



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2022

№ 1959/22

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Морская, д.88а, способом продажи посредством публичного предложения

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 25.04.2007 № 29 «Об утверждении Положения «Об управлении и распоряжении муниципальным имуществом в МО Ломоносовский муниципальный район», в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 14.12.2021 №60 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2022 год», постановлением администрации МО Ломоносовский муниципальный район от 12.09.2022 №1490/22, протоколом №1 о признании претендентов участниками аукциона и об итогах продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, в электронной форме на электронной торговой площадке <https://rts-tender.ru/> в сети Интернет (на сайте www.torgi.gov.ru информационное сообщение №22000095720000000003) от 15.11.2022, администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области:

- здание, наименование: трансформаторная, назначение: нежилое, площадь 108,2 кв.м., кадастровый номер: 78:40:0020443:2012, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, дом 88а, литера А (номер и дата государственной регистрации права собственности: №78-78-05/030/2010-231 от 20.10.2010);
- здание, наименование: участок ритуальных услуг, назначение: нежилое, площадь 71,5 кв.м., кадастровый номер: 78:40:0020443:2008, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, дом 88а (номер и дата государственной регистрации права собственности: №78-78-05/030/2010-230 от 20.10.2010);
- здание, наименование: домик-шатер, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м., кадастровый номер: 78:40:0020443:2024, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов,

Морская улица, дом 88а (номер и дата государственной регистрации права собственности: №78-78-05/030/2010-223 от 20.10.2010);

- здание, наименование: сарай-навес ритуального участка, назначение: нежилое, площадь 63,5 кв.м., кадастровый номер: 78:40:0020443:2003, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, дом 88а (номер и дата государственной регистрации права собственности: №78-78-05/030/2010-229 от 20.10.2010);

- земельный участок площадью 2784 кв.м., кадастровый номер: 78:40:0020443:2146, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Ломоносов, Морская улица, участок 88, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ритуальная деятельность (номер и дата государственной регистрации права собственности: № 78:40:0020443:2146-78/005/2020-1 от 08.04.2020) (далее – муниципальное имущество).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

2.2. Оператора электронной площадки - ООО «РТС-тендер» (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – <https://www.rts-tender.ru>, электронная площадка "РТС-тендер", раздел «Имущество»).

2.3. Цену первоначального предложения муниципального имущества на основании отчета об оценке рыночной стоимости №253, составленному ООО «ПроКа» 17.08.2022, в размере 4 755 871,00 (четыре миллиона семьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят один рубль 00 коп.) с учетом НДС – 128 000,00 (сто двадцать восемь тысяч рублей 00 коп.), в том числе:

- нежилое здание - трансформаторная – 542 000,00 (пятьсот сорок две тысячи рублей 00 коп.), в том числе НДС - 90333,33 рублей;

- нежилое здание - участок ритуальных услуг – 204 000,00 (двести четыре тысячи рублей 00 коп.), в том числе НДС - 34 000,00 рублей;

- нежилое здание - 7 000,00 (семь тысяч рублей 00 коп.), в том числе НДС – 1166,67 рублей;

- нежилое здание - сарай-навес ритуального участка – 15 000,00 (пятнадцать тысяч рублей 00 коп.), в том числе НДС – 2500,00 рублей;

- земельный участок – 3 987 871,00 (три миллиона девятьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят один рубль 00 коп.) без учета НДС.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены: 951 174,20 (девятьсот пятьдесят одна тысяча сто семьдесят четыре рубля 20 коп.).

2.5. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 процентов цены первоначального предложения: 475 587,10 (четыреста семьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят семь рублей 10 коп.).

2.6. Величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 50 процентов «шага понижения»: 237 793,55 (двести тридцать семь тысяч семьсот девяносто три рубля 55 коп.).

2.7. Минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цену отсечения) в размере 50 процентов начальной цены, что составляет 2 377 935,50 (два миллиона триста семьдесят семь тысяч девятьсот тридцать пять рублей 50 коп.), с учетом НДС.

2.8. Форму платежа: единовременная.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области:

3.1. Выступить продавцом муниципального имущества.

3.2. Организовать продажу муниципального имущества в соответствии с п.п.1,2 настоящего постановления, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

3.3. Заключить договор купли-продажи муниципального имущества с победителем продажи посредством публичного предложения в течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

4. Разместить настоящее постановление в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию и имущественным отношениям А.Р. Гасанова.

Глава администрации

А.О. Кондрашов

