

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Комиссия в части подготовки проектов правил землепользования и застройки в отношении муниципальных образований Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение и Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее - Комиссия) сообщает о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Публичные слушания проводятся на основании постановления главы Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 18.04.2023 №4.

Информация о Проекте и перечень информационных материалов к такому Проекту

- Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в части изменения градостроительного регламента территориальных зон: «Многоэтажная жилая застройка» (Ж.4), «Зона индивидуальной жилой застройки многоквартирными жилыми домами» (Ж.1) (далее – Проект), подготовлен Государственным казенным учреждением «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» (Градостроительный регламент);

- Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» от 22.11.2022 № 339;

- Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.12.2022 №384 «О внесении изменений в распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 22.11.2022 №339»

- Описание местоположения границ территориальной зоны Многоэтажная жилая застройка» (Ж.4),

- Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки многоквартирными жилыми домами» (Ж.1)

Порядок и срок проведения публичных слушаний

Срок проведения публичных слушаний: с 28.04.2023 - с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

Порядок проведения публичных слушаний:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции проекта;
- проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола участников публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Информация о размещении Проекта

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут доступны для ознакомления на официальном сайте администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области: <http://lomonosovlo.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность» с 05.05.2023 г.

Информация о месте, дате открытия экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему

Экспозиция в целях ознакомления с материалами Проекта и информационных материалов к нему организована в здании администрации Ломоносовского муниципального район Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д.30, второй этаж. Срок проведения экспозиции: с 05.05.2023 г. по 11.05.2023 г.

Ознакомиться с Проектом можно с 05.05.2023 г. по 11.05.2023 г. по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 30, второй этаж, каб. № 12.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории поселения, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта

Предложения и замечания к Проекту принимаются Комиссией со дня размещения Проекта на официальном сайте администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области: <http://lomonosovlo.ru/> до 16 часов 00 минут 12.05.2023 г.:

- в письменной форме по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15 либо на адрес электронной почты: Lmn-reg@lomonosovlo.ru,

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний,

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту

- 11 мая 2023 года в 11 часов 00 минут по адресу: дер. Михайловка, детская площадка за домом 486;

- 11 мая 2023 года в 11 часов 30 минут по адресу: дер. Мухоловка, ул. Озерная, напротив дома № 1 детская площадка;

- 11 мая 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: дер. Лаголово, МКУ «Центр культуры и спорта» д. Лаголово, ул. Садовая, д.14а.

Председатель комиссии



А.Р. Гасанов