



**Администрация  
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район  
Ленинградской области**

---

Владимирская ул., д.19/15 г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412  
тел./ факс 8 (812) 423-00-30

**Комиссия  
по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального  
образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний**

1. **Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний** – 12.08.2022.

2. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

3. **Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:**

В публичных слушаниях приняли участие 52 участника публичных слушаний, из которых:

граждане, постоянно проживающие на территории Кипенского сельского поселения, в отношении которой подготовлен проект - 27 человек;

правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства (иные участники публичных слушаний) – 25 человек.

4. **Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 11 августа 2022 года.

5. **Предложения и замечания участников публичных слушаний.**

5.1 Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания  
Посредством направления предложений и замечаний в письменном виде от участников публичных слушаний, постоянно

проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, обращений не поступило.

Посредством записи предложений и замечаний в журнале посещения экспозиции проекта от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, обращений не поступило. (В журналах посещения экспозиции проекта за период публичных слушаний записей не зарегистрировано).

Посредством устного направления предложений и замечаний в рамках собраний участников публичных слушаний поступило 4 обращения.

Таблица 1.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступившие путем устного обращения в ходе собраний участников публичных слушаний.

Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
пос. Глухово (Лесопитомник)		
Протченко Н.Н.	Предлагается установить границу населенного пункта п. Глухово (Лесопитомник), исключить территорию поселка из лесного реестра	Предложение не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
дер. Шундорово		
Воскобойникова А.Л.	Требуется ремонт детской площадки в дер. Шундорово	Предложение не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
дер. Витино		
Вольская Е.В.	Требуется капитальный ремонт улично-дорожной сети д. Витино	Предложение не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
дер. Трудовик		
Алпатова Л.А.	Предлагается предусмотреть возможность содержания скота и птицы на приусадебных земельных участках	В соответствии с утвержденным градостроительным регламентом территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» содержание сельскохозяйственных животных включено в перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков

5.2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Посредством направления предложений и замечаний в письменном виде от иных участников публичных слушаний обращений не поступило.

Посредством записи предложений и замечаний в журнале посещения экспозиции проекта от иных участников публичных обращений не поступило. (В журналах посещения экспозиции проекта за период публичных слушаний записей не зарегистрировано).

Посредством устного направления предложений и замечаний в рамках собраний участников публичных слушаний от иных участников публичных слушаний обращений не поступило.

**6. Выводы по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, предусматривающему внесение изменений в Иные показатели статьи 44, относящиеся к предельным (минимальным) размерам земельных участков территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», подготовленному Государственным казенным учреждением «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» на основании распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 19.04.2022 № 149 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области», проведены в соответствии с положениями ст. 5, и ч. 14 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://lomonosovlo.ru/>).

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



А.Р. Гасанов

Л.П. Ерина