



**Администрация Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области**

ул. Владимирская, д.19/15 г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412
тел./ факс 8 (812) 423-00-30

**Комиссия
по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального
образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 20 декабря 2024 года.
2. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**
Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками», Ж-2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами», Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами» (далее – проект).
3. **Количество участников публичных слушаний:** 11 человек
4. **Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**
Протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 20 декабря 2024 года.
5. **Предложения и замечания участников публичных слушаний:**
5.1. Предложения и замечания от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили в количестве 1 шт.

Предложение/Замечание	Рекомендации комиссии
Установление минимальной площади земельного участка для строительства индивидуального жилого дома 1000 кв.м приведет к невозможности раздела земельных участков площадью менее 2000 кв.м, то есть возможность получения стартового капитала для строительства индивидуального жилого дома путем раздела земельного участка на два станет невозможным для большинства жителей Пениковского сельского поселения. Это должны понять жители Пениковского сельского поселения и заинтересованные лица.	Рекомендуем не учитывать данное замечание. Раздел земельных участков в целях их продажи иным лицам на минимально допустимую площадь 500 кв.м без подготовки документации по планировке территории, без образования участков для улично-дорожной сети, создает дополнительную нагрузку на инженерно-транспортную и социальную инфраструктуру, нарушает требования пожарной безопасности, создает угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан.

5.2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний поступили в количестве 1 шт.

Предложение/Замечание	Рекомендации комиссии
<p>Настоящий проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пениковское сельское поселение подготовлен на основании предложения администрации Пениковского сельского поселения, обусловленное неблагоприятной градостроительной ситуацией в связи с увеличением случаев массового раздела земельных участков индивидуального жилищного строительства до минимального размера земельного участка – 500 кв. м, их дальнейшей застройки. В результате такой застройки ухудшается эстетический вид и привлекательность населенных пунктов поселения, увеличивается нагрузка на инженерные сети (в частности происходят постоянные аварийные отключения электроэнергии).</p>	<p>Раздел земельных участков на минимально допустимую площадь 500 кв.м без подготовки документации по планировке территории, без образования улично-дорожной сети, создает дополнительную нагрузку на инженерно-транспортную и социальную инфраструктуру, нарушает требования пожарной безопасности, создает угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан. Предложение целесообразно учесть.</p>

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по Проекту проведены на основании постановления главы Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 27 ноября 2024 года в соответствии со статьями 5.1, 28 и частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.
2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.
4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Балтийский луч» и размещению на официальном сайте Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://lomonosovlo.ru/>).

Председатель комиссии

А.Р. Гасанов

Секретарь комиссии

Л.П.Ерина