



**Администрация Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области**

ул. Владимирская, д.19/15 г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412
тел./ факс 8 (812) 423-00-30

**Комиссия
по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

1. **Дата оформления заключения о результатах общественных слушаний – 14.05.2024 г.**
2. **Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:**
 - 1). Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного с кадастровым номером 47:14:0302008:1402, площадью 9 162 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора, земельный участок 4/2;
 - схема планировочной организации земельного участка;
 - ситуационный план размещения Земельного участка на местности.
 - 2). Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного с кадастровым номером 47:14:0302008:1403, площадью 19718 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора, земельный участок 4/10;
 - схема планировочной организации земельного участка;
 - ситуационный план размещения Земельного участка на местности.
 - 3). Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного с кадастровым номером 47:14:0302008:1413, площадью 10 717 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора, земельный участок 4/3;
 - схема планировочной организации земельного участка;
 - ситуационный план размещения Земельного участка на местности.
 - 4). Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного с кадастровым номером 47:14:0302008:1424 площадью 8658 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора, земельный участок 4/1;
 - схема планировочной организации земельного участка;
 - ситуационный план размещения Земельного участка на местности.
 - 5). Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного с кадастровым номером 47:14:0302008:1427 площадью 10 716 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора, земельный участок 4/4;
 - схема планировочной организации земельного участка;
 - ситуационный план размещения Земельного участка на местности.

6). Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного с кадастровым номером 47:14:0302008:1428 площадью 9 643 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора, земельный участок 4/13;

- схема планировочной организации земельного участка;

- ситуационный план размещения Земельного участка на местности;

7). Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного с кадастровым номером 47:14:0302008:1429 площадью 10 328 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора, земельный участок 4/5;

- схема планировочной организации земельного участка;

- ситуационный план размещения Земельного участка на местности;

8). Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного с кадастровым номером 47:14:0302008:1430 площадью 10 272 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора, земельный участок 4/12;

- схема планировочной организации земельного участка;

- ситуационный план размещения Земельного участка на местности;

9). Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного с кадастровым номером 47:14:0302008:1432 площадью 11 755 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора, земельный участок 4/8;

- схема планировочной организации земельного участка;

- ситуационный план размещения Земельного участка на местности.

3. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

В публичных слушаниях приняли участие 3 участника публичных слушаний, из которых, - граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания – 0 человек, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства – 3 человека.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 14 мая 2024 г. по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5): земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1402, площадью 9 162 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1403, площадью 19 718 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1413, площадью 10 717 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1424 площадью 8658 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1427 площадью 10 716 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1428 площадью 9 643 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1429 площадью 10 328 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1430 площадью 10 272 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1432 площадью 11 755 кв.м, расположенных по адресу: по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора.

5. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания по Проектам от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

Предложения и замечания по Проектам от иных участников публичных слушаний не поступили.

6. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

В связи с отсутствием предложений и замечаний участников публичных слушаний, рекомендации организатора публичных слушаний отсутствуют.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

1) Публичные слушания по Проектам проведены на основании постановления главы Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 19.04.2024 г. №5 с соблюдением процедуры публичных слушаний, предусмотренной статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений статьи 39, Уставом Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

2) Публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5): земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1402, площадью 9 162 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1403, площадью 19 718 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1413, площадью 10 717 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1424 площадью 8658 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1427 площадью 10 716 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1428 площадью 9 643 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1429 площадью 10 328 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1430 площадью 10 272 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1432 площадью 11 755 кв.м, расположенных по адресу: по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора, считать состоявшимися.

3) Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Балтийский луч» и размещению на официальном сайте Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://lomonosovlo.ru>).

И.о.председателя комиссии

Секретарь комиссии



Н.И.Климович

Л.П.Ерина