ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Низинское сельское поселение

Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

1. Дополнить условно разрешенные виды использования части 3 статьи 50.3 главы 11 части II строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 30 | Ведение огородничества | 13.1 |

 ».

1. Дополнить пункт 1 части 6 статьи 50.3 главы 11 части II строкой следующего содержания:

«

в) для ведения огородничества - 200 квадратных метров.

».

1. Дополнить условно разрешенные виды использования части 5 статьи 55.5 главы 11 части II строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8 | Ведение огородничества | 13.1 |

 ».

1. Дополнить главу 12 части II статьями следующего содержания:

«

**Статья 61. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах и в зонах минимальных расстояний до магистральных газопроводов и нефтепродуктопроводов**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон и в зонах минимальных расстояний до магистральных газопроводов и нефтепродуктопроводов устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 62. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

».

1. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области отобразить границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

- Охранная зона трубопроводов (газопроводов)

- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов).