



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2025

№ 1297/25

Об условиях приватизации
муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 25.04.2007 № 29 «Об утверждении Положения «Об управлении и распоряжении муниципальным имуществом в МО Ломоносовский муниципальный район», решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.08.2019 № 29 «Об утверждении Положения «О порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Ломоносовского муниципального района»» (в редакции Решения Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 27.10.2021 № 48), в соответствии с решением Совета депутатов Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 07.03.2025 №5 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2025 год», рассмотрев отчеты об оценке рыночной стоимости от 24.06.2025 №127/2025, №128/2025, №152/2025, №153/2025, составленные ООО «ПроКа», администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, согласно приложению.
2. Определить:
 - 2.1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
 - 2.2. Оператора электронной площадки - ООО «РТС-тендер» (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – <https://www.rts-tender.ru>, электронная площадка "РТС-тендер", раздел «Имущество»).
 - 2.3. Начальную цену муниципального имущества, задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены, «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены, согласно приложению.
 - 2.4. Форму платежа: единовременная.



3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:

3.1. Выступить продавцом муниципального имущества.

3.2. Организовать продажу муниципального имущества в соответствии с п.п.1,2 настоящего постановления, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

3.3. Заключить договор купли-продажи муниципального имущества с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественным отношениям А.Р. Гасанова.

Глава администрации

А.О. Кондрашов





Приложение к постановлению администрации
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области
от 22.07.2025 № 1297/25

Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, подлежащего приватизации

№ лота	Наименование объекта недвижимого имущества	Начальная цена продажи, руб.	«Шаг аукциона» (5% от начальной цены продажи), руб.	Размер задатка (10% от начальной цены продажи), руб.
1	Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, д.7. Кадастровый номер 47:14:0000000:29445. Площадь 41,9 кв.м.	1 772 266,8 с учетом НДС – 295 377,8	88 613,34	177 226,68
2	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Лагодовское сельское поселение», д. Лаголово, ул. Детская, д.5. Кадастровый номер 47:14:0000000:35010. Площадь 98,9 кв.м.	3 676 177,2 с учетом НДС – 612 696,2	183 808,86	367 617,72
3	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Оржицкое сельское поселение, д. Оржицы, д.14, пом.105. Кадастровый номер 47:14:1003001:321. Площадь 62,1 кв.м.	2 471 790,00 с учетом НДС – 411 965,00	123 589,5	247 179,00
4	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Келози, помещение 3. Кадастровый номер 47:14:0000000:41775. Площадь 74,5 кв.м.	2 894 676,00 с учетом НДС – 482 446,00	144 733,8	289 467,6