

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 29 февраля 2024 года № 137
(приложение)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования Пениковское сельское поселение
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области
(новая редакция)

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

Перечень сокращений

ВЛ	–	воздушная линия электропередачи
Дер.	–	деревня
КНС	–	канализационная насосная станция
КОС	–	канализационные очистные сооружения
Пос.	–	поселок
ТП	–	трансформаторная подстанция

1. Общие положения

Генеральный план утвержден решением совета депутатов муниципального образования Пениковское сельское поселение от 12 февраля 2013 года № 3 "Об утверждении Генерального плана муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области". Постановлениями Правительства Ленинградской области от 6 июня 2016 года № 181 и от 29 декабря 2018 года № 525 в указанный генеральный план были внесены изменения.

Изменения в генеральный план муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области подготовлены на основании постановления администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 6 ноября 2019 года № 1564/19 "О подготовке проекта изменений в генеральный план муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области" в виде новой редакции генерального плана.

Расчетный срок генерального плана – 2040 год.

Проектная численность населения муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на расчетный срок генерального плана 5009 человек.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Назначение объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
1. Вид объектов: объекты в области культуры и спорта					
1.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Площадь спортивных залов – 1500 м ² ; Плавательный бассейн – 400 м ² зеркала воды	Вблизи дер. Малое Коновалово, зона отдыха	Обеспечение инфраструктуры для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий	Установление не требуется
1.2	Плоскостное спортивное сооружение	Площадь – 5000 м ²	Дер. Сойкино, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий	Установление не требуется

1	2	3	4	5	6
1.3	Плоскостное спортивное сооружение	Площадь –10000 м ²	Вблизи дер. Кукушкино, зона отдыха	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий	Установление не требуется
1.4	Объект спорта	Площадь спортивных залов – 300 м ²	Вблизи дер. Кукушкино, зона отдыха	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий	Установление не требуется

1	2	3	4	5	6
2. Вид объектов: объекты массового отдыха населения					
2.1	Сквер	Площадь – 1 га	Дер. Пенники, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Обустройство мест массового отдыха населения	Установление не требуется
3. Вид объектов: автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта					
3.1	Главная улица (реконструкция)	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,5 м; ориентировочная протяженность – 0,5 км	Дер. Большое Коновалово	Увеличение пропускной способности автомобильной дороги	Установление не требуется
3.2	Улица в жилой застройке (реконструкция)	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м; ориентировочная протяженность – 0,3 км	Дер. Большое Коновалово	Повышение пропускной способности автомобильной дороги	Установление не требуется
3.3	Улица в жилой застройке (реконструкция)	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м; ориентировочная протяженность – 0,4 км	Пос. Бронна	Повышение пропускной способности автомобильной дороги	Установление не требуется

1	2	3	4	5	6
3.4	Улица в жилой застройке (реконструкция)	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м; ориентировочная протяженность – 0,5 км	Дер. Верхние Венки	Повышение пропускной способности автомобильной дороги	Установление не требуется
3.5	Улица в жилой застройке (реконструкция)	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м; ориентировочная протяженность – 0,9 км	Дер. Верхняя Бронна	Повышение пропускной способности автомобильной дороги	Установление не требуется
3.6	Улица в жилой застройке (реконструкция)	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м; ориентировочная протяженность – 3,2 км	Дер. Дубки	Повышение пропускной способности автомобильной дороги	Установление не требуется
3.7	Главная улица (реконструкция)	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,5 м; ориентировочная протяженность – 0,5 км	Дер. Кабацкое	Повышение пропускной способности автомобильной дороги	Установление не требуется
3.8	Главная улица (реконструкция)	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,5 м; ориентировочная протяженность – 0,8 км	Дер. Кукузи	Повышение пропускной способности автомобильной дороги	Установление не требуется
3.9	Улица в жилой	Число полос движения – 2;	Дер. Кукушино	Повышение пропускной	Установление

1	2	3	4	5	6
	застройке (реконструкция)	ширина полосы движения – 3,0 м; ориентировочная протяженность – 0,4 км		способности автомобильной дороги	не требуется
3.10	Главная улица (реконструкция)	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,5 м; ориентировочная протяженность – 1,2 км	Дер. Лангереве	Повышение пропускной способности автомобильной дороги	Установление не требуется
3.11	Улица в жилой застройке (реконструкция)	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м; ориентировочная протяженность – 1,4 км	Дер. Лангереве	Повышение пропускной способности автомобильной дороги	Установление не требуется
3.12	Улица в жилой застройке (реконструкция)	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м; ориентировочная протяженность – 0,3 км	Дер. Малая Ижора	Повышение пропускной способности автомобильной дороги	Установление не требуется
3.13	Улица в жилой застройке (реконструкция)	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м; ориентировочная протяженность – 1,3 км	Дер. Малое Коновалово	Повышение пропускной способности автомобильной дороги	Установление не требуется
3.14	Главная улица (реконструкция)	Число полос движения – 2; ширина полосы движения –	Дер. Нижняя Бронна	Повышение пропускной способности	Установление не требуется

1	2	3	4	5	6
		3,5 м; ориентировочная протяженность – 0,5 км		автомобильной дороги	
3.15	Улица в жилой застройке (реконструкция)	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м; ориентировочная протяженность – 0,9 км	Дер. Нижняя Бронна	Повышение пропускной способности автомобильной дороги	Установление не требуется
3.16	Главная улица (реконструкция)	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,5 м; ориентировочная протяженность – 1,2 км	Дер. Пеники	Повышение пропускной способности автомобильной дороги	Установление не требуется
3.17	Улица в жилой застройке (реконструкция)	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м; ориентировочная протяженность – 4,5 км	Дер. Пеники	Повышение пропускной способности автомобильной дороги	Установление не требуется
3.18	Главная улица (реконструкция)	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,5 м; ориентировочная протяженность – 1,8 км	Дер. Сойкино	Повышение пропускной способности автомобильной дороги	Установление не требуется
3.19	Улица в жилой застройке (реконструкция)	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м;	Дер. Сойкино	Повышение пропускной способности автомобильной дороги	Установление не требуется

1	2	3	4	5	6
		ориентировочная протяженность – 2,7 км			
3.20	Главная улица (реконструкция)	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,5 м; ориентировочная протяженность – 0,6 км	Дер. Таменгонт	Повышение пропускной способности автомобильной дороги	Установление не требуется
3.21	Улица в жилой застройке (реконструкция)	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м; ориентировочная протяженность – 0,1 км	Дер. Таменгонт	Повышение пропускной способности автомобильной дороги	Установление не требуется
3.22	Улица в жилой застройке	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м; ориентировочная протяженность – 1,4 км	Дер. Большое Коновалово	Обеспечение транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке	Установление не требуется
3.23	Улица в жилой застройке	Ориентировочная протяженность 0,7 км	Дер. Большое Коновалово	Обеспечение транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке	Установление не требуется
3.24	Улица в жилой застройке	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м; ориентировочная	Пос. Бронна	Обеспечение транспортных и пешеходных связей в существующей жилой	Установление не требуется

1	2	3	4	5	6
		протяженность – 2,7 км		застройке	
3.25	Улица в жилой застройке	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м; ориентировочная протяженность – 1,9 км	Дер. Верхние Венки	Обеспечение транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке	Установление не требуется
3.26	Улица в жилой застройке	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м; ориентировочная протяженность – 1,3 км	Дер. Верхняя Бронна	Обеспечение транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке	Установление не требуется
3.27	Улица в жилой застройке	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м; ориентировочная протяженность – 1,3 км	Дер. Кабацкое	Обеспечение транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке	Установление не требуется
3.28	Улица в жилой застройке	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м; ориентировочная протяженность – 0,9 км	Дер. Кузнецы	Обеспечение транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке	Установление не требуется
3.29	Улица в жилой застройке	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м; ориентировочная протяженность – 2,4 км	Дер. Куккузи	Обеспечение транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке	Установление не требуется

1	2	3	4	5	6
3.30	Улица в жилой застройке	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м; ориентировочная протяженность – 3,4 км	Дер. Кукушкино	Обеспечение транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке	Установление не требуется
3.31	Улица в жилой застройке	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м; ориентировочная протяженность – 1,7 км	Дер. Пеники	Обеспечение транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке	Установление не требуется
3.32	Улица в жилой застройке	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м; ориентировочная протяженность – 2,2 км	Дер. Сойкино	Обеспечение транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке	Установление не требуется
4. Вид объектов: объекты электроснабжения					
4.1	ТП 6/0,4 кВ	Два объекта, мощностью по 250 кВт	Дер. Сойкино, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Обеспечение электроснабжения потребителей в планируемой жилой застройке	Охранная зона – 10 м ¹
4.2	ТП 6/0,4 кВ	Два объекта, мощностью по 250 кВт	Дер. Кукушкино, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Обеспечение электроснабжения потребителей в планируемой жилой застройке	Охранная зона – 10 м ¹

1	2	3	4	5	6
4.3	ТП 6/0,4 кВ	Мощность – 400 кВт	Дер. Большое Коновалово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Обеспечение электроснабжения потребителей в планируемой жилой застройке	Охранная зона – 10 м ¹
4.4	ТП 6/0,4 кВ	Мощность – 250 кВт	Дер. Кузнецы, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Обеспечение электроснабжения потребителей в планируемой жилой застройке	Охранная зона – 10 м ¹
4.5	ТП 6/0,4 кВ	Два объекта, мощностью по 250 кВт	Дер. Верхняя Бронна, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Обеспечение электроснабжения потребителей в планируемой жилой застройке	Охранная зона – 10 м ¹
4.6	ТП 6/0,4 кВ	Два объекта, мощностью по 400 кВт	Дер. Куккузи, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Обеспечение электроснабжения потребителей в планируемой жилой застройке	Охранная зона – 10 м ¹
4.7	ТП 6/0,4 кВ	Мощность – 400 кВт	Вблизи дер. Малое Коновалово, зона отдыха	Обеспечение электроснабжения потребителей в планируемой жилой застройке	Охранная зона – 10 м ¹
4.8	ВЛ 6 кВ	Ориентировочная	Дер. Сойкино	Обеспечение	Охранная зона –

1	2	3	4	5	6
		протяженность – 0,6 км		электроснабжения потребителей в планируемой жилой застройке	10 м ¹
4.9	ВЛ 6 кВ	Ориентировочная протяженность – 0,5 км	Дер. Кукушкино	Обеспечение электроснабжения потребителей в планируемой жилой застройке	Охранная зона – 10 м ¹
4.10	ВЛ 6 кВ	Ориентировочная протяженность – 0,15 км	Дер. Большое Коновалово	Обеспечение электроснабжения потребителей в планируемой жилой застройке	Охранная зона – 10 м ¹
4.11	ВЛ 6 кВ	Ориентировочная протяженность – 0,6 км	Дер. Кузнецы	Обеспечение электроснабжения потребителей в планируемой жилой застройке	Охранная зона – 10 м ¹
4.12	ВЛ 6 кВ	Ориентировочная протяженность – 0,2 км	Дер. Верхняя Бронна	Обеспечение электроснабжения потребителей в планируемой жилой застройке	Охранная зона – 10 м ¹
4.13	ВЛ 6 кВ	Ориентировочная протяженность – 0,45 км	Дер. Кукузи	Обеспечение электроснабжения	Охранная зона – 10 м ¹

1	2	3	4	5	6
4.14	ВЛ 6 кВ	Ориентировочная протяженность – 0,2 км	Дер. Малое Коновалово	Обеспечение потребителей в планируемой жилой застройке	Охранная зона – 10 м ¹
4.15	ТП 6/0,4 кВ (реконструкция)	Мощность – 250 кВт	Дер. Большое Коновалово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Обеспечение электроснабжения потребителей в планируемой жилой застройке	Охранная зона – 10 м ¹
4.16	ТП 6/0,4 кВ (реконструкция)	Мощность – 250 кВт	Дер. Большое Коновалово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Обеспечение надежности электроснабжения потребителей в существующей жилой застройке	Охранная зона – 10 м ¹
4.17	ТП 6/0,4 кВ (реконструкция)	Мощность – 250 кВт	Дер. Кузнецы, зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Обеспечение надежности электроснабжения в существующей жилой застройке	Охранная зона – 10 м ¹

1	2	3	4	5	6
4.18	ТП 6/0,4 кВ (реконструкция)	Мощность – 250 кВт	Дер. Дубки, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Обеспечение надежности электроснабжения потребителей в существующей жилой застройке	Охранная зона – 10 м ¹
4.19	ТП 6/0,4 кВ (реконструкция)	Мощность – 250 кВт	Дер. Таменгонт, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Обеспечение надежности электроснабжения в существующей жилой застройке	Охранная зона – 10 м ¹
5. Вид объектов: объекты теплоснабжения					
5.1	Котельная (реконструкция)	Мощность – 6,72 Гкал/ч	Дер. Пеники, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Обеспечение надежности теплоснабжения	Установление не требуется
5.2	Теплопровод распределительный	Протяженность 0,2 км	Дер. Пеники	Обеспечение теплоснабжения объектов в общественно-деловой зоне	Охранная зона – 5 м ²
6. Вид объектов: объекты газоснабжения					
6.1	Газопровод распределительный	Ориентировочная протяженность – 1,8 км	Дер. Сойкино	Обеспечение газоснабжения жилой	Охранная зона – 2 м ³

1	2	3	4	5	6
	тельный			застройки	
6.2	Газопровод распределительный	Ориентировочная протяженность – 3,0 км	Дер. Верхние Венки	Обеспечение газоснабжения жилой застройки	Охранная зона – 2 м ³
6.3	Газопровод распределительный	Ориентировочная протяженность – 3,0 км	Дер. Кукушкино	Обеспечение газоснабжения жилой застройки	Охранная зона – 2 м ³
6.4	Газопровод распределительный	Ориентировочная протяженность – 1,2 км	Дер. Кабацкое	Обеспечение газоснабжения жилой застройки	Охранная зона – 2 м ³
6.5	Газопровод распределительный	Ориентировочная протяженность – 0,7 км	Дер. Ускуля	Обеспечение газоснабжения жилой застройки	Охранная зона – 2 м ³
6.6	Газопровод распределительный	Ориентировочная протяженность – 3,8 км	Дер. Большое Коновалово	Обеспечение газоснабжения жилой застройки	Охранная зона – 2 м ³
6.7	Газопровод распределительный	Ориентировочная протяженность – 2,0 км	Дер. Кузнецы	Обеспечение газоснабжения жилой застройки	Охранная зона – 2 м ³
6.8	Газопровод распределительный	Ориентировочная протяженность – 2,1 км	Дер. Малая Ижора	Обеспечение газоснабжения жилой застройки	Охранная зона – 2 м ³
6.9	Газопровод распределительный	Ориентировочная протяженность – 3,3 км	Дер. Малое Коновалово	Обеспечение газоснабжения жилой застройки	Охранная зона – 2 м ³

1	2	3	4	5	6
	тельный			застройки	
6.10	Газопровод распределительный	Ориентировочная протяженность – 2,7 км	Пос. Бронна	Обеспечение газоснабжения жилой застройкой	Охранная зона – 2 м ³
6.11	Газопровод распределительный	Ориентировочная протяженность – 1,8 км	Дер. Кукузи	Обеспечение газоснабжения жилой застройкой	Охранная зона – 2 м ³
6.12	Газопровод распределительный	Ориентировочная протяженность – 2,2 км	Дер. Верхняя Бронна	Обеспечение газоснабжения жилой застройкой	Охранная зона – 2 м ³
6.13	Газопровод распределительный	Ориентировочная протяженность – 2,4 км	Дер. Таменгонт	Обеспечение газоснабжения жилой застройкой	Охранная зона – 2 м ³
7. Вид объектов: объекты водоснабжения					
7.1	Резервуар чистой воды	Два объекта объемом по 3000 м ³ каждый	Дер. Пеники, коммунально-складская зона	Хранение противопожарного и аварийного запаса воды для системы водоснабжения дер. Пеники	Зона санитарной охраны – 30 м ⁴
7.2	Водопроводная насосная станция	Производительность – 125 м ³ /ч	Дер. Пеники, коммунально-складская зона	Поддержания установленного давления в системе водоснабжения дер. Пеники	Зона санитарной охраны – 15 м ⁴

1	2	3	4	5	6
7.3	Водопроводная насосная станция	Производительность – 125 м ³ /ч	Дер. Сойкино, зона озелененных территорий специального назначения	Поддержка установленного давления в системе водоснабжения дер. Сойкино	Зона санитарной охраны – 15 м ⁴
7.4	Водопроводная сеть	Ориентировочная протяженность – 18 км	Дер. Пеники, дер. Малая Ижора, дер. Верхняя Бронна, дер. Нижняя Бронна, дер. Куккузи, пос. Бронна, дер. Лимузи, дер. Дубки	Транспортировка и распределение воды потребителям	Установление не требуется
7.5	Водопроводная сеть	Ориентировочная протяженность – 15 км	Дер. Лангереве, дер. Малое Коновалово, дер. Кузнецы, дер. Большое Коновалово	Транспортировка и распределение воды потребителям	Установление не требуется
7.6	Водопроводная сеть	Ориентировочная протяженность – 17 км	Дер. Сойкино, дер. Кукушкино, дер. Верхние Венки, дер. Кабацкое,	Транспортировка и распределение воды потребителям	Установление не требуется

1	2	3	4	5	6
7.7	Водозабор	Производительность – не менее 40 м ³ /сут	Вблизи дер. Таменгонт, коммунально-складская зона	Забор воды из подземного водоемочника	Зона санитарной охраны не более 50 м, 2, 3 поясов – устанавливаются по итогам натурных исследований ⁵
7.8	Водопроводная сеть	Ориентировочная протяженность – 1,5 км	Дер. Таменгонт		Установление не требуется
8. Вид объектов: объекты водоотведения					
8.1	Канализационные самотечные хозяйственно-бытовые сети (реконструкция)	Замена канализационных сетей протяженностью – 2,5 км	Дер. Пеники	Увеличение производительности системы водоотведения	Установление не требуется
8.2	Канализационные напорные хозяйственно-бытовые сети (реконструкция)	Замена канализационных сетей протяженностью – 2,2 км	Дер. Пеники	Увеличение производительности системы водоотведения	Установление не требуется
8.3	КНС (реконструкция)	Увеличение мощности до 1600 м ³ /сут	Дер. Пеники, коммунально-складская зона	Увеличение производительности системы водоотведения	Санитарно-защитная зона – 20 м ⁶

1	2	3	4	5	6
8.4	КНС	Мощность – 300 м ³ /сут	Дер. Лимузи, зона озелененных территорий специального назначения	Перекачка канализационных стоков на канализационную насосную станцию в дер. Пеники	Санитарно-защитная зона – 20 м ⁶
8.5	Канализационные напорные хозяйственно-бытовые сети	Ориентировочная протяженность – 2,0 км	Дер. Лимузи, дер. Пеники	Транспортировка канализационных стоков	Установление не требуется
8.6	Канализационные самотечные хозяйственно-бытовые сети	Ориентировочная протяженность – 10,0 км	Пос. Бронна, дер. Дубки, дер. Куккузи, дер. Лимузи	Транспортировка канализационных стоков	Установление не требуется
8.7	КНС	Мощность – 200 м ³ /сут	Дер. Лангерено, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Перекачка канализационных стоков на канализационный коллектор	Санитарно-защитная зона – 20 м ⁶
8.8	Канализационные напорные хозяйственно-бытовые сети	Ориентировочная протяженность – 1,5 км	Дер. Лангерено, дер. Пеники	Транспортировка канализационных стоков	Установление не требуется
8.9	Канализационные самотечные хозяйственно-бытовые сети	Ориентировочная протяженность – 8,0 км	Дер. Верхняя Бронна, дер. Нижняя Бронна, дер. Лангерено	Транспортировка канализационных стоков	Установление не требуется

1	2	3	4	5	6
8.10	КОС	Мощность – 100 м ³ /сут	Вблизи дер. Большое Коновалово, коммунально-складская зона	Очистка канализационных стоков	Санитарно-защитная зона – 100 м
8.11	Канализационные самотечные хозяйственно-бытовые сети	Ориентировочная протяженность – 11 км	Дер. Большое Коновалово, дер. Кузнецы, Малое Коновалово	Транспортировка канализационных стоков	Установление не требуется
8.12	КОС	Мощность – 200 м ³ /сут	Дер. Сойкино, зона озелененных территорий специального назначения	Очистка канализационных стоков	Санитарно-защитная зона – 100 м ⁶
8.13	Канализационные самотечные хозяйственно-бытовые сети	Ориентировочная протяженность – 12 км	Дер. Верхние Венки, дер Кабацкое, дер. Кукушкино, дер. Сойкино, дер. Ускуля	Транспортировка канализационных стоков	Установление не требуется
8.14	Канализация дождевая самотечная открытая	Ориентировочная протяженность – 2,0 км	Дер. Пеники	Сбор, отведение дождевых и талых вод от жилой застройки дер. Пеники	Установление не требуется
8.15	Канализация дождевая	Ориентировочная протяженность – 4,0 км	Дер. Сойкино, дер. Кукушкино	Сбор, отведение дождевых и талых вод	Установление не требуется

1	2	3	4	5	6
	самотечная открытая			от жилой застройки дер. Сойкино, дер Кукушкино	
8.16	Очистные сооружения поверхностного стока	Закрытого типа, мощностью – 30 л/с	Вблизи дер. Пенники, коммунально-складская зона	Прием, очистка дождевых и талых вод	Санитарно-защитная зона – 50 м ⁶
8.17	Очистные сооружения поверхностного стока	Закрытого типа, мощностью – 30 л/с	Дер. Сойкино, зона озелененных территорий специального назначения	Прием, очистка дождевых и талых вод	Санитарно-защитная зона – 50 м ⁶
9. Вид объектов: объекты обеспечения пожарной безопасности					
9.1	Пожарный водоем с пожарным подъездом	Два объекта объемом по 50 м ³ каждый	Дер. Большое Коновалово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Хранение противопожарного запаса воды	Установление не требуется
9.2	Пожарный водоем с пожарным подъездом	Объем – 50 м ³	Пос. Бронна, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Хранение противопожарного запаса воды	Установление не требуется
9.3	Пожарный водоем с пожарным	Два объекта объемом по 50 м ³ каждый	Дер. Верхние Венки, зона застройки	Хранение противопожарного запаса воды	Установление не требуется

1	2	3	4	5	6
	подъездом		индивидуальными жилыми домами		
9.4	Пожарный водоем с пожарным подъездом	Объем – 50 м ³	Дер. Верхняя Бронна, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Хранение противопожарного запаса воды	Установление не требуется
9.5	Пожарный водоем с пожарным подъездом	Объем – 50 м ³	Дер. Кабацкое, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Хранение противопожарного запаса воды	Установление не требуется
9.6	Пожарный водоем с пожарным подъездом	Объем – 50 м ³	Дер. Кузнецы, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Хранение противопожарного запаса воды	Установление не требуется
9.7	Пожарный водоем с пожарным подъездом	Объем – 50 м ³	Дер. Куккузи, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Хранение противопожарного запаса воды	Установление не требуется
9.8	Пожарный водоем с пожарным подъездом	Объем – 50 м ³	Дер. Кукушкино, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Хранение противопожарного запаса воды	Установление не требуется
9.9	Пожарный водоем	Объем – 50 м ³	Дер. Лангереево, зона застройки	Хранение противопожарного запаса	Установление не требуется

1	2	3	4	5	6
	с пожарным подъездом		индивидуальными жилыми домами	воды	
9.10	Пожарный водоем с пожарным подъездом	Два объекта объемом по 50 м ³ каждый	Дер. Пенки, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Хранение противопожарного запаса воды	Установление не требуется
9.11	Пожарный водоем с пожарным подъездом	Четыре объекта объемом по 50 м ³ каждый	Дер. Сойкино, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Хранение противопожарного запаса воды	Установление не требуется
9.12	Пожарный водоем с пожарным подъездом	Объем– 50 м ³	Дер. Ускуля, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Хранение противопожарного запаса воды	Установление не требуется

¹ Режим использования территорий устанавливается в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

² Режим использования территорий устанавливается в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197.

³ Режим использования территорий устанавливается в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

⁴ Режим использования территории устанавливается в соответствии с пунктом 2.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

⁵ Режим использования территории устанавливается в соответствии с пунктом 2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

⁶ Режим использования территории устанавливается в соответствии с таблицей 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны, код зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4	5
1. Жилые зоны				
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж1	581,99	Предельное количество этажей – 3; плотность застройки – не более 800 м ² / га	Объекты регионального значения: особо охраняемая природная территория регионального значения "Верховья рек парков Петергофской дороги". Объекты местного значения поселения: плоскостное спортивное сооружение; пожарные водоемы с пожарным подъездом, 18 объектов; КНС; ТП, 10 объектов; ТП (реконструкция), 4 объекта
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), Ж2	4,76	Предельное количество этажей – 4; коэффициент застройки – 0,4; плотность застройки – не более 2000 м ² / га	-
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный),	3,51	Предельное количество этажей – 5; коэффициент застройки – 0,4; Плотность застройки –	Объекты местного значения поселения: – котельная (реконструкция)

1	2	3	4	5
	ЖЗ		не более 2000 м ² / га	
2. Общественно-деловые зоны				
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона, О1	5,70	Предельное количество этажей – 5; коэффициент застройки – 0,8	
2.2	Зона специализированной общественной застройки, О2	1,92	Предельное количество этажей – 5; коэффициент застройки – 0,8	
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
3.1	Производственная зона, П	558,73	Предельное количество этажей – 5; коэффициент застройки – 0,8	Объекты местного значения муниципального района: – промышленная зона "Пеники"; – промышленная зона "Пеники № 2"; инвестиционная площадка "Бронка - Пеники"; – инвестиционная площадка "Лангереново"; инвестиционная площадка "Нижняя Бронна"; инвестиционная площадка ЗАО "Стандарт-НеваСтрой"
3.2	Коммунально-складская зона, К	5,54	Предельное количество этажей – 3; коэффициент застройки – 0,6	Объекты местного значения поселения: – водопроводная насосная станция; – резервуар чистой воды; – КОС; – КНС (реконструкция); – очистные сооружения дождевой канализации;

1	2	3	4	5
				– водозабор
3.3	Зона транспортной инфраструктуры, Т	233,21		<p>Объекты регионального значения: особо охраняемая природная территория регионального значения "Верховья рек парков Петергофской дороги";</p> <p>транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги от автомобильной дороги федерального значения А 118 до автомобильной дороги Форт Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор и автомобильной дороги А 118;</p> <p>транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги от автомобильной дороги федерального значения А 118 до автомобильной дороги Форт Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор и автомобильной дороги А 120</p>
4. Зоны сельскохозяйственного использования				
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий, С1	560,87	Коэффициент застройки – 0	<p>Объект регионального значения: зона преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская; особо охраняемая природная территория регионального значения "Верховья рек парков Петергофской дороги"</p>
4.2	Зона садоводческих некоммерческих	989,64	Предельное количество этажей – 3;	<p>Объекты регионального значения: особо охраняемая природная территория</p>

1	2	3	4	5
	объединений граждан, С2		коэффициент застройки – 0,3	регионального значения "Верховья рек парков Петергофской дороги". Объекты местного значения поселения: ТП (реконструкция)
4.3	Зона огороднических некоммерческих объединений граждан, С2-1	13,8	Коэффициент застройки – 0	-
4.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, С3	319,17	Предельное количество этажей – 3; коэффициент застройки – не более 0,6	Объекты регионального значения: зона преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская
5. Зоны рекреационного назначения				
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), Р1	6,44	Коэффициент застройки – 0,1	Объекты местного значения поселения: сквер в дер. Пеники
5.2	Зона отдыха, Р2	84,68	Предельное количество этажей – 4;	Объекты регионального значения: особо охраняемая природная территория регионального значения "Верховья рек парков Петергофской дороги". Объекты местного значения муниципального района: рекреационная зона (для конноспортивного комплекса). Объекты местного значения поселения: объект спорта, два объекта;

1	2	3	4	5
				плоскостное спортивное сооружение; ТП
5.3	Иная рекреационная зона, Р3	15,93	Коэффициент застройки – 0	Объекты местного значения муниципального района: особо охраняемая природная территория "Ледниковые валуны "Пейзажный" и "Треугольный"
5.4	Зона лесов, Р4	22599,54	Коэффициент застройки – 0	Объекты регионального значения: особо охраняемая природная территория регионального значения "Верховья рек парков Петергофской дороги"
6. Зоны специального назначения				
6.1	Зона кладбищ, СК	32,10	Коэффициент застройки – 0,1	Объекты местного значения муниципального района: объект специального назначения (межпоселенческое кладбище)
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения, СП	44,04	Коэффициент застройки – 0,1	Объекты регионального значения: особо охраняемая природная территория регионального значения "Верховья рек парков Петергофской дороги". Объекты местного значения поселения: водопроводная насосная станция; КОС; КНС; очистные сооружения дождевой канализации
6.3	Зона акваторий, А	1003,13	Коэффициент застройки – 0	

1	2	3	4	5
6.4	Зона режимных территорий, РТ	47,60		

КАРТЫ