



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 сентября 2024 года № 355

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки  
муниципального образования Пениковское сельское поселение  
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район  
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении муниципальных образований Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение и Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 25.07.2024, состав и порядок деятельности которой, утвержден постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 14.09.2022 № 1526/22 (с изменениями; далее – комиссия):

1. Подготовить в один этап в срок до 05.11.2024 проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками», Ж-2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами», Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами» (далее – проект).

2. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

2.1. Направление заявителю и в комиссию копии настоящего распоряжения.

2.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Подготовку материалов проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего

распоряжения.

2.4. Согласование проекта с администрацией Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

2.5. Направление проекта главе муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту.

2.6. Доработку проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

2.5. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

3. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащиеся в нем сведения) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

4.2. опубликование приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков