

Изменения в правила землепользования и застройки
применительно к частям (деревням Оржицы и прилегающей территории,
Вильповицы, Ильино, Малое Забородье и прилегающей территории, Большое
Забородье и прилегающей территории, Петровское и прилегающей территории)
МО Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области

1. В оглавлении главу 11 части II дополнить позицией:
«Статья 55.6 Зона сельскохозяйственных угодий».
2. Главу 11 части II дополнить статьей 55.6 следующего содержания:
«Статья 55.6. Зона сельскохозяйственных угодий
 1. Кодовое обозначение – СУ
 2. Цель выделения зоны – Зона предназначена для сохранения существующих сельскохозяйственных угодий и осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур вне границ населенных пунктов, без размещения объектов капитального строительства.
 3. Градостроительный регламент не устанавливается.
 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:
Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в статьях 59, 60, 61 настоящих Правил.»
3. На карте градостроительного зонирования территории деревни Большое Забородье, включая прилегающие земли поселения:
 - 3.1. Изменить границы территориальных зон «ТПЗ», «ТСЗ», «ТС4».
 - 3.2. Установить границы территориальной зоны «СУ».
4. На картах градостроительного зонирования территории деревни Вильповицы, деревни Оржицы, включая прилегающие земли поселения:
 - 4.1. Изменить границы территориальной зоны «ТСЗ».
 - 4.2. Установить границы территориальной зоны «СУ».

5. Дополнить правила землепользования и застройки применительно к частям (деревням Оржицы и прилегающей территории, Вильповицы, Ильино, Малое Забородье и прилегающей территории, Большое Забородье и прилегающей территории, Петровское и прилегающей территории) МО Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области приложением «Сведения о границах территориальных зон» описанием местоположения границ территориальной зоны «СУ».