



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09 марта 2022 года № 73

**О подготовке проекта о внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Горбунковское сельское поселение»  
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, предложениями ООО «Домэл» от 05.08.2021 № 174/21, ООО «ЛИМКО» от 05.08.2021 № 90/21, заключениями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 03.09.2021, от 28.02.2022, образованной постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 01.06.2016 № 901-р/16 (далее – комиссия):

1. Подготовить в один этап в срок до 05.09.2022 проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Горбунковское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее - проект) в части:

- изменения границ территориальной зоны ТП1 «Зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0402003:33, 47:14:0402003:35, 47:14:0402003:70, 47:14:0402003:5;

- изменения градостроительного регламента территориальной зоны ТП1 «Зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов».

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта;

2.2. Направление проекта в комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области;

2.3. Доработку проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;



2.4. Направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Горбунковское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление в администрацию муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и заявителю копий настоящего распоряжения;

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

3.3. Осуществление проверки и направление проекта главе муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту;

3.4. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Горбунковское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

4.2. Опубликование на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Горбунковское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

5. Отделу контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности осуществить контроль за размещением приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Горбунковское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я.Кулаков