичных слушаний | Рекомендации |
|--------------|--|-----------------------------------|
| Сливков А.К. | Предлагается включить в функциональную зону Ж1 земельный | Предложение целесообразно учесть. |

| | | |
|--|--|---|
| | участок с кадастровым номером 47:14:0805005:4 расположенный в дер.Верхние Рудицы и исключить из зоны ПЛЛ | |
| ООО «Армада» | Несогласие с отнесением 305 земельных участков, находящихся в собственности ООО «Армада», к зоне сельскохозяйственных угодий Сх1. Предлагается включить участки в соответствии со сведениями ЕГРН в зону садоводческих, огороднических объединений граждан Сх3. | Предложение целесообразно учесть. Зонирование территории принять в соответствии с представленными правоустанавливающими документами |
| Петухов А.В. | Несогласие с отнесением земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0802002:106, 47:14:0802002:107, 47:14:0802002:108, 47:14:0802002:109, 47:14:0802002:111, 47:14:0802002:112, 47:14:0802002:1521, 47:14:0802002:152147:14:0802002:1522, 47:14:0802002:1523, 47:14:0803002:1, 147:14:0803002:11, 47:14:0803002:12, 47:14:0803002:13 с видом разрешенного использования «для дачного строительства» к зоне сельскохозяйственных угодий Сх1 Предлагается включить участки в соответствии со сведениями ЕГРН в зону садоводческих, огороднических объединений граждан Сх3. | Предложение целесообразно учесть. Зонирование территории принять в соответствии с представленными правоустанавливающими документами |
| Спиридонов Г.И. | Предлагается включить участок с кадастровым номером 47:14:0802001:862 в зону садоводческих, огороднических объединений граждан Сх3. | С учетом представленного отчета оценки уровня сельскохозяйственной ценности земельного участка, заключения ООО «Агрохимзем», письма управления Роспотребнадзора по Ленинградской области принять предложение включить участок с кадастровым номером 47:14:0802001:862 в зону садоводческих, огороднических объединений граждан Сх3. |
| Костицкий И.Ю. | Несогласие с отнесением земельного участка с кадастровым номером 47:14:0803002:801 с видом разрешенного использования «для дачного строительства» к зоне сельскохозяйственных угодий Сх1. Предлагается включить участок в соответствии со сведениями ЕГРН в зону садоводческих, огороднических объединений граждан Сх3 | Предложение целесообразно учесть. Зонирование территории принять в соответствии с представленными правоустанавливающими документами |
| Соболева Н.А. Брюнин С.С. ООО «Торговый дом «Транскомплект» | Несогласие с отнесением земельных участков, образованных путем раздела из земельных участков с исходными кадастровыми номерами 47:14:0802001:91, 47:14:0802001:144, 47:14:0802001:95, а также земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0802001:100 и 47:14:0802001:93 с видом разрешенного использования «для дачного строительства» к зоне сельскохозяйственных угодий Сх1. Предлагается включить участки в соответствии со сведениями ЕГРН в зону садоводческих, огороднических объединений граждан Сх3. | Предложение целесообразно учесть. Зонирование территории принять в соответствии с представленными правоустанавливающими документами |

| | | |
|---------------|---|---|
| Чехунова Л.К. | Предлагается отнести земельный участок с кадастровым номером 47:14:0802001:171 к функциональной зоне Сх3– зоне садоводческих, огороднических объединений или к функциональной зоне Сх4 – иные зоны сельскохозяйственного назначения | Участь предложение в части отнесения земельного участка к зоне СХ4 - иные зоны сельскохозяйственного назначения |
| Байбуз Е.В. | Предлагается отнести земельный участок с кадастровым номером 47:14:0802002:1497 к функциональной зоне Сх3– зоне садоводческих, огороднических объединений или рассмотреть возможность включения в границы населенного пункта в функциональную зону Ж1 | <p>1. Предложение об отнесении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0802002:1497 к функциональной зоне Сх3– зоне садоводческих, огороднических объединений не может быть учтено. Согласно части 6 ст.79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.</p> <p>2. В составе предложения отсутствует информация о возможности обеспечения территории, предлагаемой для нового жилищного строительства, объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, а также отсутствует обоснование невозможности и нецелесообразности использования земельного участка в соответствии с его текущим видом использования.</p> <p>В соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 №379, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0802002:1497 расположен в зоне преимущественно сельскохозяйственного использования «Ломоносовская». В составе предложения отсутствует информация о возможности исключения земельного участка из указанной зоны. Таким образом, предложение о включении в границы населенного пункта в функциональную зону Ж1 земельного участка с кадастровым номером 47:14:0802002:1497 не может быть учтено.</p> <p>Кроме того, включение в границы населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения является предметом согласования с Правительством Ленинградской области.</p> <p>По результатам работы согласительной комиссии</p> |

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| | | комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области принято решение о согласовании представленного проекта изменений в генеральный план. С указанным предложением целесообразно обратиться после утверждения рассматриваемого проекта изменений в генеральный план поселения в рамках новой процедуры подготовки предложений о внесении изменений в генеральный план поселения. |
| Байбуз Е.В. | Предлагается отнести земельный участок с кадастровым номером 47:14:0802002:110 к функциональной зоне Сх4— иной зоне сельскохозяйственного назначения, для размещения крестьянско-фермерских хозяйств | Участь предложение в части отнесения земельного участка к зоне СХ4 - иные зоны сельскохозяйственного назначения |
| Чистова Е.В. | Предлагается отнести земельный участок с кадастровым номером 47:14:0802001:1990 к функциональной зоне Сх2 – производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (Тепличный комбинат) и исключение из зоны Сх1. | Предложение целесообразно учесть. |
| Колос В.А. | Предлагается отнести земельный участок с кадастровым номером 47:14:0802001:19 к функциональной зоне Сх2 – производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (Тепличный комбинат) и исключение из зоны Сх1. | Предложение целесообразно учесть. |
| Масляков А.Н. | Предлагается отнести земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0802002:118, 47:14:0802002:116, 47:14:0802002:117 к функциональной зоне Сх2 – производственной зоне сельскохозяйственных предприятий и исключение из зоны Сх1. | Учитывая примыкание земельного участка к населенному пункту деревня Новая Бура 47:14:0802002:117 считать нецелесообразным к учету. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0802002:118, 47:14:0802002:116, предложение принимается. |
| Масляков А.Н. Скобликов Б.Б. | Предлагается отнести земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0802001:78, 47:14:0802001:80 к функциональной зоне Сх2 – производственной зоне сельскохозяйственных предприятий и исключение из зоны Сх1. | Предложение целесообразно учесть. |
| Масляков А.Н. Кричевский В.Г. | Предлагается отнести земельный участок с кадастровым номером 47:14:0802001:2609 к функциональной зоне Сх2 – производственной зоне сельскохозяйственных предприятий и исключение из зоны Сх1. | Предложение целесообразно учесть. |
| Кричевский В.Г. | Несогласие с отнесением земельного участка с кадастровым номером 47:14:0802001:1274 с видом разрешенного использования «для дачного строительства» к зоне сельскохозяйственных угодий | Предложение целесообразно учесть. Зонирование территории принять в соответствии с представленными правоустанавливающими документами |

| | | |
|----------------|---|--|
| | Сх1 Предлагается включить участок в соответствии со сведениями ЕГРН в зону садоводческих, огороднических объединений граждан Сх3 | |
| Квасник С.Н. | Квасник С.Н. является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0808006:2 и 47:14:0808006:4, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Несогласие с тем, что предлагаемая проектом граница д.Муховицы пересекает земельный участок с кадастровым номером 47:14:0808006:2, а также - согласно проекту на участке с кадастровым номером 47:14:0808006:4 запланировано размещение объектов социальной инфраструктуры. Предлагается исключить земельные участки из границ населенного пункта и включить их в функциональную зону сельскохозяйственного назначения для покоев, выпаса скота и выращивания сельскохозяйственной продукции. | Замечание целесообразно учесть. Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0808006:2 и 47:14:0808006:4 из границ населенного пункта и включить их в функциональную зону сельскохозяйственного назначения для покоев, выпаса скота и выращивания сельскохозяйственной продукции. |
| Шостак Д.С. | Шостак Д.С. является собственником земельного участка с кадастровым номером 47:14:0808006:3, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Несогласие с тем, что предлагаемая проектом граница д.Муховицы включает в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 47:14:0808006:3, а также - согласно проекту на участке запланирована жилая застройка. Предлагается исключить земельные участки из границ населенного пункта и включить их в функциональную зону сельскохозяйственного назначения. | Замечание целесообразно учесть. Исключить земельный участок с кадастровым номером 47:14:0808006:3 из границ населенного пункта и включить их в функциональную зону сельскохозяйственного назначения для покоев, выпаса скота и выращивания сельскохозяйственной продукции. |
| Беспалова Ю.И. | Беспалова Ю.И. является собственником земельного участка с кадастровым номером 47:14:0808006:5, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Несогласие с тем, что предлагаемая проектом граница д.Муховицы включает в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 47:14:0808006:5, а также - согласно проекту на участке запланирована жилая застройка. Предлагается исключить земельные участки из границ населенного пункта и включить их в функциональную зону сельскохозяйственного назначения. | Замечание целесообразно учесть. земельный участок с кадастровым номером 47:14:0808006:5 из границ населенного пункта и включить их в функциональную зону сельскохозяйственного назначения для покоев, выпаса скота и выращивания сельскохозяйственной продукции. |
| Хусанов З.С. | Несогласие с примыканием планируемого кладбища к земельному участку с кадастровым номером 47:14:0000000:39278, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Предлагается исключить из Проекта планируемое кладбище, территорию отнести к жилой застройке, включить земельный участок | Замечание учесть частично. Исключить из Проекта планируемое кладбище. Предложение о включении в границы населенного пункта деревни Старые Медуши в функциональную зону Ж1 земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39278 не может быть учтено. |

| | | |
|--|---|--|
| | с кадастровым номером 47:14:0000000:39278 в границы деревни Старые Медуши. | Включение в границы населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения является предметом согласования с Правительством Ленинградской области. По результатам работы согласительной комиссии комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области принято решение о согласовании представленного проекта изменений в генеральный план. |
| Павлова О.Н. | Предлагается отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:14:0802002:92 к функциональной зоне Сх4– иной зоне сельскохозяйственного назначения для реализации проекта по строительству предприятия, строительства зданий и сооружений агропромышленного комплекса, выращивания плодовых деревьев и разведения оленей. | Предложение целесообразно учесть. |
| Шатохина Т.А., Веласкес-Авила Т.В., Иванов С.А, Зюзюкина, Зберановский А.С., Филиппов В.А., Попов В.В., Оскоцкий Е.Ф., Миронов В.В., Морозова С., Кулигин М.В. | Несогласие с зоной застройки ИЖС в кадастровом квартале 47:14:0814007 в д.Флоревеицы. Предлагается сохранить за данным участком статус «Сельскохозяйственное использование» | Предложение учесть |
| Чурило И.И. | Предлагается земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0807010:228 и 47:14:0807006:226, расположенные в д.Заостровье, отнести к функциональной зон, предусматривающей возможность размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности | Предложение учесть. Включить в описание функциональной зоны Ж1 возможность размещения указанных объектов |
| ООО «Горки Гольф клуб» | Предлагается перевести земельные участки с кадастровыми номерами: 47:14:0803002:1274,47:14:0803002:1129, 47:14:0803002:1215, 47:14:0803002:1216, 47:14:0803002:1217, 47:14:0803002:1218, 47:14:0803002:1219, 47:14:0803002:1220, 47:14:0803002:1221, 47:14:0803002:1222, 47:14:0803002:1175, 47:14:0803002:1176, 47:14:0803002:1177, 47:14:0803002:1178, 47:14:0803002:1132, 47:14:0803002:1133, 47:14:0803002:1134, 47:14:0803002:1187, 47:14:0803002 47:14:0803002:1189, 47:14:0803002:1190, 47:14:0803002:1191, 47:14:0803002:1229, 47:14:0803002:1215, 47:14:0803002:1216, 47:14:0803002:1217, 47:14:0803002:1218, 47:14:0803002:1219, 47:14:0803002:1220, 47:14:0803002:1221, 47:14:0803002:1222, 47:14:0803002:1175, 47:14:0803002:1176, 47:14:0803002:1177, 47:14:0803002:1178, 47:14:0803002:1132,, | Предложение целесообразно учесть, отнести земельные участки к территории особо охраняемых природных территорий |

| | | |
|---|--|--|
| | <p>47:14:0803002:1133, 47:14:0803002:1134, 47:14:0803002:1187, 47:14:0803002:1188, 47:14:0803002:1189, 47:14:0803002:1190, 47:14:0803002:1191, 47:14:0803002:1229 в земли особо охраняемых природных территорий в связи с реализацией инвестиционного проекта оздоровительного центра, а также расширением туристско-рекреационной инфраструктуры</p> | |
| <p>Местная администрация МО Лебяженское городское поселение</p> | <p>Предлагается включить земельные участки с кадастровыми номерами, находящиеся в собственности МО Лебяженское городское поселение, 47:14:0802001:3019, 47:14:0802001:3020, 47:14:0802001:3021, 47:14:0802001:3022, 47:14:0802001:3023, 47:14:0802001:3024, 47:14:0802001:3025, 47:14:0802001:3026, 47:14:0802001:3027, 47:14:0802001:3028, 47:14:0802001:3029, 47:14:0802001:3030, 47:14:0802001:3031, 47:14:0802001:3032, 47:14:0802001:3033, 47:14:0802001:3034, 47:14:0802001:3035, 47:14:0802001:3036, 47:14:0802001:3037, 47:14:0802001:3038 в зону садоводческих, огороднических объединений граждан Сх3.</p> | <p>Предложение целесообразно учесть. При межевании земельного участка предусмотреть дорогу.</p> |
| <p>Местная администрация МО Лопухинское сельское поселение</p> | <p>Замечания и предложения по Проекту, направленные в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки МО Ломоносовский муниципальный район письмом исх№468 от 12.04.2022, вход№01-4004 от 12.04.2022 с приложением на 24 листах</p> | <p>1. Участь предложения в части исключения многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39659 из д. Извара. 2. Участь предложение. Исключить земельный участок без кадастрового номера площадью 10,4 га из границ дер. Верхние Рудицы в земли сельскохозяйственного назначения в зону сельскохозяйственных угодий Сх1, ранее включённый в границу населённого пункта для размещения кладбища. Изменить зону П2 на П1 площадью 1,6 га Предусмотреть расширение действующего кладбища на 3,5 га 3. Участь предложение. Включить земельный участок из состава земель промышленности и иного специального назначения (зона специального назначения Сп2) площадью 472,8 га в границы дер. Лопухинка. Планируемое использование уточнить на основе комплексного анализа территории. 4. Участь предложение. Изменить вид использования земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенного к северу от дер. Лопухинка (ул. Хвойная), площадью 44 га с сельскохозяйственных угодий на зону СХЗ. 5. Участь предложение. Изменить вид использования земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенных к северу от дер. Верхние Рудицы, площадью 269 га с</p> |

сельскохозяйственных угодий на иные сельскохозяйственные зоны (для КФХ).

6. Учеть предложение. Предусмотреть выделение 10,8 га в зоне застройки индивидуальными жилыми домами для реализации областных законов от 17.07.2018 № 75-03 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственности на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельных категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и от 14 октября 2008 года № 105-03 «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» И под водозабор 0,1 га.

7. Учеть предложение. Предусмотреть изменение планируемое использование земельного участка в границах дер. Воронино площадью 5,9 га с многофункциональной общественно-деловой зоны О1 на зону отдыха Р2.

8. Учеть предложение. В дер. Воронино зону Сх3 изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1. В границах зоны выделены земельные участки для ведения ЛПХ.

9. Учеть предложение. Изменить зонирование дер. Глобицы в части уточнения границ зоны отдыха Р2 (охотобаза) и изменения её на зону многофункциональной общественно-деловой застройки, в части отнесения земельных участков площадью 1,07 га к зоне Ж1 (ранее показано как Сх3), в части отнесения части зоны П2 в восточной части населённого пункта в зоне огородов (Сх3). Перевод 1,5 га к югу от дер. Глобицы из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения (зона И) для учёта существующего водозабора.

10. Учеть предложение частично. С учетом уточнения демографического прогноза учеть предложение в части уточнения территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов. Исключить возможность малоэтажного жилищного строительства, в том числе размещения блокированной жилой

застройки на территории д. Муховицы.

11. Нецелесообразно к учету на данном этапе. С учетом того, что изменение границ земель сельскохозяйственного назначения уже согласовано Правительством Ленинградской области с данным предложением целесообразно обратиться после утверждения рассматриваемого проекта изменений в генеральный план поселения при последующей подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план.

12. Участь предложение. Отнести территорию ОКН в границах дер. Старые Мёдуши к зоне озеленения общего пользования. Изменить зонирование южной части населённого пункта с Сп1 и Сх1 на Ж1. Предусмотреть расширение действующего кладбища на 1,94 га.

13. Участь предложение. Предусмотреть для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0804012:21 зону О1 (действующая амбулатория). В южной части дер. Лопухинка уточнить границы функциональной зоны Сх3 в соответствии со сведениями ЕГРН.

Поменять с Ж1 на СХ3 это огороды.

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0804013:217

47:14:0804013:223

47:14:0804013:222

47:14:0804012:26 сохранить функциональную зону О1.

14. Участь предложение. Уточнить границы дер.

Лопухинка в части земельного участка

47:14:0804001:21. В соответствии с ЕГРН данный

участок относится к землям населённых пунктов.

Предусмотреть зону Р1 вместо ПЛ1 в северной части дер. Лопухинка.

Уточнить функциональную зону под водозабором.

15. Участь предложение. д. Глобицы

Поменять зонирование участков в

соответствии с прилагаемой схемой с

Ж1 на СХ3

16. Участь предложение. д. Глобицы. Поменять

зонирование участков в соответствии с прилагаемой

схемой с СХ3 на Ж1 (Расположен жилой дом,

принадлежит на праве собственности муниципальному

образованию Лопухинское сельское поселение).

17. Предложение не учтено. Указанные земельные

участки учтены.

участки расположены в границах планируемой особо охраняемой природной территории регионального значения.

18. Ущерб предложению. дер. Лопухинка, ул. Детский дом включить в функциональную зону Ж1 и исключить из зоны Ж2.

19. Предложение не учтено. Территория представляет из себя сложившийся природный ландшафт, практически полностью залесенный.

20. С учетом уточнения демографического прогноза ущерб предложение в части уточнения территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов.

21. Предложение не учтено. Согласно части 6 ст.79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственности нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

22. Предложение не учтено. Согласно части 6 ст.79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственности нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

23. Предложение не учтено. Согласно части 6 ст.79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственности нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

24. Предложение не учтено. Согласно части 6 ст.79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственности нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

25. Предложение не учтено. Согласно части 6 ст.79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.
26. Предложение не учтено. Согласно части 6 ст.79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.
27. Предложение не учтено. Согласно части 6 ст.79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.
28. Предложение не учтено. Согласно части 6 ст.79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.
29. Уточнить решения по обеспечению новой жилой застройки объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры.
30. Уточнить решение по зонированию земельного участка с учетом потребности прилегающей территории в объектах придорожного сервиса и торгово-бытового обслуживания.
31. Учеть сведения, содержащиеся в ЕГРН.
32. Учеть предложение. Поменять с Ж1 на СХ3.
33. Учеть предложение. Поменять с Ж1 на СХ3.
34. Учеть предложение. Уменьшить зону Ж1.
- *Нумерация пунктов рекомендаций соответствует нумерации замечаний и предложений, указанных в письме местной

| | | |
|---|---|--|
| | <p>Замечания по Проекту в части расширения границ дер.Савольщина: - Данный проект предполагает продажу участков под строительство на территории старого и ныне функционирующего кладбища - В проекте не обозначены объекты транспортной инфраструктуры - существующие дороги д.Савольщина не готовы к увеличению транспортного потока - строительство и доступ к планируемому распределительному газопроводу получат жители только первой и второй линии северной части д.Савольщина и вновь выделяемых участков южной части.</p> | <p>администрации МО Лопухинское сельское поселение исх.№468 от 12.04.2022.</p> |
| <p>Леневский С.А.</p> | <p>Проект предполагает продажу участков под строительство на территории старого и ныне функционирующего кладбища д.Савольщина, существующие дороги д.Савольщина не готовы к увеличению транспортного потока</p> | <p>Территория расположена в границах населенного пункта. Проектом устанавливаются границы и параметры функциональных зон под жилую застройку в целях предоставления земельных участков в рамках реализации законов Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-03 и от 14.10.2008 № 105-03. Учет в части уточнения старого кладбища и решения по развитию транспортной и коммунальной инфраструктуры.</p> |
| <p>Сашкова Т.Ю. Иванов М.В. Комаров В.Л. Митченко В.В. Проскурак В.А Краснов Д.С.. Еремин И.А. Иванова С.А.Беднова Ю. Кузнецова Л.В., Скалев В.В., Скалев А.В., Скалев С.В., Скалева А.А., Кузнецов В.Е., Кузнецова О.В., Ишугина Н.Л.</p> | <p>Проект предполагает продажу участков под строительство на территории старого и ныне функционирующего кладбища д.Савольщина, существующие дороги д.Савольщина не готовы к увеличению транспортного потока</p> | <p>Территория расположена в границах населенного пункта. Проектом устанавливаются границы и параметры функциональных зон под жилую застройку в целях предоставления земельных участков в рамках реализации законов Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-03 и от 14.10.2008 № 105-03. Учет в части уточнения старого кладбища и решения по развитию транспортной и коммунальной инфраструктуры.</p> |
| <p>Ленькова Я.В., Мочихина Л.А.</p> | <p>Несогласие с планируемым увеличением границ д.Савольщина, размещением участков на территории старого кладбища, уплотнительной застройкой, передачей под застройку земель сельскохозяйственного назначения.</p> | <p>Территория расположена в границах населенного пункта. Проектом устанавливаются границы и параметры функциональных зон под жилую застройку в целях предоставления земельных участков в рамках реализации законов Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-03 и от 14.10.2008 № 105-03. Учет в части уточнения старого кладбища и решения по развитию транспортной и коммунальной инфраструктуры</p> |
| <p>Андреева В.Ф.</p> | <p>Предлагается включить в функциональную зону Сх4 земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0802002:134 и 47:14:0802002:135 и исключить из зоны Сх1</p> | <p>Предложение целесообразно учесть.</p> |
| <p>Пепелка Д.П.</p> | <p>Предлагается включить в функциональную зону Сх4 земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0802002:125 и 47:14:0802002:130 и исключить из зоны Сх1</p> | <p>Предложение целесообразно учесть.</p> |
| <p>Пепелка М.П.</p> | <p>Предлагается включить в функциональную зону Сх4 земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0802002:123 и 47:14:0802002:124 и исключить из зоны Сх1</p> | <p>Предложение целесообразно учесть.</p> |

| | | |
|---------------|--|--|
| Шарко И.И. | Предлагается включить в функциональную зону Сх4 земельный участок с кадастровым номером 47:14:0802001:262 и исключить из зоны Сх1 | Предложение целесообразно учесть. |
| Балмасов В.С. | Предлагается включить участок с кадастровым номером 47:14:0802001:2501 в зону садоводческих, огороднических объединений граждан Сх3. | Предложение об отнесении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0802001:2501к функциональной зоне Сх3 – зоне садоводческих, огороднических объединений не может быть учтено. Согласно части 6 ст.79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленности политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 №379, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0802001:2501 расположен в зоне преимущественно сельскохозяйственного использования «Ломоносовская». |
| Лебедева Н.С. | Предлагается включить участок с кадастровым номером 47:14:0802001:2499 в зону садоводческих, огороднических объединений граждан Сх3 | Предложение об отнесении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0802001:2499 к функциональной зоне Сх3– зоне садоводческих, огороднических объединений не может быть учтено. Согласно части 6 ст.79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленности политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 №379, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0802001:2499 расположен в зоне преимущественно сельскохозяйственного использования «Ломоносовская». |

| | | |
|----------------------|--|--|
| <p>Левинсон Л.В.</p> | <p>Предлагается включить участок с кадастровым номером 47:14:0802001:2494 в зону садоводческих, огороднических объединений граждан Сх3</p> | <p>Предложение об отнесении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0802001:2494 к функциональной зоне Сх3 – зоне садоводческих, огороднических объединений не может быть учтено. Согласно части 6 ст.79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленности политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 №379, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0802001:2494 расположен в зоне преимущественно сельскохозяйственного использования «Ломоносовская».</p> |
| <p>Чичкан А.В.</p> | <p>Предлагается включить участок с кадастровым номером 47:14:0802001:2605 в зону садоводческих, огороднических объединений граждан Сх3</p> | <p>Предложение об отнесении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0802001:2605 к функциональной зоне Сх3 – зоне садоводческих, огороднических объединений не может быть учтено. Согласно части 6 ст.79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленности политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 №379, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0802001:2605 расположен в зоне преимущественно сельскохозяйственного использования «Ломоносовская». В составе предложения отсутствует информация о возможности исключения земельного участка из указанной зоны.</p> |

| | | |
|---|--|---|
| <p>Радионов В.В. Чичкан М.В. Кузина Н.В. Тимофеева О.Н. Лазарева М.Н. Климов И.С. Михайлов А.М. Альберти А.И. Шмидт А.А. Альянов В.В.</p> | <p>Предлагается включить участок с кадастровым номером 47:14:0802001:229 в зону садоводческих, огороднических объединений граждан Сх3</p> | <p>Предложение об отнесении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0802001:229 к функциональной зоне Сх3 – зоне садоводческих, огороднических объединений не может быть учтено. Согласно части 6 ст.79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленности политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 №379, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0802001:229 расположен в зоне преимущественно сельскохозяйственного использования «Ломоносовская».</p> |
| <p>Нужный Н.Г. Солнцева Е.С. Юрковская М.О. Андрянова М.П. Степанова (Костомарова) О.В. Степанов Н.А. Тверезый М.А. Филатов А.А. Прилуцкий Р.А.</p> | <p>Предлагается включить участок с кадастровым номером 47:14:0802001:2496 в зону садоводческих, огороднических объединений граждан Сх3</p> | <p>Предложение об отнесении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0802001:2496 к функциональной зоне Сх3– зоне садоводческих, огороднических объединений не может быть учтено. Согласно части 6 ст.79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленности политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 №379, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0802001:2496 расположен в зоне преимущественно сельскохозяйственного использования «Ломоносовская».</p> |

| | | |
|--|---|---|
| <p>Ромкина Е.В. Шишицына Н.Н. Тахтаракова Т.Л. Морозова А.К. Капустяк З.И. Меньшиков М.Ф. Тишин П.В.</p> | <p>Предлагается включить участок с кадастровым номером 47:14:0802001:2503 в зону садоводческих, огороднических объединений граждан Сх3</p> | <p>Предложение об отнесении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0802001:2503 к функциональной зоне Сх3— зоне садоводческих, огороднических объединений не может быть учтено. Согласно части 6 ст.79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленности политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 №379, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0802001:2503 расположен в зоне преимущественно сельскохозяйственного использования «Ломоносовская».</p> |
| <p>Дубинина Н.А. Трач С.Н. Ильченко С.А. Безруков П.С. Романов С.С. Ростовцева И.П.</p> | <p>Предлагается включить участок с кадастровым номером 47:14:0802001:238 в зону садоводческих, огороднических объединений граждан Сх3</p> | <p>Предложение об отнесении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0802001:238 к функциональной зоне Сх3— зоне садоводческих, огороднических объединений не может быть учтено. Согласно части 6 ст.79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленности политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 №379, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0802001:238 расположен в зоне преимущественно сельскохозяйственного использования «Ломоносовская».</p> |
| <p>АО «Водоканал Ломоносовского района»</p> | <p>Предлагается включить территорию, на которой расположены очистные сооружения, находящиеся в собственности АО «Водоканал ЛР», в границы населенного пункта д.Лопухинка.</p> | <p>Отразить очистные сооружения как земли промышленности.</p> |

| | | |
|----------------|--|-----------------------------------|
| ООО «ЛесИнТех» | Предлагается отнести земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:39265, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - деловое управление, склады, легкая промышленность, пищевая промышленность, к производственной зоне ПП | Предложение целесообразно учесть. |
|----------------|--|-----------------------------------|

Таблица 4.
Предложения и замечания
иных участников публичных слушаний, поступившие путем записи в журнале посещения экспозиции проекта

| Участник | Предложения и замечания участников публичных слушаний | Рекомендации |
|----------------|--|--|
| Проскурак В.А. | Проект предполагает продажу участков под строительство на территории старого и ныне функционирующего кладбища д.Савольщина, границы которого значительно шире, чем обозначены в проекте, существующие дороги д.Савольщина не готовы к увеличению транспортного потока и находятся в неудовлетворительном состоянии | Территория расположена в границах населенного пункта. Проектом устанавливаются границы и параметры функциональных зон под жилую застройку в целях предоставления земельных участков в рамках реализации законов Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз и от 14.10.2008 № 105-оз. Участь в части уточнения старого кладбища и решения по развитию транспортной и коммунальной инфраструктуры |

Таблица 5.
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний, поступившие путем устных обращений в ходе собраний участников публичных слушаний

| Участник | Предложения и замечания участников публичных слушаний | Рекомендации |
|---|---|---|
| Иванова Е.Н., представитель Соболевой Н.А., ООО «Торговый дом «Транскомплект», Брюнина С.С. | дер.Лопухинка Несогласие с отнесением земельных участков, образованных путем раздела из земельных участков с исходными кадастровыми номерами 47:14:0802001:91, 47:14:0802001:144, 47:14:0802001:95, а также земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0802001:100 и 47:14:0802001:93 с видом разрешенного использования «для дачного строительства» к зоне сельскохозяйственных угодий Сх1. Предлагается включить участки в соответствии со сведениями ЕГРН в зону садоводческих, | Предложение целесообразно учесть. Зонирование территории принять в соответствии с представленными правоустанавливающими документами |

| | | |
|---|---|---|
| <p>Абакумов Е.Н., глава местной администрации МО Лопухинское сельское поселение</p> | <p>огороднических объединений граждан Сх3.</p> <p>Несогласие с отнесением земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для дачного строительства», к зоне сельскохозяйственных угодий С1. Предлагается включить указанные земельные участки в функциональную зону садоводческих, огороднических объединений граждан Сх3 в соответствии со сведениями ЕГРН.</p> | <p>Предложение целесообразно учесть. Зонирование территории принять в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.</p> |
|---|---|---|

*Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие путем устного обращения в ходе собраний участников публичных слушаний в д.Муховицы, учтены в таблице 1 настоящего заключения.

** Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие путем устного обращения в ходе собраний участников публичных слушаний в д.Флоревицы, учтены в таблице 3 настоящего заключения.

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту изменений в генеральный план муниципального образования Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, проведенные в соответствии с положениями ст. 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», считать состоявшимися.

До направления проекта на утверждение учесть предложения и замечания от участников публичных слушаний в соответствии с рекомендациями, содержащимися в таблицах 1-5 настоящего заключения.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://lomonosovlo.ru/>).

Председатель комиссии

А.Р. Гасанов

Секретарь комиссии

Л.П. Ерина