

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**том 4**

№ п/п	Наименование	Стр.
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
	<b>Пояснительная записка</b>	
1	Характеристики земельных участков, входящих в границы территории проектирования	4
2	Характеристики объектов недвижимости на территории проектирования	14
3	Зоны с особыми условиями использования территории	14
4	Установление публичного сервитута	15
	<b>Графические материалы</b>	
1	Чертеж межевания территории, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2000	17
2	Чертеж межевания территории, отображающий границы зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000	18
3	Чертеж межевания территории, отображающий границы существующих земельных участков, красные линии М 1:2000	19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							215/2021- ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2



СОСТАВ ПРОЕКТА

№№ томов	Наименование	Содержание
1	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть Текстовая часть
2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Графическая часть Текстовая часть

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

215/2021-ПМТ	Лист
	3



## 1. Характеристики земельных участков, входящих в границы территории проектирования.

В границах проектирования расположены 185 земельных участка, прошедших государственный кадастровый учет, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством и сведения, о которых содержатся в ЕГРН:

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности
1	47:14:0203010:949	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	900 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
2	47:14:0203010:950	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	900 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
3	47:14:0203010:951	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	900 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
4	47:14:0203010:952	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	900 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
5	47:14:0203010:953	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	900 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
6	47:14:0203010:954	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	944 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
7	47:14:0203010:955	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	771 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
8	47:14:0203010:956	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	900 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
9	47:14:0203010:957	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	900 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
10	47:14:0203010:958	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	900 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
11	47:14:0203010:959	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	900 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
12	47:14:0203010:960	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	900 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
13	47:14:0203010:961	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	896 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
14	47:14:0203010:962	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	700 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
15	47:14:0203010:963	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	750 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
16	47:14:0203010:964	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	700 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

215/2021-ПМТ

Лист

4







Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	32	47:14:0203010:980	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	1000 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
			33	47:14:0203010:981	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	800 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
			34	47:14:0203010:982	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	900 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
			35	47:14:0203010:983	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	1000 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
			36	47:14:0203010:984	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	800 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
			37	47:14:0203010:985	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	1000 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
			215/2021-ПМТ						Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №



77	47:14:0203010:1025	Ленинградская область, Моносовский р-н	1200 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
78	47:14:0203010:1026	Ленинградская область, Моносовский р-н	896 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
79	47:14:0203010:1027	Ленинградская область, Моносовский р-н	1200 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
80	47:14:0203010:1028	Ленинградская область, Моносовский р-н	1200 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
81	47:14:0203010:1029	Ленинградская область, Моносовский р-н	1000 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
82	47:14:0203010:1030	Ленинградская область, Моносовский р-н	1000 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
83	47:14:0203010:1031	Ленинградская область, Моносовский р-н	1000 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
84	47:14:0203010:1032	Ленинградская область, Моносовский р-н	1000 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
85	47:14:0203010:1033	Ленинградская область, Моносовский р-н	600 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки общего назначения	Частная
86	47:14:0203010:1034	Ленинградская область, Моносовский р-н	100 +/-7	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	Частная
87	47:14:0203010:1035	Ленинградская область, Моносовский р-н	37303 +/-135	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки общего назначения	Частная
88	47:14:0203010:1036	Ленинградская область, Моносовский р-н	900 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
89	47:14:0203010:1038	Ленинградская область, Моносовский р-н	1009 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
90	47:14:0203010:1039	Ленинградская область, Моносовский р-н	742 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
91	47:14:0203010:1040	Ленинградская область, Моносовский р-н	796 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
92	47:14:0203010:1041	Ленинградская область, Моносовский р-н	796 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
93	47:14:0203010:1042	Ленинградская область, Моносовский р-н	796 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
94	47:14:0203010:1043	Ленинградская область, Моносовский р-н	796 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
95	47:14:0203010:1044	Ленинградская область, Моносовский р-н	774 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная

						215/2021-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		9



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						215/2021-ПМТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		











Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						215/2021-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		13



176	47:14:0203010:1125	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	1000 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
177	47:14:0203010:1126	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	800 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
178	47:14:0203010:1127	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	1107 +/-23	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Частная
179	47:14:0203010:1128	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	120 +/-8	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	Частная
180	47:14:0203010:1129	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	741 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки общего назначения	Частная
181	47:14:0203010:1130	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	580 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки общего назначения	Частная
182	47:14:0203010:1131	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	1254 +/-25	Земли сельскохозяйственного назначения	Благоустройство территории	Частная
183	47:14:0203010:1132	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	1120 +/-23	Земли сельскохозяйственного назначения	Благоустройство территории	Частная
184	47:14:0203010:1133	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	217 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	Благоустройство территории	Частная
185	47:14:0203010:1134	Ленинградская область, Ломоносовский р-н	35552 +/-132	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки общего назначения	Частная

## 2. Характеристики объектов недвижимости на территории проектирования.

Территория полностью свободна от застройки. С восточной стороны территорию проектирования пересекает ВЛ 6 кВ.

## 3. Зоны с особыми условиями использования территории.

Территория частично расположена в зонах с особыми условиями использования территории, зарегистрированных в ЕГРН:

– в охранной зоне воздушной линии ВЛ-6кВ Ф.12 ПС "Гидроприбор";

Территория частично расположена в зонах с установленными ограничениями использования территории, выявленных в результате инженерных изысканий:

– в водоохранной зоне ручья б/н (50 м);

– в прибрежно-защитной полосе ручья б/н (50 м);

– в береговой полосе ручья б/н (5 м);

– расстояние до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках (15 м);

Также, в результате освоения территории, будут действовать:

– санитарный разрыв от планируемой приобъектной автостоянки;

– охранная зона от планируемой ТП 10/0,4 кВ;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

215/2021-ПМТ

Лист

14



– санитарный разрыв от планируемой площадки ТБО.

#### 4. Установление частного сервитута.

Проектом межевания территории учтено установление частного сервитута (соглашение №1 об установлении частного сервитута на земельный участок от 30 июля 2024 г.), для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок с кадастровым номером 47:14:0203010:8 площадью 752 кв.м. Соглашение представлено в приложении 1 к материалам по обоснованию проекта межевания.

## 5. Транспортная доступность.

На территорию проектирования предусмотрено два въезда: один – с северной стороны через СНТ «Объединенка» через территорию земельного участка с кадастровым номером 47:14:0259000:2 (согласие представлено в приложении 2 к материалам по обоснованию проекта межевания) по существующему примыканию. Второй – планируемый в южной части, с дороги 41К-245, на который выданы ТУ письмом ГКУ Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области от 17.05.2022 №14-1067/2022-0-1».

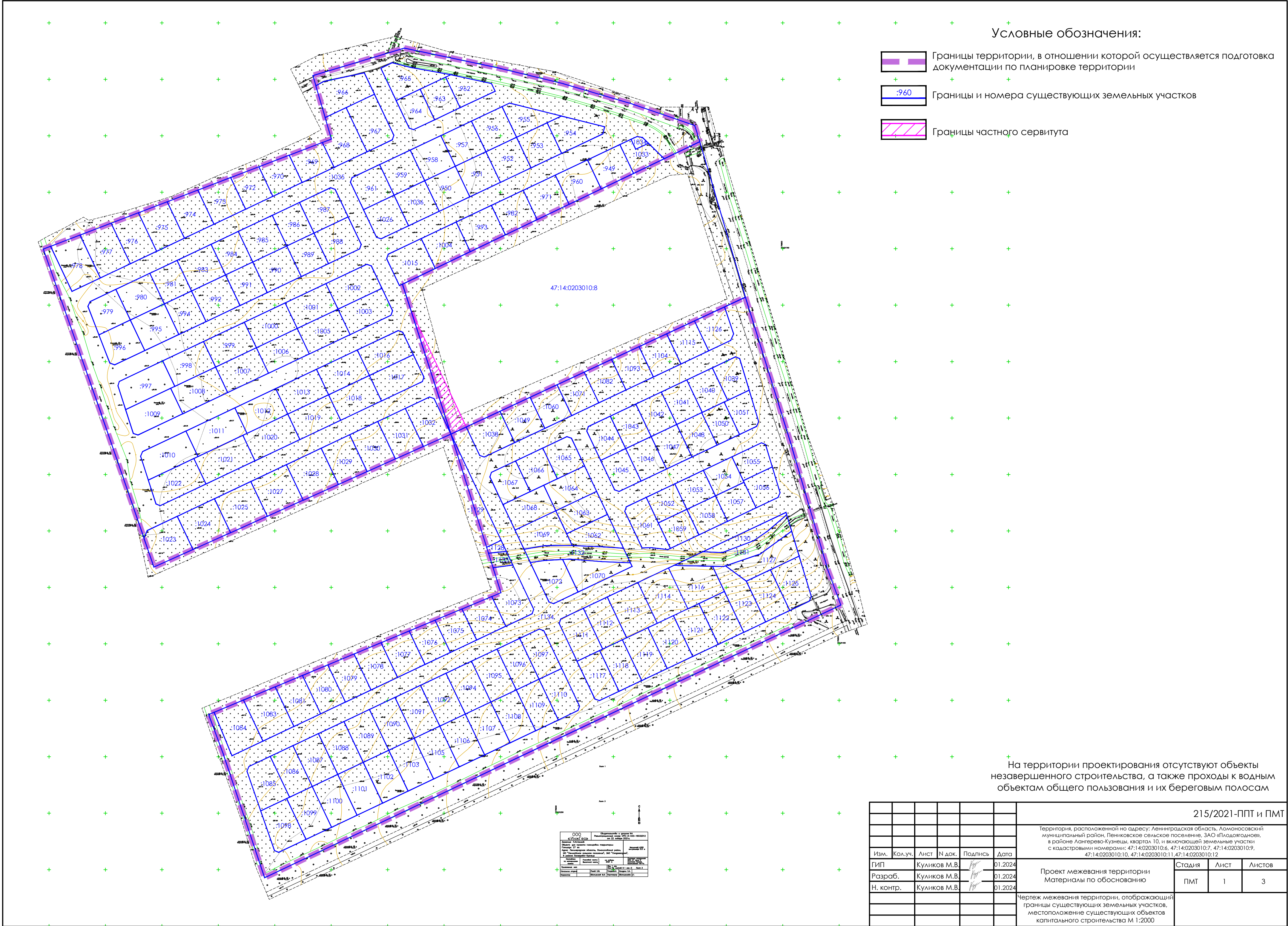
Инв. № подл.							215/2021-ПМТ	Лист
								15
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата			



Графические материалы

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. Инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
215/2021-ПМТ					Лист
					16








Условные обозначения:

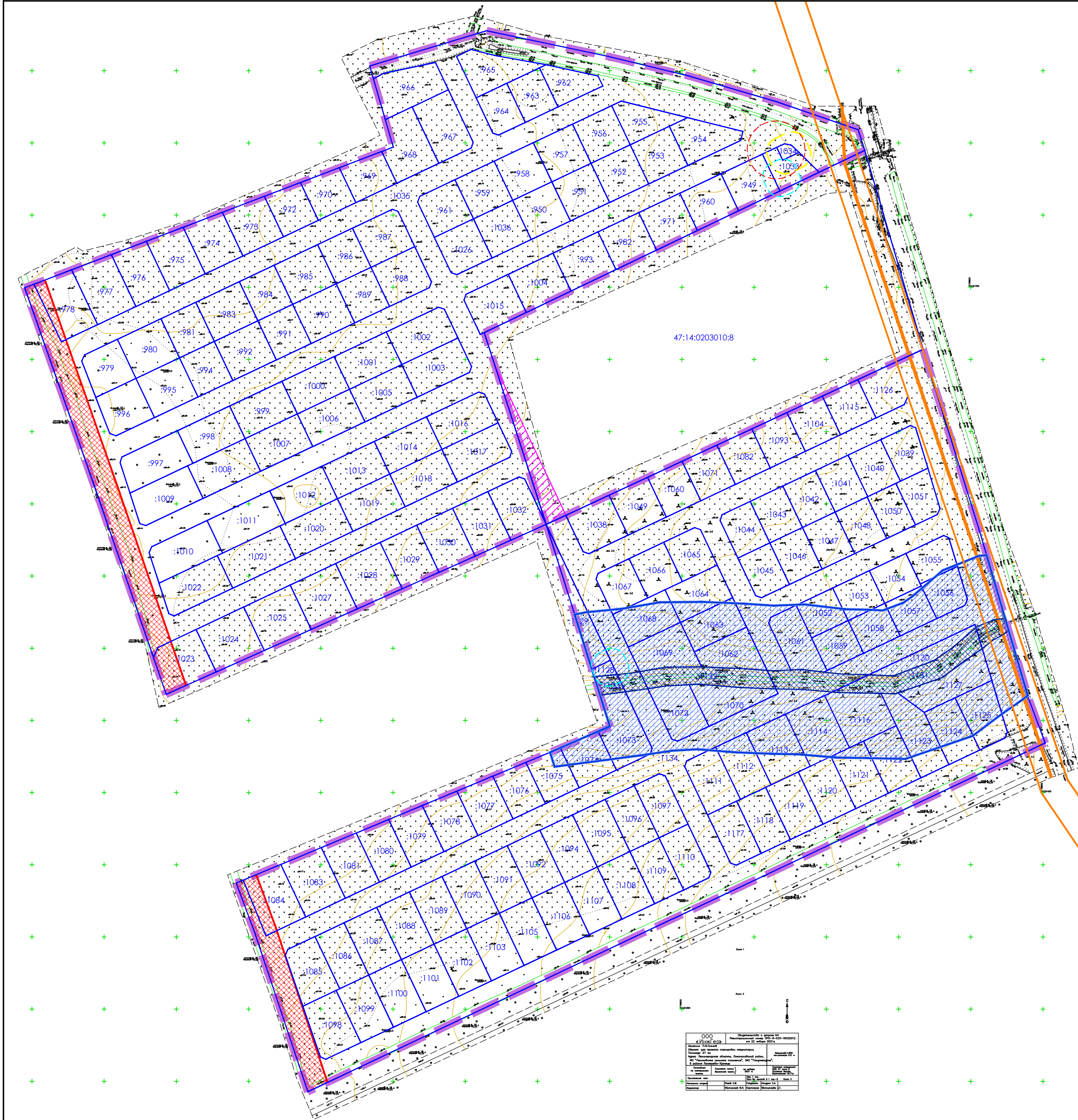
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Границы и номера существующих земельных участков
- Границы частного сервитута

На территории проектирования отсутствуют объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

000		Проектирование и утверждение	
в/усл. 000		от 22 июля 2024	
Листов: 3		Лист: 3	
Исполнители: Куликов М.В.		Проверенный: М.В.	
Должность: Инженер		Должность: Инженер	
Подпись: [Signature]		Подпись: [Signature]	
Дата: 01.2024		Дата: 01.2024	

						215/2021-ППТ и ПМТ			
						Территория, расположенной по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, ЗАО «Плодоягодное», в районе Лангерво-Кузнецы, квартал 10, и включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 47:14:0203010:6, 47:14:0203010:7, 47:14:0203010:9, 47:14:0203010:10, 47:14:0203010:11, 47:14:0203010:12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Куликов М.В.			01.2024		ПМТ	1	3
Разраб.		Куликов М.В.			01.2024				
Н. контр.		Куликов М.В.			01.2024				
						Чертеж межевания территории, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2000			








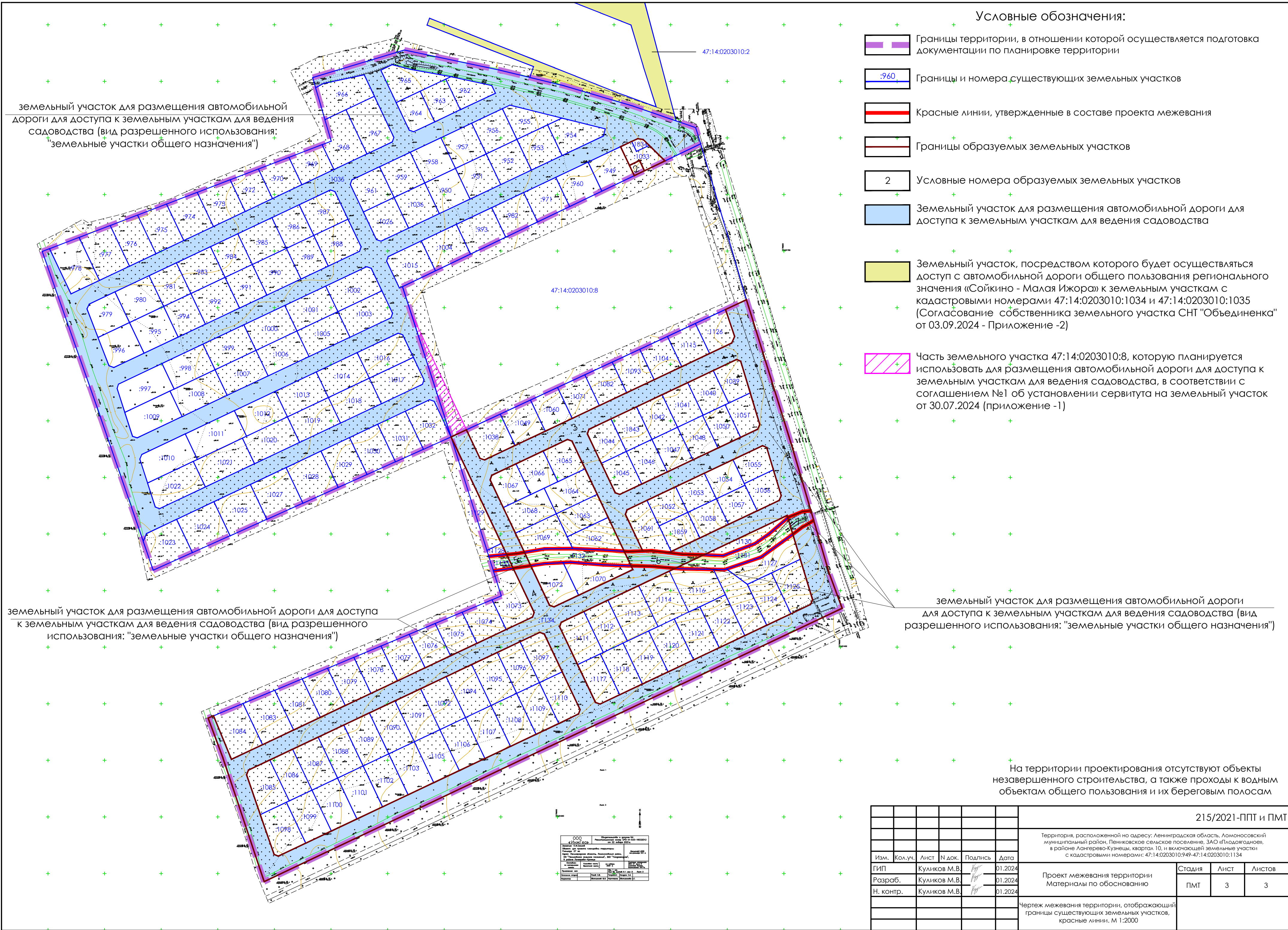
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Границы и номера существующих земельных участков
- Водоохранная зона ручья б/н (50 м)
- Прибрежно-защитная полоса ручья б/н (50 м)
- Береговая полоса ручья б/н (5 м)
- Расстояние до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках
- Охранная зона от существующих ВЛ 10 кВ
- Санитарный разрыв от планируемой приобъектной автостоянки
- Охранная зона от планируемой ТП 10/0,4 кВ
- Санитарный разрыв от планируемой площадки ТБО
- Границы частного сервитута

000		Специальный проект
47:14:0203010:8		Решение № 23 от 2024 г.
Муниципальный район, Пенковское сельское поселение, ЗАО «Плодоягодное»		Адрес: 47:14:0203010:8
Муниципальный район, Пенковское сельское поселение, ЗАО «Плодоягодное»		Адрес: 47:14:0203010:8
Муниципальный район, Пенковское сельское поселение, ЗАО «Плодоягодное»		Адрес: 47:14:0203010:8
Муниципальный район, Пенковское сельское поселение, ЗАО «Плодоягодное»		Адрес: 47:14:0203010:8
Муниципальный район, Пенковское сельское поселение, ЗАО «Плодоягодное»		Адрес: 47:14:0203010:8
Муниципальный район, Пенковское сельское поселение, ЗАО «Плодоягодное»		Адрес: 47:14:0203010:8
Муниципальный район, Пенковское сельское поселение, ЗАО «Плодоягодное»		Адрес: 47:14:0203010:8
Муниципальный район, Пенковское сельское поселение, ЗАО «Плодоягодное»		Адрес: 47:14:0203010:8

						215/2021-ПМТ			
						Территория, расположенной по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пенниковское сельское поселение, ЗАО «Плодоягодное», в районе Лангереево-Кузнецы, квартал 10, и включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 47:14:0203010:949-47:14:0203010:1134			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Куликов М.В.			01.2024				
Разраб.		Куликов М.В.			01.2024		ПМТ	2	3
Н. контр.		Куликов М.В.			01.2024				
						Чертеж межевания территории,отображающий границы зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000			





000		Проектирование в границах 01	
47:14:0203010:8		Разрешенное использование: 01	
01.01.2024		01.01.2024	
01.01.2024		01.01.2024	
01.01.2024		01.01.2024	
01.01.2024		01.01.2024	
01.01.2024		01.01.2024	
01.01.2024		01.01.2024	
01.01.2024		01.01.2024	
01.01.2024		01.01.2024	

						215/2021-ППТ и ПМТ		
						Территория, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пенковское сельское поселение, ЗАО «Плодогодное», в районе Лагерево-Кузнечи, квартал 10, и включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 47:14:0203010:949-47:14:0203010:1134		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
ГИП		Куликов М.В.			01.2024			Листов
Разраб.		Куликов М.В.			01.2024			
Н. контр.		Куликов М.В.			01.2024	Чертеж межевания территории, отображающий границы существующих земельных участков, красные линии. М 1:2000	ПМТ	3



Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							215/2021-ПМТ	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



"30" июля 2024 г.

заключили настоящее соглашение об установлении права ограниченного пользования земельным участком (сервитуте) (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1.2.1. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0203010:1035 принадлежит Черникову Александру Николаевичу на основании договора купли-продажи от 20.10.2016 г., декларации о смене разрешенного использования земельного участка от 27.05.2022 г., решении собственника о перераспределении земельных участков от 27.05.2022 и межевого плана № 1 от 30.05.2022 г. О чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 47:14:0203010:1035-47/097/2022-1 от 15.06.2022.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	<p>область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: земельные участки общего назначения.</p> <p>1.2.1. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0203010:1035 принадлежит Черникову Александру Николаевичу на основании договора купли-продажи от 20.10.2016 г., декларации о смене разрешенного использования земельного участка от 27.05.2022 г., решении собственника о перераспределении земельных участков от 27.05.2022 и межевого плана № 1 от 30.05.2022 г. О чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 47:14:0203010:1035-47/097/2022-1 от 15.06.2022.</p> <p style="text-align: center;">1</p>																										
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;"><b>215/2021-ПМТ</b></td> <td style="text-align: right; vertical-align: middle;"><i>Лист</i></td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="text-align: right; vertical-align: middle;">18</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><i>Инв. № подл.</i></td> <td style="text-align: center;"><i>Изм.</i></td> <td style="text-align: center;"><i>Кол.уч</i></td> <td style="text-align: center;"><i>Лист</i></td> <td style="text-align: center;"><i>№ док.</i></td> <td style="text-align: center;"><i>Подпись</i></td> <td style="text-align: center;"><i>Дата</i></td> <td></td> </tr> </table>												<b>215/2021-ПМТ</b>	<i>Лист</i>							18	<i>Инв. № подл.</i>	<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>
						<b>215/2021-ПМТ</b>	<i>Лист</i>																					
							18																					
<i>Инв. № подл.</i>	<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>																						



1.6. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

2.5. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельного участка Собственника осуществляется Сервитуриарием/ Пользователями строго в пределах границ, определяемых в подпункте 1.3.2. настоящего соглашения.



### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СЕРВИТУТА

3.1. Сервитут вступает в силу с даты его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Сервитут, устанавливаемый по настоящему Соглашению, является бессрочным.

### 4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. Стороны договорились, что за установленный сервитут Сервитуарий уплачивает Собственнику земельного участка плату в виде проведения работ, а именно:

4.1.1 в срок до 30 сентября 2024 года единоразово произвести комплекс работ на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0203010:8 (земельный участок, в отношении которого устанавливается сервитут), направленный на сохранение и воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, установленный законами и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области, а также

Удаление древесно-кустарной растительности и расчистка участка путем мульчирования с использованием спец. Техники и механическая обработка и подготовка почвы под вспашку земли.

4.1.2. После производства вышеуказанных работ Сервитуарий предоставляет Собственнику доказательства выполненных работ в виде: акта выполненных работ и фотоотчета.

4.2. Плата за Сервитут установлена за весь срок действия Сервитута и не может быть изменена в последствии.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За ненадлежащее пользование Земельным участком, что повлекло существенное разрушение его поверхности, а также за создание препятствий Собственнику в пользовании Земельным участком Сервитуарий обязан возместить Собственнику реальный ущерб, причинённый вследствие ненадлежащего пользования Сервитутом.

5.3. При невыполнении работ, указанных в пункте 4.1.1., Собственник имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и произвести снятие обременения сервитутом земельного участка с кадастровым номером 47:14: 0203010:8.

5.4. Возмещение убытков и уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения ими своих обязательств по настоящему Соглашению.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное, частичное неисполнение или ненадлежащее исполнение ими своих обязательств по настоящему Соглашению, если оно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (землетрясения, наводнения, пожары, военные действия, эпидемии и др.). Наличие указанных обстоятельств должны быть подтверждены документами, выданными уполномоченными на то органами.

5.6. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению, Стороны обязаны

Взам. Инв. №		<p>5.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное, частичное неисполнение или ненадлежащее исполнение ими своих обязательств по настоящему Соглашению, если оно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (землетрясения, наводнения, пожары, военные действия, эпидемии и др.). Наличие указанных обстоятельств должны быть подтверждены документами, выданными уполномоченными на то органами.</p> <p>5.6. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению, Стороны обязаны</p>						
		3						
Подп. и дата								
Инв. № подл.							215/2021-ПМТ	Лист
								20
	Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		



незамедлительно уведомлять друг друга о наличии такого рода обстоятельств и невозможности вследствие этого исполнить свои обязательства. Срок выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению приостанавливается соответственно на время действия данных обстоятельств.

## 6. ПРЕКРАЩЕНИЕ СЕРВИТУТА

6.1. Любая из сторон вправе потребовать по суду прекращения сервитута ввиду отпадания оснований, по которым он установлен.

6.2. В случаях, когда земельный участок, принадлежащий гражданину или юридическому лицу, в результате обременения сервитутом не может использоваться по целевому назначению, собственник вправе потребовать по суду прекращения сервитута.

6.3. Невыполнение работ, указанных в пункте 4.1.1. настоящего соглашения в указанные сроки может являться основанием для расторжения Собственником Соглашения в одностороннем порядке и снятием обременения сервитутом с земельного участка с кадастровым номером 47:14:0203010:8.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Сервитут подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

7.2. Стороны договорились принимать все меры к разрешению споров и разногласий между ними путем переговоров.

7.3. В случае, если стороны не достигли взаимно согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

7.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложение

Собственник:

Матвишук М.А.

Сервитутарий:

Черников А.Н.

Инв. № подл.						Взам. Инв. №			
								Подп. и дата	
						215/2021-ПМТ	Лист		
							21		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



370245  
30.04

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
09.08.2024г.			
Кадастровый номер:	47:14:0203010:8		
Номер кадастрового квартала:	47:14:0203010		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:14:02-03-010-0008		
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", ЗАО "Плодоягодное", участок 6		
Площадь, м2:	40631		
Кадастровая стоимость, руб:	240941.83		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное производство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.		
Получатель выписки:	Черников Александр Николаевич		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО РАБОТЕ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ  
ОБЩЕСТВЕННЫЙ СЕКТОР № 4 МО ФН  
ПРИМОРСКОГО  
Г.СПБ ТУРИТСКАЯ УЛ. Д.11/ОК  
МОИСЕЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА  
09 АВГУСТА 2024 09:30

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB3BD2B3576ACD5C8425108	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
09.08.2024г.			
Кадастровый номер:	47:14:0203010:8		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Черников Александр Николаевич, 06.11.1971, гор. Кировск Ленинградская обл., Российская Федерация, СНИЛС 008-608-830 53 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 16 №650668, выдан 15.11.2016, ТП №8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга cheralek@gmail.com, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 34, кв. 313
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:14:0203010:8-47/097/2024-4 09.08.2024 11:49:04
3	Документы-основания	3.1	Соглашение об установлении сервитута, № 6/н, выдан 30.07.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Латышева Татьяна Алексеевна 03.04.1957
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:78-21/023/2005-316 23.08.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО РАБОТЕ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ  
ОБЩЕСТВЕННЫЙ СЕКТОР № 4 МО ФН  
ПРИМОРСКОГО  
Г.СПБ ТУРИТСКАЯ УЛ. Д.11/ОК  
МОИСЕЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА  
09 АВГУСТА 2024 09:30

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB3BD2B3576ACD5C8425108	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

215/2021-ПМТ

Лист

22

Изм. Кол.уч Лист N док. Подпись Дата



Лист 3

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

09.08.2024г.

Кадастровый номер:

47:14:0203010:8

дата государственной регистрации:

31.07.2024 17:50:15

номер государственной регистрации:

47:14:0203010:8-47/097/2024-2

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Срок действия с 30.07.2024 по 30.07.2034

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Черников Александр Николаевич, 06.11.1971, гор. Кировск Ленинградская обл., Российская Федерация, СНИЛС 008-608-830 53  
Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 16 №650668, выдан 15.11.2016, ТП №8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга cheralek@gmail.com, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 34, кв. 313

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

данные отсутствуют

основание государственной регистрации:

Договор аренды земельного участка, выдан 30.07.2024, дата государственной регистрации: 31.07.2024, номер государственной регистрации: 47:14:0203010:8-47/097/2024-3

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

5

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

5.1

вид:

Сервитут

дата государственной регистрации:

09.08.2024 11:49:04

номер государственной регистрации:

47:14:0203010:8-47/097/2024-5

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

нв-определен

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ  
ОБОРОТУ СЕКТОРА №4 МФУ  
ПРИМУРСКОГО ПОЛНОМОЩЕННОСТИ  
Г.СНБ ТУРИСТСКАЯ УЛ. Д.111/3  
МОИСЕЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА  
09 АВГУСТА 2024 09:33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 08B0505B7401C5B3D203576ACD5C6425108  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

09.08.2024г.

Кадастровый номер:

47:14:0203010:8

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Черников Александр Николаевич, 06.11.1971, гор. Кировск Ленинградская обл., Российская Федерация, СНИЛС 008-608-830 53  
Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 16 №650668, выдан 15.11.2016, ТП №8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга cheralek@gmail.com, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 34, кв. 313

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица

основание государственной регистрации:

Соглашение об установлении сервитута, № 6/н, выдан 30.07.2024

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

6

Заявленные в судебном порядке права требования:

данные отсутствуют

7

Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:

данные отсутствуют

8

Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

данные отсутствуют

9

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

данные отсутствуют

10

Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:

данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ  
ОБОРОТУ СЕКТОРА №4 МФУ  
ПРИМУРСКОГО ПОЛНОМОЩЕННОСТИ  
Г.СНБ ТУРИСТСКАЯ УЛ. Д.111/3  
МОИСЕЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА  
09 АВГУСТА 2024 09:33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 08B0505B7401C5B3D203576ACD5C6425108  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч

Лист

N док.

Подпись

Дата

215/2021-ПМТ

Лист

23



ВВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОБОРУДОВАНИЯ СЕКТОРА №4  
Приморского края  
Г. СПБ ТУШЕВ  
МОИСЕЕВА ТАТЬЯНА  
09 АВГУСТА 2024

полное наименование должности

МОИСЕЕВА ТАТЬЯНА

09 АВГУСТА 2024

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
Приморского края  
Сектор №4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

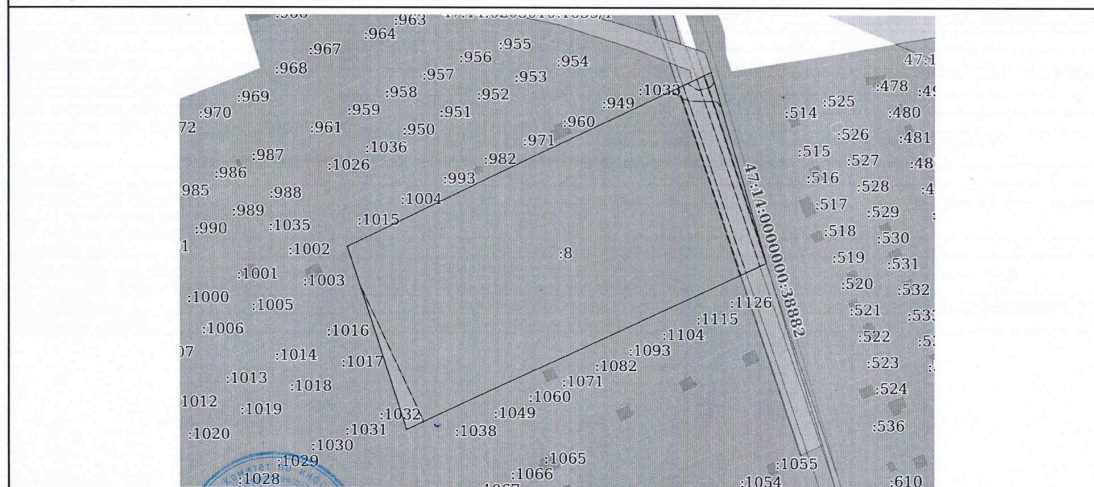
Земельный участок  
д объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.08.2024г.	
Кадастровый номер:	47:14:0203010:8

План (чертеж, схема) земельного участка

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

БОРТУ СЕКТОР №4 МОИ

ПРИМОРСКОЕ полное наименование должности

Г.С.И.Е. Туристская ул. д.11.к.1

МОИСЕЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

09 АГУСТА 2024 09:30

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B7056B7401C3B8D2B3576ACD8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия



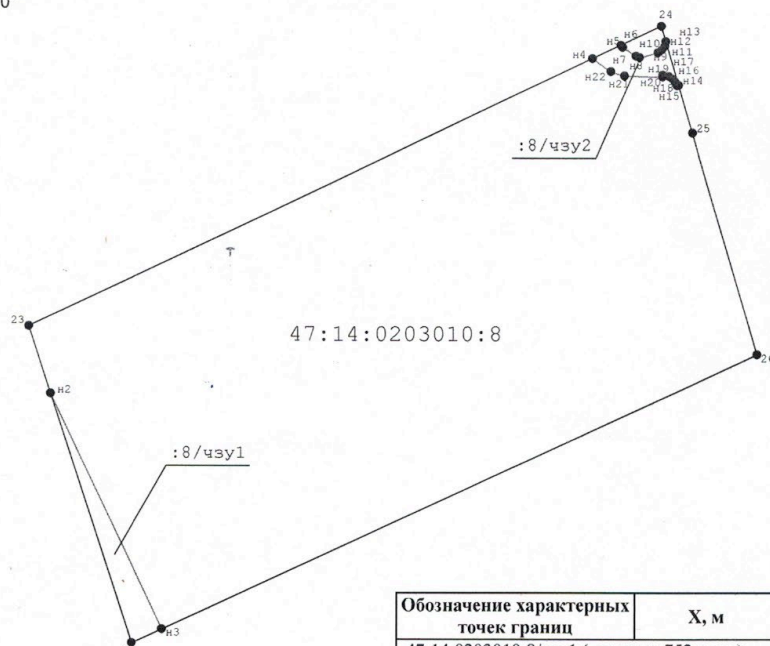
## План расположения частей земельного участка 47:14:0203010:8

Приложение к соглашению об установлении частного сервитута от "30" июня 2024 г.

Система координат МСК 47 зона 2

Площадь сервитута земельного участка 1 051 кв.м

Масштаб 1:2500



Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
47:14:0203010:8/чзу1 (площадь 752 кв.м.)		
1	431 585,76	2 176 506,03
н2	431 690,39	2 176 472,24
н3	431 591,57	2 176 518,53
1	431 585,76	2 176 506,03
47:14:0203010:8/чзу2 (площадь 299 кв.м.)		
н4	431 831,10	2 176 697,99
н5	431 836,76	2 176 709,80
н6	431 835,91	2 176 710,50
н7	431 832,22	2 176 716,07
н8	431 831,60	2 176 717,55
н9	431 833,67	2 176 725,20
н10	431 834,89	2 176 726,86
н11	431 836,40	2 176 728,05
н12	431 838,37	2 176 728,38
н13	431 838,39	2 176 728,46
н14	431 819,98	2 176 733,86
н15	431 819,85	2 176 733,18
н16	431 821,41	2 176 732,37
н17	431 822,62	2 176 731,36
н18	431 823,79	2 176 729,67
н19	431 824,29	2 176 727,16
н20	431 823,56	2 176 727,17
н21	431 823,92	2 176 711,33
н22	431 825,71	2 176 705,66
н4	431 831,10	2 176 697,99

Схему подготовил  
кадастровый инженер

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ИНЖЕНЕР"

КАКОУДИН

КАКОУТ  
АЛЕКСЕЙ

МИХАЙЛОВ

А.М. Какоулин

квалификационный аттестат 74-10-33

Подписи сторон:

лей Александр А. Юрич - Черников А. Н.



Юрид. адрес: Ленинградская обл,  
Ломоносовский р-н, Пениковское с/п,  
СНТ «Объединенка»,  
ул. Центральная дом 15.

Самодельное некоммерческое товарищество  
"Объединенка"

Ружицкая И.А.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

**215/2021-ПМТ**

*Лист*