

Оповещение о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области оповещает о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1306008:16 площадью 250 кв.м с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Советская, участок 18, в части изменения предельного (максимального) процента застройки земельного участка с 25% до 71%.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к проекту

- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1306008:16 площадью 250 кв.м с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Советская, участок 18, в части изменения предельного (максимального) процента застройки земельного участка с 25% до 71% (далее – проект);
- схема планировочной организации земельного участка;
- ситуационный план размещения земельного участка на местности.

Порядок и срок проведения публичных слушаний

Срок проведения публичных слушаний: с 27 января 2023 года (со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении) до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Порядок проведения публичных слушаний:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции проекта;
- проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Информация о размещении проекта

Проект будет размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (<http://lomonosovlo.ru/>) в разделе Градостроительная деятельность с 03 февраля 2023 года.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему

Экспозиция в целях ознакомления с материалами проекта и информационных материалов к нему будет организована в здании администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д.30, второй этаж. Срок проведения экспозиции: с 03 февраля 2023 года по 09 февраля 2023 года.

Ознакомиться с проектом можно с 03 февраля 2023 года по 09 февраля 2023 года по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по адресу:

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 30, второй этаж, каб. № 13.

Участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Д.1 – зона всех видов общественно-деловой застройки, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 47:14:1306008:16, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта

В период с 03 февраля 2023 года по 09 февраля 2023 года участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной форме по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15 либо на адрес электронной почты: Lmn-reg@lomonosovlo.ru,
- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний,
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по проекту

Собрание участников публичных слушаний состоится 08 февраля 2023 года в 11-00 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Лаголовское сельское поселение, дер. Лаголово, ул. Садовая, д.14а, МКУ «Центр культуры и спорта».

Время начала регистрации участников собрания публичных слушаний: 08 февраля 2023 года в 10-50.

Сведения об организаторе проведения публичных слушаний:

Организатор проведения публичных слушаний - Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Номер контактного справочного телефона организатора публичных слушаний: 8(812) 4230811.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: Lmn-reg@lomonosovlo.ru.

Председатель комиссии



А.Р. Гасанов