

## ПРОТОКОЛ

общественных обсуждений в форме общественных слушаний  
по проектной документации

«Рекультивация земельного участка с кадастровым номером  
47:14:0602003:2, расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Ломоносовский район, МО «Виллозское городское  
поселение», «Офицерское село», квартал 3, Волхонское шос-  
се, дом 33», в том числе материалов оценки воздействия на  
окружающую среду

**Дата и время проведения:** 26 сентября 2023 г., 15:00

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15, акто-  
вый зал Администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

## ПРОТОКОЛ

общественных обсуждений в форме общественных слушаний по проектной документации «Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 47:14:0602003:2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское городское поселение», «Офицерское село», квартал 3, Волхонское шоссе, дом 33», в том числе материалов оценки воздействия на окружающую среду.

**Заказчик:** ООО «Аква-Марин», ОГРН 1057810143687, ИНН 7802319193, Юридический адрес: 193318, г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, 2 лит. А, офис 531. Контактная информация: +7 (812) 325-58-12

**Разработчик проектной документации:** ООО «ЭнвиПро», ОГРН 1152367000620, ИНН 2319058055. Юридический адрес: 354024, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Благодатная, д.11, офис 7. Контактная информация: +7 (800) 333-22-84

**Дата проведения:** 26 сентября 2023 г, 15:00 час.

**Место проведения:** здание администрации Ломоносовского муниципального района (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15)

### **В общественных слушаниях приняли участие:**

#### **Администрация МО Ломоносовский муниципальный район:**

1. Писцов Алексей Андреевич – заместитель главы администрации по безопасности и ЖКХ
2. Муравик Александр Викторович – начальник сектора природопользования
3. Маринкина Инна Викторовна – ведущий специалист сектора природопользования

#### **ООО «Аква-Марин»:**

1. Полярус Аркадий Васильевич – генеральный директор ООО «Аква-Марин»

#### **ООО «ЭнвиПро»:**

- 1) Зубов Антон Игоревич – технический директор ООО «ЭнвиПро»
- 2) Зибаровская Раиса Александровна – руководитель отдела экологического аудита и сопровождения ООО «ЭнвиПро»
- 3) Сангинова Ирина Михайловна – инженер-эколог ООО «ЭнвиПро»

Представитель общественности – Вербицкая М.В. из пос. Б. Ижора.

Всего присутствовали 12 человек (журнал регистрации участников общественных слушаний представлен в Приложении 1 к Протоколу)



### **Повестка дня:**

1. Обсуждение материалов проектной документации «Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 47:14:0602003:2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское городское поселение», «Офицерское село», квартал 3, Волхонское шоссе, дом 33», в том числе материалов оценки воздействия на окружающую среду.
2. Рассмотрение возможности реализации проекта с экологической и технической точек зрения.

### **Информация о публикациях в СМИ:**

Информационное сообщение было размещено на официальном сайте администрации Ломоносовского муниципального района (<https://lomonosovlo.ru/>) в разделе сектора природопользования.

Уведомление о проведении общественных слушаний размещено на сайте комитета по природным ресурсам Ленинградской области с 24.08.2023 <https://nature.lenobl.ru/ru/deiatelnost/gosudarstvennaya-ekologicheskaya-ekspertiza-obektov-regionalnogo-urovni/uvdomleniya-o-provedenii-obshestvennyh-obsuzhdenij/2023-god/ooo-akva-marin/>

Уведомление о проведении общественных слушаний размещено на сайте Федеральной службы по надзору в сфере природопользования с 24.08.2023 <https://amur.rpn.gov.ru/public/230820231217165/>

Проектная документация «Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 47:14:0602003:2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское городское поселение», «Офицерское село», квартал 3, Волхонское шоссе, дом 33», в том числе материалы оценки воздействия на окружающую среду были доступны для ознакомления в секторе природопользования администрации Ломоносовского муниципального района по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Еленинская дом 18, каб. 24 с 04.09.2023 по 03.10.2023 (включительно), а также на официальном сайте администрации муниципального образования: <https://lomonosovlo.ru>

### **Докладчики:**

**ООО «Аква-Марин»**

**Полярус А.В., генеральный директор**

Проинформировал общественность о том, какие работы, согласно договору, планируется проводить на земельном участке 47:14:0602003:2, представил подрядчика проекта ООО «ЭнвиПро».

**ООО «ЭнвиПро»**

**Сангинова И.М., инженер-эколог**



Представила презентацию по разработанной документации «Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 47:14:0602003:2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское городское поселение», «Офицерское село», квартал 3, Волхонское шоссе, дом 33.», включая материалы по оценке воздействия на окружающую среду, в ходе которой довел до участников следующую информацию:

Целью проекта является улучшение состояния окружающей среды с целью возможности дальнейшего использования рекультивируемого земельного участка по его целевому назначению.

Для достижения цели проекта поставлена задача полного вывоза строительных отходов и загрязненного грунта.

В презентации отражены основные проектные решения для реализации проекта. Представлены календарный план рекультивации, приведена оценка воздействия на окружающую среду.

Реализация проекта поспособствует восстановлению окружающей среды от негативного воздействия.

### Вопросы аудитории

| № п/п | Вопрос участника слушаний  | Ответ специалиста из рабочей группы   |
|-------|--|---|
|       | <i>Муравик А.В.</i>  | <i>Зибаровская Р.А.</i>   |
| 1     | По какому проезду будет осуществляться вывоз отходов с земельного участка, если действующий проезд вошел в состав земельного участка с кадастровым номером – 47:14:0000000:41037?  | Будет предусмотрено обращение в Виллозское городское поселение для использования участка с целью вывоза отходов с территории.     |
|       | <i>Писцов А.А.</i>   | <i>Зибаровская Р.А.</i>   |
| 2     | Какова общая площадь завезенного грунта?   | 308 000,0 м <sup>3</sup> , данные геодезических изысканий, выполненных в январе 2023 года.  |
|       | <i>Писцов А.А.</i>   | <i>Зибаровская Р.А.</i>   |
| 3     | Какой объем отходов будет вывезен?   | 292 228,37 м <sup>3</sup> загрязненного грунта и 35 912,98 м <sup>3</sup> строительных отходов. Всего – 328 141,35 м <sup>3</sup> |
|       | <i>Маринкина И.В.</i>  | <i>Полярус А.В.</i>   |
| 4     | После очистки территории Вы завозите привозной грунт в объеме 307 тыс. м <sup>3</sup> . Чем Вы обуславливаете оформление планировочной отметки на высоте 52,3 м? Почему не берется уровень прилегающей территории с отметкой в 49 м? | Не ответили   |
|       | <i>Муравик А.В.</i>  | <i>Полярус А.В.</i>   |
| 5     | В проекте отметка 52,3 обосновывается возможностью подтопления участка. В соответствии с публичной картой Росреестра данная территория не подвержена подтоплению (затоплению). Зачем поднимать уровень земли до 52,3м?               | Из-за опасений переувлажнения участка, для лучшего отвода грунтовых вод.  |
|       | <i>Маринкина И. В.</i>   |   |
| 6     | В самом первом этапе Вы начинаете сносить растительность и проводить корчевание, для чего это делается?  | Не ответили   |
|       | <i>Маринкина И.В.</i>  | <i>Зубов А.И.</i>   |
| 7     | В вашем проекте отсутствуют линии бас-   | Мы не попадаем в водоохранную зону Большой  |



| № п/п | Вопрос участника слушаний  | Ответ специалиста из рабочей группы   |
|-------|--|---|
|       | сейна водных объектов. У Вас взята только одна точка отбора выше объекта по течению, как влияет рекультивируемый участок на водный объект?   | Койровка. Согласно, СП мы должны были взять для обследования только одну точку. Взята она непосредственно для обследования качества воды Мы можем включить 4 точки обследования выше по течению и ниже по течению при проведении мониторинга.   |
|       | <i>Муравик А.В.</i>  | <i>Зибаровская Р.А.</i>   |
| 8     | У Вас указан в проекте один из объектов вывоз ООО «СПЭК», действует ли он сейчас?  | Да, это транспортировщик и он вывозит только отход упаковки, которая идет на утилизацию   |
|       | <i>Маринкина И.В.</i>  | <i>Зибаровская Р.А.</i>   |
| 9     | Куда вы планируете вывозить загрязненные грунты?   | Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИСТРОЙ СЕВЕРО-ЗАПАД"  |
|       | <i>Писцов А.А.</i>   | <i>Зибаровская Р.А.</i>   |
| 10    | А какой адрес места размещения вывозимых грунтов?  | Не ответили   |
|       | <i>Лютлова Н.Н.</i>  | <i>Зибаровская Р.А.</i>   |
| 11    | Какая техника будет работать на участке? У Вас рассчитано, что техника будут осуществлять по 8 проездов по участку в сутки, этого количества недостаточно, так как это займет слишком много времени. | Строительная техника в количестве 15 шт. Примем к исправлению.  |
|       | <i>Беккер Е.А.</i>   | <i>Полярус А.В.</i>   |
| 12    | Почему только в летнее время будет проводиться рекультивация?  | Всё зависит от погодных условий, на участке нет возможности проехать, так как его периодически затопляет, поэтому было принято решение проводить рекультивацию в летний период.   |
|       | <i>Писцов А.А.</i>   | <i>Полярус А.В.</i>   |
| 13    | Откуда планируется завоз грунтов?  | Проводятся переговоры откуда именно будут привозиться чистые грунты. В данный момент точного поставщика нет.  |
|       | <i>Беккер Е.А.</i>   | <i>Зибаровская Р.А.</i>   |
| 14    | В проекте рекультивации указано, что никаких очистных сооружений не предусмотрено и при этом указано, что уклон рельефа 10 градусов. Получается все стоки идут сразу в реку Койровку?                | Не ответили   |
|       | <i>Беккер Е.А.</i>   | <i>Зубов А.И.</i>   |
| 15    | В альтернативном варианте указано химическое загрязнение грунтов, при этом в ОВОСе нет оценки воздействия на реку Койровку и атмосферным воздух, которое будет идти от загрязненных грунтов.         | В инженерных изысканиях выявлено превышение содержания бензапирена в грунтах именно поэтому альтернативный вариант сепарации и обратной засыпки на территорию - не рассматривался. Воздействие на атмосферный воздух от загрязненных грунтов посчитать невозможно, так как отсутствует методика расчета. Воздействие на водный объект от стоков примем во внимание. |

#### Решение участников общественных слушаний:

Считать общественные обсуждения (в форме слушаний) проектной документации объекта «Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 47:14:0602003:2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское городское поселение», «Офицерское село»,



квартал 3, Волхонское шоссе, дом 33», включая материалы оценки воздействия на окружающую среду состоявшимися.

Представленные материалы на общественные обсуждения (в форме слушаний) по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации «Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 47:14:0602003:2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское городское поселение», «Офицерское село», квартал 3, Волхонское шоссе, дом 33», включая материалы оценки воздействия на окружающую среду принять к сведению.

Рекомендовать ООО «Аква-Марин» обобщить, проанализировать полученные в ходе общественных слушаний предложения и замечания и при необходимости учесть в проектной документации «Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 47:14:0602003:2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское городское поселение», «Офицерское село», квартал 3, Волхонское шоссе, дом 33», включая материалы оценки воздействия на окружающую среду.

**Время окончания общественных слушаний:** 16 час.45 мин.

Приложение 1:

Список участников общественных слушаний проектной документации «Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 47:14:0602003:2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское городское поселение», «Офицерское село», квартал 3, Волхонское шоссе, дом 33», включая материалы оценки воздействия на окружающую среду – на 1 листе.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ООО «ЭНВИПРО»

ООО «Аква-Марин»

Представитель общественности



1 *Рисово М.А.*  
02.10.2023 г.

1 *Зубова*

1 *Полярих А.В.*

1 *Морозова М.В.*

Протокол составлен в 3-х экземплярах:

1 экз. – Администрация Ломоносовского района

2 экз. – ООО «ЭНВИПРО»

3 экз. – ООО «Аква-Марин»