

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее - Комиссия) сообщает о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Оржицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Информация о Проекте и перечень информационных материалов к такому Проекту:

- Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14.08.2023 № 232 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) применительно к частям (деревням Оржицы и прилегающей территории, Вильповицы, Ильино, Малое Забородье и прилегающей территории, Большое Забородье и прилегающей территории, Петровское и прилегающей территории) МО Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» (далее – Распоряжение);

- Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Оржицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, в части изменения границ и градостроительного регламента территориальной зоны ТЖ-1 «Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальных жилых домов с участками не менее 400 квадратных метров, блокированных домов с участками не менее 150 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (2 этап) (далее – Проект).

Порядок и срок проведения публичных слушаний

Порядок проведения публичных слушаний:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции проекта;
- проведение экспозиции, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола участников публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний: не более одного месяца со дня опубликования проекта.

Информация о размещении Проекта

Проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут доступны для ознакомления на официальном сайте администрации Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области: <http://lomonosovlo.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность» с 29 марта 2024 года.

Информация о месте, дате открытия экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему

Экспозиция в целях ознакомления с материалами проекта и информационных материалов к нему будет организована в здании администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д.30, второй этаж. Срок проведения экспозиции: с 29 марта 2024 года по 05 апреля 2024 года.

Ознакомиться с проектом можно с 29 марта 2024 года по 05 апреля 2024 года по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 30, второй этаж, каб. № 12, 13.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта

Предложения и замечания к Проекту принимаются Комиссией со дня размещения Проекта на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области: <http://lomonosovlo.ru/> в период с 29 марта 2024 года по 05 апреля 2024 года:

- в письменной форме по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15 либо на адрес электронной почты: Lmn-reg@lomonosovlo.ru,
- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний,
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту

Собрание участников публичных слушаний состоится:

- 03 апреля 2024 года в 13 часов 00 минут по адресу: д. Петровское, дом № 40, у здания магазина;
- 03 апреля 2024 года в 13 часов 30 минут по адресу: д. Вильповицы дом 10, у здания магазина;
- 03 апреля 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: д. Ильино, напротив дома № 18 по ул.Центральная;
- 03 апреля 2024 года в 14 часов 30 минут по адресу: д. Малое Забородье, ул.Зеленая дом 1, перед магазином;
- 03 апреля 2024 года в 14 часов 45 минут по адресу: д. Большое Забородье, перед домом 72
- 03 апреля 2024 года в 15 часов 00 минут по адресу: дер.Оржицы, дом 26, МКУ «Центр культуры и досуга МО Оржицкое сельское поселение».

Председатель комиссии



А.Р. Гасанов