



**Администрация
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области**

ул. Владимирская, д.19/15 г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412
тел./ факс 8 (812) 423-00-30

**Комиссия
по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний**

Дата оформления заключения о результатах общественных слушаний – 06.07.2021

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 6266 кв. м с кадастровым номером 47:14:1302002:15 с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома средней этажности», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Русско-Высоцкое сельское поселение, АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», в части изменения плотности застройки с «6000 кв.м/га (коэффициент плотности застройки 0,6)» до «7000 кв.м/га (коэффициент плотности застройки 0,7)».

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

6 человек, из них: 1 представитель администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, 2 представителя местной администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, 1 заказчик публичных слушаний – Генеральный директор ООО «АСД», 2 человека – участники публичных слушаний.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 1.07.2021 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:
Предложения и замечания участниками публичных слушаний не вносились.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

В связи с отсутствием предложений и замечаний участников публичных слушаний аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний не проводились.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 6266 кв. м с кадастровым номером 47:14:1302002:15 с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома средней этажности», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Русско-Высоцкое сельское поселение, АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», в части изменения плотности застройки с «6000 кв.м/га (коэффициент плотности застройки 0,6)» до «7000 кв.м/га (коэффициент плотности застройки 0,7)», проведенные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, считать состоявшимися. Население по данному вопросу считать проинформированным.

2. На основании закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.12.2019 № 79 "Об утверждении Положения о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и признании утратившим силу приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13 июня 2018 года № 38" (с изменениями и дополнениями), рекомендовать Комитету градостроительной политики Ленинградской области принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 6266 кв. м с кадастровым номером 47:14:1302002:15 с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома средней этажности», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Русско-Высоцкое сельское поселение, АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», в части изменения плотности застройки с «6000 кв.м/га (коэффициент плотности застройки 0,6)» до «7000 кв.м/га (коэффициент плотности застройки 0,7)».

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://lomonosovlo.ru/>).

Председатель комиссии

А.Р. Гасанов

Секретарь

О.В. Куприянова