

Сообщение от 27.12.2019

о принятии решения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области утвержденные решением Совета депутатов МО Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 18.11.2011 г. № 120 (в редакции приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.03.2016 № 16)

В соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области сообщает, что постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 23.12.2019 №1854/19 принято решение о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов МО Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 18.11.2011 г. № 120 (в редакции приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.03.2016 № 16) (далее – Проект).

Указанным постановлением установлены этапы подготовки Проекта, порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области утверждены постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 01.06.2016 № 901-п/16 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» (в редакции постановлений администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 28.06.2017 № 1299-п/17, от 15.01.2019 № 20/19, от 06.09.2019 № 1243/19) (далее – Комиссия) и размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» (<http://lomonosovlo.ru/about/dokumenty/postanovleniya/>).

Последовательность градостроительного зонирования применительно к различным частям территорий поселения

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов МО Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 18.11.2011 г. № 120, (в редакции приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.03.2016 № 16), выполнить в один этап: 1 этап – подготовка проекта изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования Низинское сельское поселение

муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденных решением Совета депутатов МО Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 18.11.2011 г. № 120, (в редакции приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.03.2016 № 16), в части установления предельной высоты объектов капитального строительства 15 м для территориальной зоны Т П1-2.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:

- 1) Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) Направление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки на проверку;
- 3) Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 4) Доработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 5) Направление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки на утверждение.

Сроки проведения работ: 2019-2020 год.

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

Предложения в Проект заинтересованные лица вправе направлять в адрес администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская д. 19/15) с момента официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области настоящего сообщения до окончания проведения работ по подготовке Проекта.

Текст постановления администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 23.12.2019 №1854/19 опубликован в газете «Балтийский луч» и размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» (<http://lomonosovlo.ru/about/dokumenty/postanovleniya/>).