

Оповещение о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области оповещает о проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:15 площадью 65493+/-90 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, 1-й км Гатчинского шоссе, ЗАО «Красносельское» в части изменения предельной этажности (максимальное количество надземных этажей) многоэтажной жилой застройки с 9 этажей до 13 этажей и предельной (максимальной) высоты многоэтажной застройки с 37 м до 49 м (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:15);

- для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:54 площадью 45547+/-75 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, в части изменения предельной этажности (максимальное количество надземных этажей) многоэтажной жилой застройки с 9 этажей до 13 этажей и предельной (максимальной) высоты многоэтажной застройки с 37 м до 49 м (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:54);

- для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:56 площадью 31567+/-62 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, в части изменения предельной этажности (максимальное количество надземных этажей) многоэтажной жилой застройки с 9 этажей до 13 этажей и предельной (максимальной) высоты многоэтажной застройки с 37 м до 49 м (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:56);

- для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:301 площадью 59885+/-86 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, д.Лаголово, в части изменения предельной этажности (максимальное количество надземных этажей) многоэтажной жилой застройки с 9 этажей до 13 этажей и предельной (максимальной) высоты многоэтажной застройки с 37 м до 49 м (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:301);

- для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:302 площадью 72150 +/-94 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с/п Лаголовское,

д.Лаголово, в части изменения предельной этажности (максимальное количество надземных этажей) многоэтажной жилой застройки с 9 этажей до 13 этажей и предельной (максимальной) высоты многоэтажной застройки с 37 м до 49 м (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:302);

- для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:306 площадью 53955+/-81 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Лаголовское сельское поселение, д.Лаголово, в части изменения предельной этажности (максимальное количество надземных этажей) многоэтажной жилой застройки с 9 этажей до 13 этажей и предельной (максимальной) высоты многоэтажной застройки с 37 м до 49 м (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:306).

*Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях,
и перечень информационных материалов к проектам*

1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:15;

- схема планировочной организации земельного участка;
- ситуационный план размещения Земельного участка на местности.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:54;

- схема планировочной организации земельного участка;
- ситуационный план размещения Земельного участка на местности.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:56;

- схема планировочной организации земельного участка;
- ситуационный план размещения Земельного участка на местности.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:301;

- схема планировочной организации земельного участка;
- ситуационный план размещения Земельного участка на местности.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:302;

- схема планировочной организации земельного участка;
- ситуационный план размещения Земельного участка на местности.

6. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:306;

- схема планировочной организации земельного участка;
- ситуационный план размещения Земельного участка на местности.

Порядок и срок проведения публичных слушаний

Срок проведения публичных слушаний: с 18 августа 2023 года (со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении) до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Порядок проведения публичных слушаний:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к ним на официальном сайте и открытие экспозиции проектов;
- проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Информация о размещении проекта

Проекты решений будут размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (<http://lomonosovlo.ru/>) в разделе Градостроительная деятельность с 25 августа 2023 года.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему

Экспозиция в целях ознакомления с материалами проектов и информационных материалов к ним будет организована в здании администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д.30, второй этаж. Срок проведения экспозиции: с 25 августа 2023 года по 01 сентября 2023 года.

Ознакомиться с проектами можно с 25 августа 2023 года по 01 сентября 2023 года по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 30, второй этаж, каб. № 13.

Участниками публичных слушаний по проектам являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж 4 – зона многоэтажной жилой застройки, в границах которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:1301004:15, 47:14:1301004:54, 47:14:1301004:56, 47:14:1301004:301, 47:14:1301004:302, 47:14:1301004:306, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта

В период с 25 августа 2023 года по 01 сентября 2023 года участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной форме по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15 либо на адрес электронной почты: Lmn-reg@lomonosovlo.ru,
- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний,
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по проекту

Собрание участников публичных слушаний состоится 30 августа 2023 года в 11-00 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Лаголовское сельское поселение, дер. Лаголово, ул. Садовая, д.14а, МКУ «Центр культуры и спорта».

Время начала регистрации участников собрания публичных слушаний: 30 августа 2023 года в 10-50.

Сведения об организаторе проведения публичных слушаний:

Организатор проведения публичных слушаний - Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Номер контактного справочного телефона организатора публичных слушаний: 8(812) 4230811.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: Lmn-reg@lomonosovlo.ru.

Председатель комиссии



А.Р. Гасанов