

Проект межевания территории, расположенной по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,
Пениковское сельское поселение, ЗАО «Плодоягодное», в
районе Лангереево-Кузнецы, квартал 10, и включающей
земельные участки с кадастровыми номерами:
47:14:0203010:949-47:14:0203010:1134

Проект межевания территории.
Основная часть

Том 2

215/2021- ПМТ

Санкт-Петербург
2024

Проект межевания территории, расположенной по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,
Пениковское сельское поселение, ЗАО «Плодоягодное», в
районе Лангереево-Кузнецы, квартал 10, и включающей
земельные участки с кадастровыми номерами:
47:14:0203010:949-47:14:0203010:1134

Проект межевания территории.

Основная часть

Том 2

215/2021- ПМТ

Разработал

Куликов М.В.



Санкт-Петербург
2024

СОДЕРЖАНИЕ

том 2

№ п/п	Наименование	Стр.
	Основная часть проекта межевания территории	
	Пояснительная записка	
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	3
3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении участка в границах особо защитных участков лесов	3
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	3
	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий, М 1:2000	14
2	Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, М 1:2000	15
	Чертеж межевания территории, отображающий поворотные точки, номер поворотной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, М 1:2000	16

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв.№ подл.							215/2021 ПМТ
	Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Да	
	Разработал	Куликов			01.24		
	ГИП				01.24		
	Норм.контр.				01.24		
Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть							
Стадия		Лист		Листов			
ПМТ		1		7			

СОСТАВ ПРОЕКТА

№№ томов	Наименование	Содержание
1	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть Текстовая часть
2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Графическая часть Текстовая часть

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата

215/2021- ПМТ

Лист

2

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В границах проектирования расположены 185 земельных участка, прошедших государственный кадастровый учет, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством и сведения, о которых содержатся в ЕГРН.

В результате межевания образуется 7 земельных участков. Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1 и таблице 2.

Таблица 1

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования
1	Земельные участки общего назначения	600	Образован путем перераспределения земельных участков 47:14:0203010:1034 и 47:14:0203010:1033
2	Земельные участки общего назначения	100	Образован путем перераспределения земельных участков 47:14:0203010:1034 и 47:14:0203010:1033
3	Земельные участки общего назначения	14843	Образован путем раздела земельного участка 47:14:0203010:1134
4	Земельные участки общего назначения	19527	Образован путем раздела земельного участка 47:14:0203010:1134
5	Земельные участки общего назначения	196	Образован путем раздела земельного участка 47:14:0203010:1134
6	Земельные участки общего назначения	720	Образован путем раздела земельного участка 47:14:0203010:1134
7	Земельные участки общего назначения	266	Образован путем раздела земельного участка 47:14:0203010:1134

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

На основании проекта межевания на территории проектирования выделены земельные участки общего назначения, для размещения объектов имущества общего пользования: предприятие торговли (и бытового обслуживания), сторожка с помещением правления, здания и сооружения для хранения средств пожаротушения, площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов, площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	215/2021- ПМТ	Лист 3
------	------	---------	--------	---------	------	---------------	-----------

Таблица 2

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования
1	Земельные участки общего назначения	600	Образован путем перераспределения земельных участков 47:14:0203010:1034 и 47:14:0203010:1033
2	Земельные участки общего назначения	100	Образован путем перераспределения земельных участков 47:14:0203010:1034 и 47:14:0203010:1033
3	Земельные участки общего назначения	14843	Образован путем раздела земельного участка 47:14:0203010:1134
4	Земельные участки общего назначения	19527	Образован путем раздела земельного участка 47:14:0203010:1134
5	Земельные участки общего назначения	196	Образован путем раздела земельного участка 47:14:0203010:1134
6	Земельные участки общего назначения	720	Образован путем раздела земельного участка 47:14:0203010:1134
7	Земельные участки общего назначения	266	Образован путем раздела земельного участка 47:14:0203010:1134

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Таблица 3

№ п/п	Номер участка	Вид разрешенного использования образуемых участков в соответствии с ПЗЗ
1	1 – 7	Земельные участки общего назначения

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении участка в границах особо защитных участков лесов.

На территории проектирования лесной фонд отсутствует.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.1. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Таблица 4

№ точки	X	Y
Образуемый земельный участок №1		
1	431842,24	2176655,75

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	215/2021- ПМТ	Лист
							4

2	431846,90	2176665,61
3	431849,37	2176671,00
4	431848,51	2176675,76
5	431843,39	2176681,08
6	431829,67	2176694,99
7	431820,94	2176676,79
8	431830,03	2176672,59
9	431825,71	2176663,57
S=600 кв. м		
Образуемый земельный участок №2		
1	431825,71	2176663,57
2	431830,03	2176672,59
3	431820,94	2176676,79
4	431816,66	2176667,85
S=100 кв. м		
Образуемый земельный участок №3 (внешний контур)		
1	431585,76	2176506,03
2	431592,08	2176519,63
3	431566,88	2176531,55
4	431565,46	2176535,54
5	431578,26	2176562,60
6	431590,85	2176589,24
7	431602,12	2176613,06
8	431613,46	2176637,03
9	431624,86	2176661,14
10	431636,34	2176685,40
11	431647,88	2176709,82
12	431659,50	2176734,38
13	431668,74	2176753,93
14	431674,52	2176756,49
15	431698,42	2176748,45
16	431707,02	2176766,97
17	431575,26	2176807,81
18	431520,50	2176823,84
19	431519,84	2176816,49
20	431514,99	2176804,34
21	431514,30	2176803,54
22	431516,41	2176802,90
23	431481,60	2176729,30
24	431481,67	2176727,73
25	431482,11	2176709,99
26	431483,49	2176698,21
27	431484,55	2176700,46
28	431496,52	2176725,78

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	215/2021- ПМТ	Лист
							5

29	431508,50	2176751,10
30	431520,48	2176776,41
31	431529,66	2176795,82
32	431533,81	2176797,66
33	431556,72	2176790,76
34	431576,48	2176784,81
35	431578,07	2176781,24
36	431565,68	2176755,04
37	431553,70	2176729,72
38	431541,72	2176704,40
39	431529,75	2176679,08
40	431521,39	2176661,49
41	431517,42	2176660,04
42	431484,94	2176675,40
43	431484,47	2176662,46
44	431484,70	2176658,92
45	431514,64	2176644,76
46	431534,99	2176635,13
47	431557,59	2176624,44
48	431582,10	2176612,85
49	431583,54	2176608,86
50	431573,40	2176587,42
51	431562,04	2176563,40
52	431551,90	2176541,96
53	431547,90	2176540,57
54	431523,38	2176552,12
55	431500,78	2176562,82
56	431483,81	2176570,84
57	431482,65	2176563,98
58	431481,81	2176555,19
59	431491,63	2176550,55

Образуемый земельный участок №3 (внутренний контур)

1	431588,52	2176626,41
2	431592,52	2176627,84
3	431601,70	2176647,26
4	431612,38	2176669,86
5	431623,08	2176692,46
6	431633,76	2176715,06
7	431644,46	2176737,65
8	431654,22	2176758,31
9	431652,63	2176761,88
10	431624,69	2176770,30
11	431596,75	2176778,67
12	431592,60	2176776,84

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата

215/2021- ПМТ

13	431585,43	2176761,72
14	431576,02	2176741,83
15	431565,54	2176719,66
16	431554,85	2176697,06
17	431544,16	2176674,46
18	431534,98	2176655,05
19	431536,41	2176651,06
20	431562,46	2176638,73
S=14843 кв. м		
Образуемый земельный участок №4 (внешний контур)		
1	431337,37	2176291,43
2	431339,38	2176296,26
3	431300,85	2176312,02
4	431313,84	2176339,52
5	431326,82	2176366,96
6	431338,00	2176390,61
7	431348,40	2176412,58
8	431359,12	2176435,27
9	431370,23	2176458,74
10	431381,74	2176483,08
11	431392,36	2176505,54
12	431403,39	2176528,86
13	431415,61	2176554,69
14	431426,62	2176577,98
15	431430,62	2176579,40
16	431469,78	2176560,88
17	431470,42	2176565,73
18	431472,00	2176576,42
19	431437,03	2176592,96
20	431435,60	2176596,96
21	431445,88	2176618,69
22	431468,52	2176666,57
23	431471,85	2176665,00
24	431471,53	2176682,31
25	431469,68	2176704,10
26	431467,20	2176698,85
27	431454,36	2176671,72
28	431441,54	2176644,59
29	431431,50	2176623,37
30	431422,04	2176603,38
31	431418,05	2176601,97
32	431384,60	2176617,76
33	431351,16	2176633,60
34	431349,73	2176637,58

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата

215/2021- ПМТ

24	431280,26	2176490,70
25	431269,56	2176468,10
26	431258,88	2176445,50
27	431248,19	2176422,90
28	431237,50	2176400,30
29	431226,80	2176377,69
30	431215,32	2176353,38
31	431216,89	2176349,70
32	431252,06	2176337,54

Образуемый земельный участок №5

1	431481,81	2176555,19
2	431482,65	2176563,98
3	431483,81	2176570,84
4	431472,00	2176576,42
5	431470,42	2176565,73
6	431469,78	2176560,88

S=196 кв. м

Образуемый земельный участок №6

1	431484,70	2176658,92
2	431484,47	2176662,46
3	431484,94	2176675,40
4	431485,23	2176683,41
5	431483,49	2176698,21
6	431482,11	2176709,99
7	431481,67	2176727,73
8	431481,60	2176729,30
9	431469,68	2176704,10
10	431471,53	2176682,31
11	431471,85	2176665,00

S=720 кв. м

Образуемый земельный участок №7

1	431514,30	2176803,54
2	431514,99	2176804,34
3	431519,84	2176816,49
4	431520,50	2176823,84
5	431512,03	2176826,32
6	431508,65	2176820,95
7	431506,14	2176816,22
8	431499,81	2176807,90

S=266 кв. м

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	215/2021- ПМТ	Лист
							9

5.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

Таблица 5

№ точки	X	Y
Контур 1		
1	431520,50	2176823,84
2	431519,84	2176816,49
3	431514,99	2176804,34
4	431514,30	2176803,54
5	431499,78	2176786,50
6	431491,34	2176774,28
7	431480,80	2176746,31
8	431481,60	2176729,30
9	431481,67	2176727,73
10	431482,11	2176709,99
11	431483,49	2176698,21
12	431485,23	2176683,41
13	431484,94	2176675,40
14	431484,47	2176662,46
15	431484,70	2176658,92
16	431485,89	2176641,14
17	431487,08	2176613,53
18	431486,86	2176588,84
19	431483,81	2176570,84
20	431482,65	2176563,98
21	431481,81	2176555,19
22	431480,29	2176539,33
Контур 2		
1	431467,48	2176543,38
2	431469,78	2176560,88
3	431472,00	2176576,42
4	431473,89	2176589,10
5	431474,74	2176605,04
6	431475,08	2176611,60
7	431472,80	2176640,12
8	431471,90	2176662,46
9	431471,85	2176665,00
10	431471,53	2176682,31
11	431469,68	2176704,10
12	431469,24	2176709,33
13	431469,00	2176723,23
14	431468,70	2176737,81
15	431468,49	2176747,64

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата

215/2021- ПМТ

Лист

10

16	431469,08	2176749,36
17	431479,10	2176778,73
18	431479,51	2176779,91
19	431499,81	2176807,90
20	431506,14	2176816,22
21	431508,65	2176820,95
22	431512,03	2176826,32

5.3. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой, утвержден проект межевания.

Таблица 6

№ точки	X	Y
Контур 1		
1	431903,34	2176383,80
2	431927,68	2176464,93
3	431909,71	2176549,87
4	431896,14	2176605,73
5	431878,09	2176666,90
6	431859,10	2176722,08
7	431844,80	2176726,58
8	431718,60	2176463,13
9	431585,76	2176506,03
10	431468,05	2176242,91
11	431602,67	2176196,58
12	431749,69	2176145,01
13	431847,09	2176400,15
14	431585,76	2176506,03
15	431707,02	2176766,97
16	431575,26	2176807,81
17	431465,82	2176839,84
18	431434,28	2176851,45
19	431312,32	2176593,12
20	431192,83	2176340,95
21	431301,74	2176304,65
22	431337,37	2176291,43
23	431445,28	2176550,39
Контур 2		
1	431585,76	2176506,03
2	431707,02	2176766,97
3	431575,26	2176807,81
4	431465,82	2176839,84
5	431434,28	2176851,45
6	431312,32	2176593,12

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	215/2021- ПМТ	Лист 11
------	------	---------	--------	---------	------	---------------	------------

7	431192,83	2176340,95
8	431301,74	2176304,65
9	431337,37	2176291,43
10	431445,28	2176550,39

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата

215/2021- ПМТ

Лист

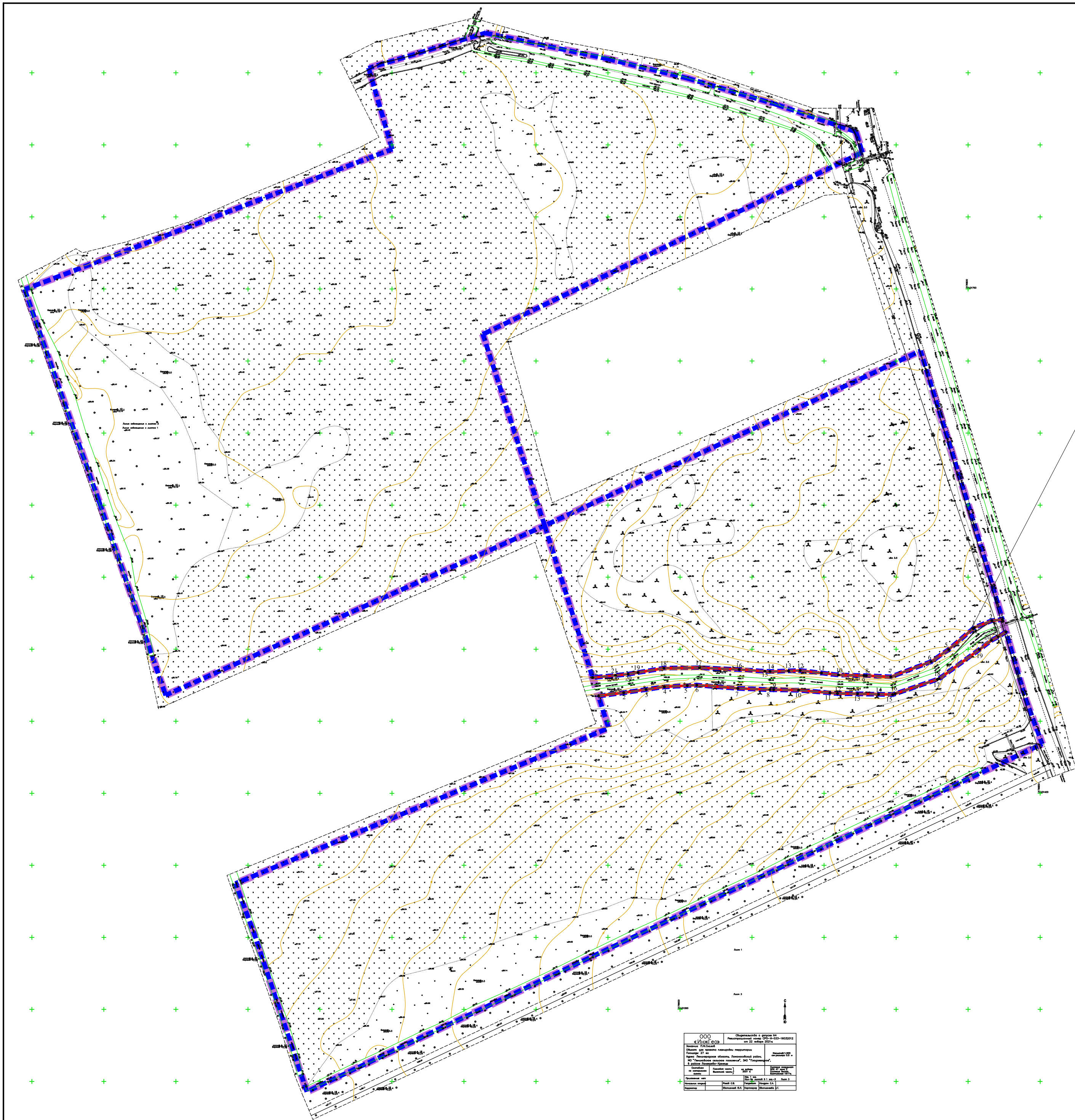
12

Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата

215/2021- ПМТ

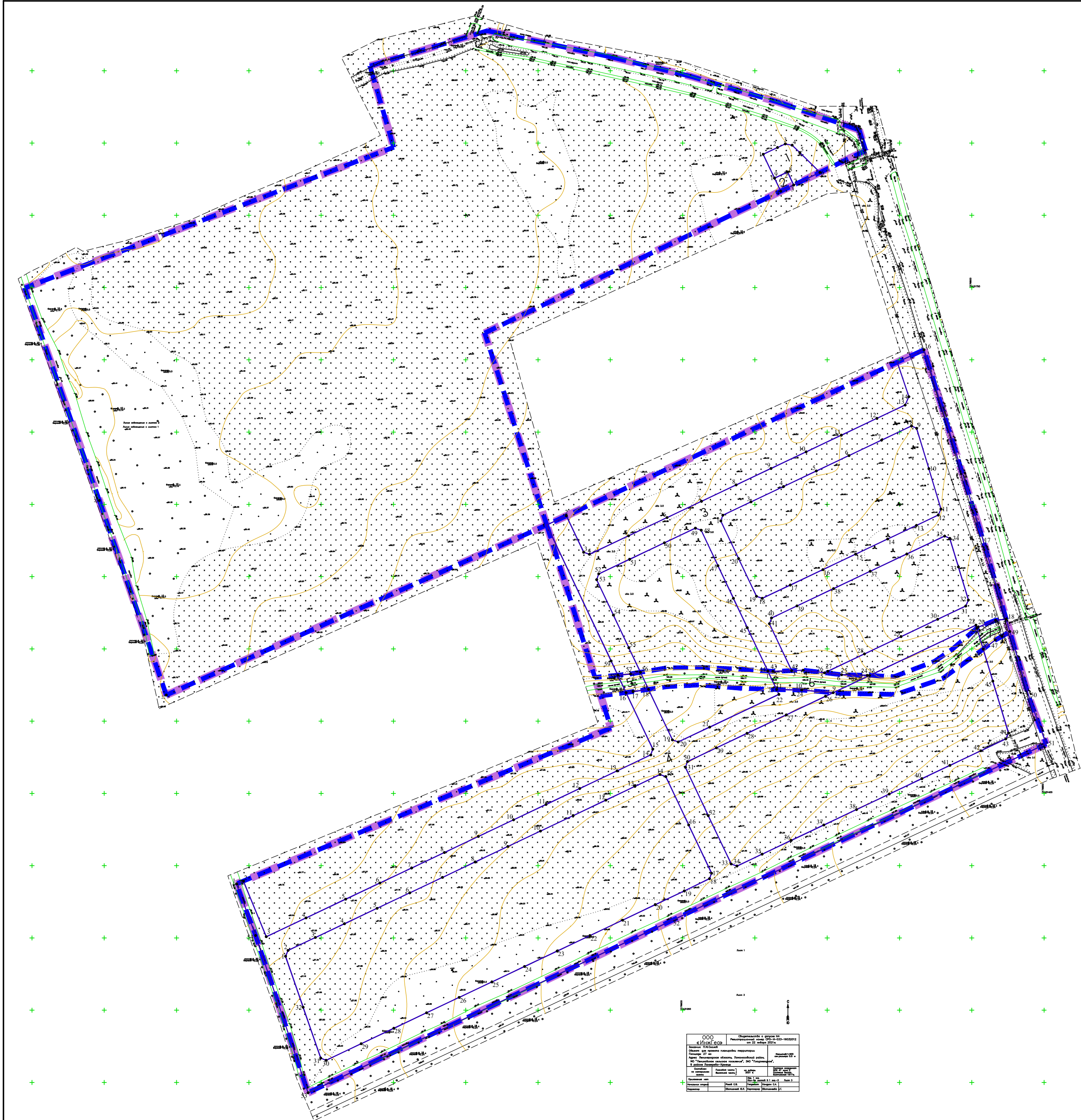


Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются на расстоянии 0 м от красных линий

Условные обозначения:

- Границы территории проектирования
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд)
- Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания
- Линии отступа от красных линий
- Поворотные точки красных линий, номер поворотной точки красных линий и границы планируемого элемента планировочной структуры

							215/2021-ПМТ			
							Территория, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, ЗАО «Плодоягодное», в районе Лангереево-Кузнецы, квартал 10, и включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 47:14:0203010:6, 47:14:0203010:7, 47:14:0203010:9, 47:14:0203010:10, 47:14:0203010:11, 47:14:0203010:12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Куликов М.В.			08.2022		ПМТ	1	3	
Н. контр.		Куликов М.В.			08.2022					
						Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий, М 1:2000				



Условные обозначения:

- Границы территории проектирования
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд)
- Границы образуемых земельных участков
- Условные номера образуемых земельных участков
- Поворотные точки образуемых земельных участков, номер поворотной точки образуемых земельных участков

						215/2021- ПМТ		
						территория, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пенниковское сельское поселение, ЗАО «Плодоягодное», в районе Лангереево-Кузнецы, квартал 10, и включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 47:14:0203010:6, 47:14:0203010:7, 47:14:0203010:9, 47:14:0203010:10, 47:14:0203010:11, 47:14:0203010:12		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист
ГИП		Куликов М.В.			08.2022		ПМТ	2
Разраб.		Куликов М.В.			08.2022			3
Н. контр.		Куликов М.В.			08.2022	Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, М 1:2000		

