

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее - Комиссия) сообщает о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – Проект).

Публичные слушания проводятся на основании постановления главы муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 11.07.2022 №5.

### *Информация о Проекте и перечень информационных материалов к такому Проекту*

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – Правила), предусматривающий внесение изменений в Иные показатели статьи 44 Правил, относящиеся к предельным (минимальным) размерам земельных участков территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», подготовлен Государственным казенным учреждением «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» на основании распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 19.04.2022 № 149 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области».

### *Порядок и срок проведения публичных слушаний*

Срок проведения публичных слушаний: с 22.07.2022 - с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

Порядок проведения публичных слушаний:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции проекта;
- проведение экспозиции, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола участников публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

### *Информация о размещении Проекта*

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут доступны для ознакомления на официальном сайте администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области: <http://lomonosovlo.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность» с 29.07.2022 г.

### *Информация о месте, дате открытия экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему*

Экспозиция в целях ознакомления с материалами Проекта и информационных материалов к нему организована в здании администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д.30, второй этаж. Срок проведения экспозиции: с 29.07.2022 г. по 05.08.2022 г.

Ознакомиться с Проектом можно с 29.07.2022 г. по 05.08.2022 г. по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 30, второй этаж, каб. № 12.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории поселения, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

*Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта*

Предложения и замечания к Проекту принимаются Комиссией со дня размещения Проекта на официальном сайте администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области: <http://lomonosovlo.ru/> до 16 часов 00 минут 05.08.2022 г.:

- в письменной форме по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15 либо на адрес электронной почты: [Lmn-reg@lomonosovlo.ru](mailto:Lmn-reg@lomonosovlo.ru),
- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний,
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

*Информация о дате, времени и месте проведения собраний участников публичных слушаний по Проекту*

- 03 августа 2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: дер. Глухово и пос. Глухово (Лесопитомник), у здания бани за домами №13 и №10 пос. Глухово (Лесопитомник);
- 03 августа 2022 года в 11 часов 45 минут по адресу: дер. Шундорово, Таллинское шоссе, магазин, д.8;
- 03 августа 2022 года в 12 часов 15 минут по адресу: дер. Черемыкино и п. Черемыкинская школа у магазина;
- 03 августа 2022 года в 12 часов 45 минут по адресу: дер. Витино, ул. Федорова, (у перекрестка на детской площадке);
- 03 августа 2022 года в 13 часов 15 минут по адресу: дер. Трудовик, д.15 (у почтовых ящиков)
- 03 августа 2022 года в 13 часов 45 минут по адресу: дер. Волковицы и пос. Дом отдыха «Волковицы» у магазина в пос. Дом отдыха «Волковицы»;
- 03 августа 2022 года в 14 часов 15 минут по адресу: дер. Келози (у здания школы дом № 5);
- 03 августа 2022 года в 14 часов 40 минут по адресу: д. Кипень, Ропшинское шоссе, д. 5 (у здания местной администрации).

Председатель комиссии



А.Р. Гасанов