



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 апреля 2022 года № 149

**О подготовке проекта о внесении изменений в
правила землепользования и застройки
муниципального образования Кипенское сельское поселение
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, предложением администрации муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 18.02.2022 № 393, заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 28.02.2022, образованной постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 01.06.2016 № 901-р/16 (с изменениями; далее – комиссия):

1. Подготовить в один этап в срок до 31.05.2022 проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (далее - проект).

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта;

2.2. Направление проекта в комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области;

2.3. Доработку проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2.4. Направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский

муниципальный район Ленинградской области в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление в администрацию муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и заявителю копий настоящего распоряжения;

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

3.3. Осуществление проверки и направление проекта главе муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту;

3.4. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

4.2. Опубликование на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

5. Отделу контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности осуществить контроль за размещением приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я.Кулаков