

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.04.2020 № 481/20

|  |  |
| --- | --- |
| **О предоставлении отсрочки** **уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области** |  |

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», руководствуясь Постановлением Правительства Ленинградской области от 13.03.2020 № 117 «О введении на территории Ленинградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Ленинградской областной подсистемы РСЧС и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 на территории Ленинградской области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», с учетом положений пункта 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, сведения о которых включены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (далее – Договор аренды), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, заключенным до 13 марта 2020 года, на следующих условиях:
   1. Отсрочка предоставляется с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Ленинградской области на срок до 1 июня 2020 г. в размере арендной платы за соответствующий период.
   2. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно один раз в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по Договору аренды.
   3. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены Договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.
   4. Условия предоставленной отсрочки в соответствии с настоящим Постановлением устанавливаются дополнительным соглашением к Договору аренды в случае письменного обращения арендатора.
2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.lomonosovlo.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гасанова Ахад Раджаб-оглы.

Глава администрации С.А.Годов