

Сообщение от 27.12.2019

о принятии решения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 22.04.2016 года № 20, применительно к территориальной зоне Сх5 – «Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства» в части включения перечень в условно разрешенных видов вида – «магазины»

В соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области сообщает, что постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 23.12.2019 № 1849/19 принято решение о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 22.04.2016 года № 20, применительно к территориальной зоне Сх5 – «Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства» в части включения перечень в условно разрешенных видов вида – «магазины» (далее – Проект).

Указанным постановлением установлены этапы подготовки Проекта, порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области утверждены постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 01.06.2016 № 901-р/16 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» (в редакции постановлений администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 28.06.2017 № 1299-р/17, от 15.01.2019 № 20/19, от 06.09.2019 № 1243/19) (далее – Комиссия) и размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» (<http://lomonosovlo.ru/about/dokumenty/postanovleniya/>).

Последовательность градостроительного зонирования применительно к различным частям территории поселения

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применительно к территориальной зоне Сх5 – «Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства» в части включения в перечень условно разрешенных видов вида – «магазины», выполнить в один этап:

1 этап – подготовка проекта внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применительно к территориальной зоне Сх5 – «Зона ведения садоводства, огородничества и

дачного хозяйства» в части включения в перечень условно разрешенных видов вида – «магазины».

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:

- 1) Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) Направление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки на проверку;
- 3) Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 4) Доработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 5) Направление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки на утверждение.

Сроки проведения работ: 2019-2020 год.

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

Предложения в Проект заинтересованные лица вправе направлять в адрес администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская д. 19/15) с момента официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области настоящего сообщения до окончания проведения работ по подготовке Проекта.

Текст постановления администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 23.12.2019 № 1849/19 опубликован в газете «Балтийский луч» и размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» (<http://lomonosovlo.ru/about/dokumenty/postanovleniya/>).