

## Оповещение о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области оповещает о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов розничной торговли (общей площадью до 1500 квадратных метров)» земельного участка с кадастровым номером 47:14:0403007:430, площадью 2620 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, д. Горбунки, сквер Южный, земельный участок № 4.

*Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к проекту*

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов розничной торговли (общей площадью до 1500 квадратных метров)» земельного участка с кадастровым номером 47:14:0403007:430, площадью 2620 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, д. Горбунки, сквер Южный, земельный участок № 4 (далее – проект);
- схема планировочной организации земельного участка;
- ситуационный план размещения земельного участка на местности.

*Порядок и срок проведения публичных слушаний*

Срок проведения публичных слушаний: с 08 марта 2024 года (со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении) до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Порядок проведения публичных слушаний:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции проекта;
- проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

*Информация о размещении проекта*

Проект будет размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (<http://lomonosovlo.ru/>) в разделе Градостроительная деятельность с 15 марта 2024 года.

*Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему*

Экспозиция в целях ознакомления с материалами проекта и информационных материалов к нему будет организована в здании администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д.30, второй этаж. Срок проведения экспозиции: с 15 марта 2024 года по 29 марта 2024 года.

Ознакомиться с проектом можно с 15 марта 2024 года по 22 марта 2024 года по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 30, второй этаж, каб. № 12.

Участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны ТЖЗ - жилой зоне малоэтажных многоквартирных сблокированных домов без участка и многоквартирных жилых домов с

включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 47:14:0403007:430, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

*Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта*

В период с 15 марта 2024 года по 22 марта 2024 года участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной форме по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15 либо на адрес электронной почты: [Lmn-reg@lomonosovlo.ru](mailto:Lmn-reg@lomonosovlo.ru),

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний,

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

*Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по проекту*

Собрание участников публичных слушаний состоится 20 марта 2024 года в 12-00 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, сквер Южный у дома 52.

Время начала регистрации участников собрания публичных слушаний: 20 марта 2024 года в 11-50 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки сквер Южный у дома 52.

*Сведения об организаторе проведения публичных слушаний:*

Организатор проведения публичных слушаний - Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Номер контактного справочного телефона организатора публичных слушаний: 8(812) 4230811.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: [Lmn-reg@lomonosovlo.ru](mailto:Lmn-reg@lomonosovlo.ru).

Председатель комиссии



А.Р. Гасанов