

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее - Комиссия) сообщает о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Информация о Проекте и перечень информационных материалов к такому Проекту:

- Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» от 20.04.2023 № 87 (с изменениями от 24.05.2023) (далее – Распоряжение);

- Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 24.12.2012 №69, в части:

- приведения установленных градостроительными регламентами территориальных зон ТД 2 «Общественно-деловая зона с размещением объектов дошкольного и школьного среднего образования, объектов социально-культурного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» и ТР 2 «Зона рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры» видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412;

- изменения градостроительного зонирования в отношении территории согласно приложению к Распоряжению;

- изменения минимальной площади земельных участков в градостроительных регламентах территориальных зон: ТЖ 1, ТЖ 2.1, ТЖ 3;

Порядок и срок проведения публичных слушаний

Порядок проведения публичных слушаний:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции проекта;
- проведение экспозиции, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола участников публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний: не более одного месяца со дня опубликования проекта.

Информация о размещении Проекта

Проект будет размещен на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (<http://lomonosovlo.ru/>) в разделе Градостроительная деятельность с 24 ноября 2023 года.

Информация о месте, дате открытия экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему

Экспозиция в целях ознакомления с материалами проекта и информационных материалов к нему будет организована в здании администрации Ломоносовского

муниципального района Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д.30, второй этаж. Срок проведения экспозиции: с 24 ноября 2023 года по 07 декабря 2023 года.

Ознакомиться с проектом можно с 24 ноября 2023 года по 07 декабря 2023 года по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 30, второй этаж, каб. № 12, 13.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания к Проекту принимаются Комиссией со дня размещения Проекта на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области: <http://lomonosovlo.ru/> в период с 24 ноября 2023 года по 07 декабря 2023 года:

- в письменной форме по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15 либо на адрес электронной почты: Lmn-reg@lomonosovlo.ru,
- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний,
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту

Собрание участников публичных слушаний состоится:

- 06 декабря 2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: дер.Клясино, перед домом №8;
- 06 декабря 2023 года в 14 часов 15 минут по адресу: дер.Новый Бор, напротив дома №6;
- 06 декабря 2023 года в 14 часов 30 минут по адресу: дер.Красный Бор, перед магазином;
- 06 декабря 2023 года в 14 часов 45 минут по адресу: дер.Старый Бор, перед домом №8;
- 06 декабря 2023 года в 15 часов 00 минут по адресу: дер.Дятлицы, перед магазином;
- 06 декабря 2023 года в 15 часов 30 минут по адресу: дер. Гостилицы, ул. Центральная, здание 3, МКУ «Центр культуры и досуга МО Гостилицкое сельское поселение».

Председатель комиссии



А.Р. Гасанов