



ЗЕЛЕНЫЙ
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ЛОМОНОСОВСКИЙ
РАЙОН

Инвестиционный профиль Ломоносовского района Ленинградской области

Приветственное слово



**Виктор
Михайлович
Иванов**

Глава
Ломоносовского
муниципального района
Ленинградской области



**Алексей
Олегович
Кондрашов**

Глава администрации
Ломоносовского
муниципального района
Ленинградской области

Сегодня всем нам приходится адаптироваться к новым экономическим условиям. Санкции, нестабильная внешнеэкономическая и политическая обстановка создают много неопределенностей, поэтому сейчас как никогда стоит думать о повышении эффективности во всех сферах деятельности, и особенно это касается инвестиционного развития. Микропредприятия или крупный бизнес, производство, сфера услуг или инновационные проекты – сегодня мы готовы поддерживать любые проекты независимо от их масштаба!

Есть у Ломоносовского района и ресурсы для крупных инвестиций. Широкие возможности открываются не только благодаря уникальному расположению района, но и наличию крупнейшей индустриальной зоны, свободных земельных участков более 150 га и готовой инфраструктуры для реализации масштабных инвестиционных проектов/

Кондрашов А.О.

Инвестиционный уполномоченный района



**Роман Олегович
Дерензяев**

Первый заместитель
главы администрации

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования в районе и о действующих программах государственной поддержки и субсидирования



Консультации

по вопросам регистрации бизнеса и получения необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов на всех этапах их реализации



Помощь

в решении административных и правовых вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью

Контакты
для связи

8 (812) 423-00-30

lmn-reg@lomonosovlo.ru

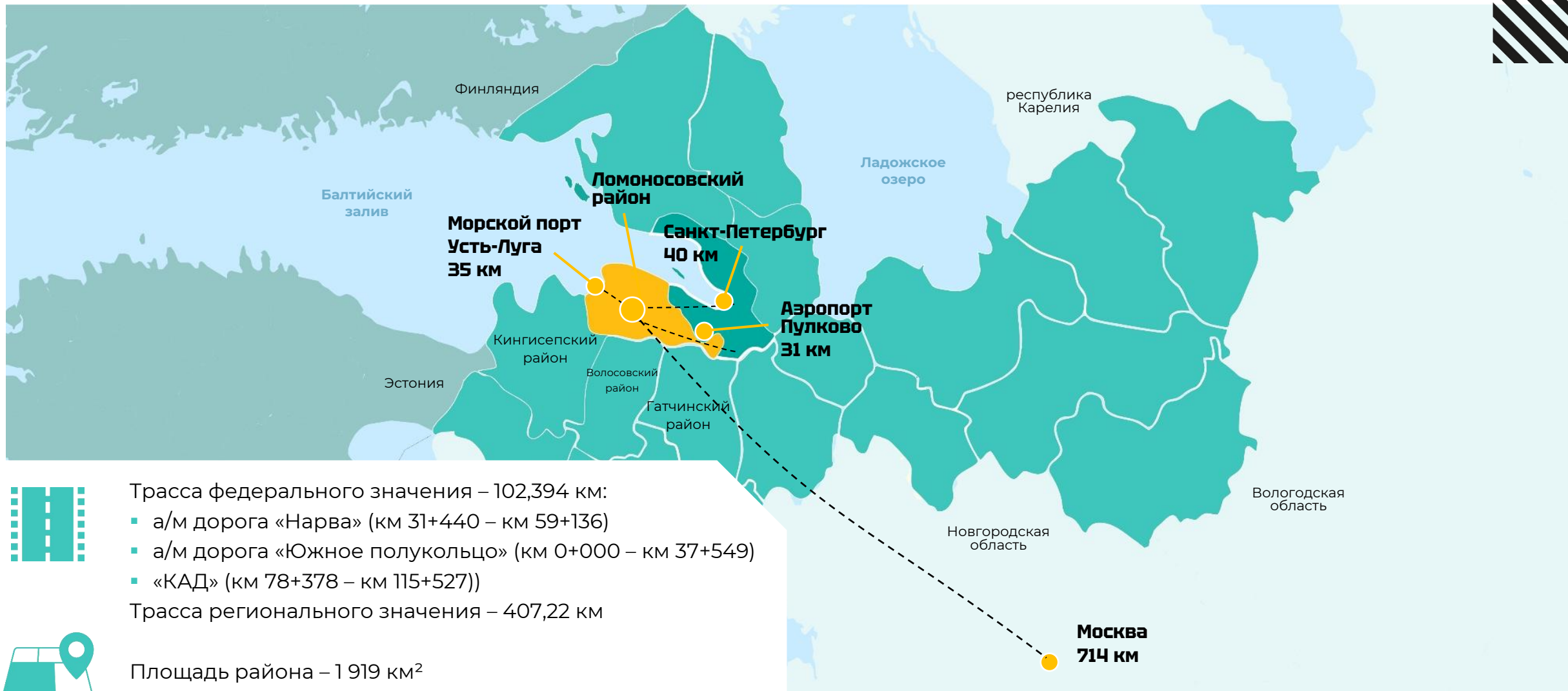
г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15



Ключевые характеристики района



География и транспортная инфраструктура

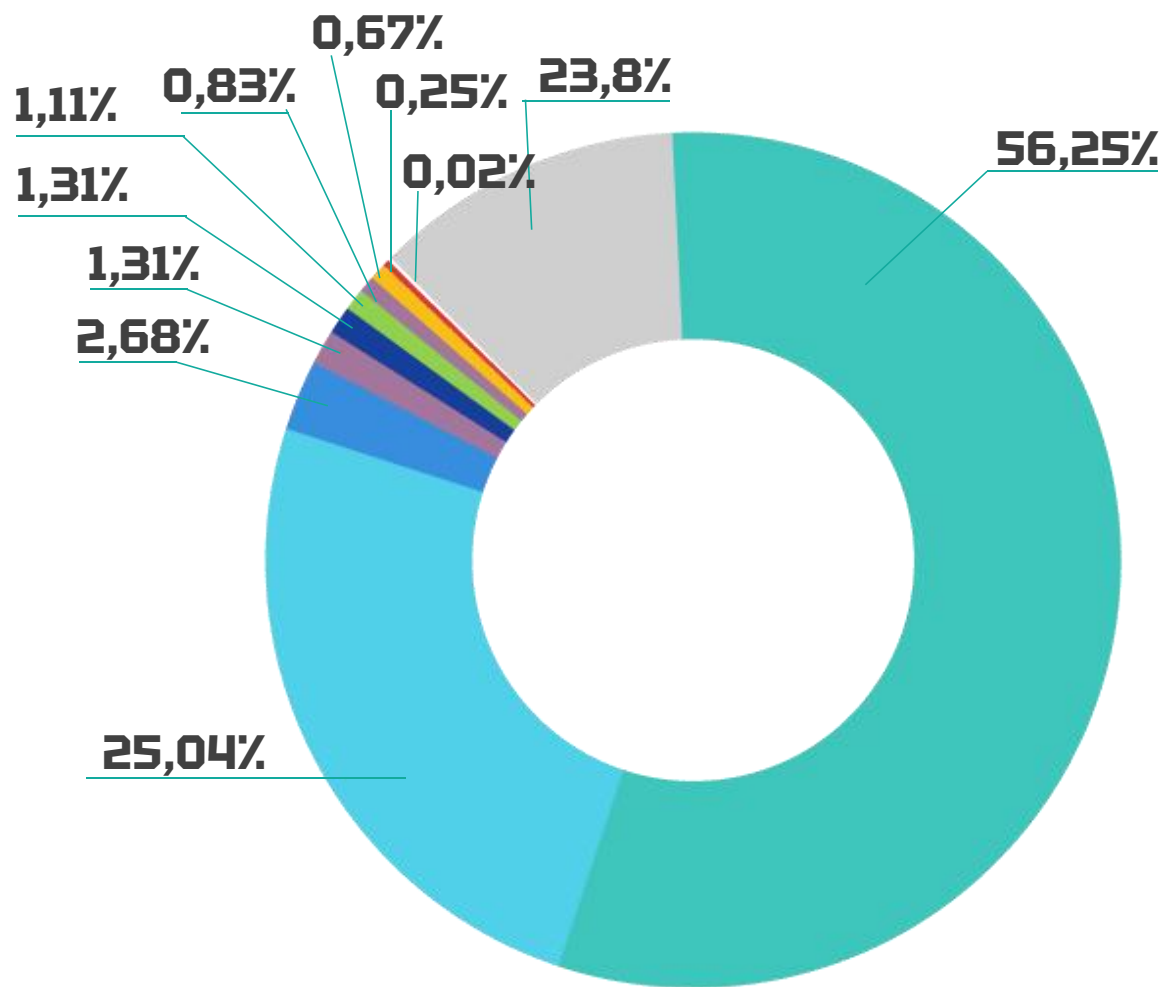


Карта промышленности Ломоносовского района

АО «Филип Моррис Ижора»	Производство инновационной табачной продукции с пониженным риском
ООО «ЯКОБС ДАУ ЭГБЕРТС РУС»	Производство чайной и кофейной продукции
ООО «Современные Технологии Газовых Турбин»	Производство газовых турбин большой мощности
АО «Хакель»	Производство устройств защиты от импульсных перенапряжений, систем молниезащиты и заземления
ООО «ММПОФ Пэкэджинг»	Производитель складной картонной упаковки
АО «КО «Любимый край»	Крупнейший производитель овсяного печенья в России
ООО «НГ-Энерго»	Разработка комплексных энергетических решений
ООО «СКИФ»	Производство столешниц и иных изделий на основе ДСП
НАО «Северная Звезда»	Производство лекарственных аппаратов



Промышленность Ломоносовского района - 2024



- Производство табачных изделий
- Пищевое производство
- Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
- Электрическое оборудование
- Производство бумаги и бумажных изделий
- Прочая неметаллическая минеральная продукция
- Резиновые и пластмассовые изделия
- Обработка древесины и производство изделий из дерева
- Готовые металлические изделия (кроме а/м и оборудования)
- Химическое производство
- Прочее

Приоритетные отрасли промышленности в Ломоносовском районе



Пищевая промышленность



Полиграфическая промышленность



Электроэнергетика



Сельское хозяйство



Производство лекарственных средств
и материалов медицинского назначения



Крупнейшее предприятие района



АО ФИЛИП МОРРИС
ИЖОРА

АО «Филип Моррис Ижора»



Год основания: 2000



Фабрика полного производственного цикла: от первичной обработки табака до изготовления и упаковки высококачественных табачных изделий



Численность персонала: 1200 чел.



Сайт: <https://www.pmi.com/markets/russia/ru/about-us/factories>



Крупнейшее предприятие района



ООО «ЯКОБС ДАУ ЭГБЕРТС РУС»



Год основания: 2000



Производство кофейной продукции брендов Monarch, Carte Noire, Maxim – более 350-и видов продукции



Численность персонала: 590 чел.



Сайт: <https://jacobscoffee.ru/>



Крупнейшее предприятие района



ООО «Современные Технологии Газовых Турбин»

Входит в состав Группы «Интер РАО»



Год основания: 2011



Производство газовых турбин большой мощности, комплексная поставка газотурбинного и парогазового оборудования энергоблоков, инженерная деятельность по проектированию газовых турбин



Численность персонала: 329 чел.



Сайт: <https://mgtt.ru/>



Крупнейшее предприятие района



АО «Хакель»



Год основания: 2002



Производство устройств защиты от импульсных перенапряжений, систем молниезащиты и заземления, устройств промышленной автоматики, электронных компонентов



Численность персонала: 203 чел.



Сайт: <https://k2el.ru/>



Крупнейшее предприятие района



ООО «ММПОФ Пэкэджинг»
ООО «ММПОФ Ротогравюр»



Год основания: Пэкэджинг – 2005

Год основания: Ротогравюр – 2001



Полиграфическое производство для пищевой, молочной, табачной промышленности, а также детского питания и фармацевтики



Численность персонала: 581 чел.



Сайт: <https://alestech.ru/factory/>



Крупнейшее предприятие района



АО «Кондитерское объединение «Любимый край»



Год основания: 1999



Крупнейший производитель овсяного печенья в России и самое крупное кондитерское предприятие региона. К торговым маркам предприятия относятся: «Посиделкино», «Цельная натура» и др.



Численность сотрудников: 257 чел.



Сайт: <https://lkray.ru/>



Участник программы промышленного туризма «Крутая Локация»



Крупнейшее предприятие района

НГ ЭНЕРГО

ООО «НГ-Энерго»



Год основания: 2004



Разработка и внедрение комплексных энергетических решений и строительство энергообъектов «под ключ» мощностью до 150 МВт



Численность персонала: 574 чел.



Сайт: <https://www.ngenergo.ru/>



Крупнейшее предприятие района



ООО «СКИФ»



Год основания: 1997



Серийное производство столешниц и
иных изделий на основе ДСП
и декоративных бумажно-слоистых
пластиков



Численность персонала: 234 чел.



Сайт: <http://www.skifltd.com/about/>



Трудовые ресурсы



Экономически активное население

46,4 тыс. человек



Среднемесячная заработная плата крупных и средних организаций

115 тыс. рублей



Образовательные учреждения

- **18** общеобразовательных учреждений численность обучающихся **11 975** чел.
- **20** дошкольных учреждений и **4** дошкольных групп при общеобразовательных организациях, численность **6 115** на 01.01.2025
- Учреждения дополнительного образования: **6 312** чел. обучались на 31.12.2024 г. в МАН ОУ «ЦДО» (на данный момент не хватает информации от общеобразовательных организаций и дошкольных учреждений). 26 мая 2025 г. будет готова полноценная информация.



Инвестиционные площадки Ломоносовского района



Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация о:

- **280** инвестиционных площадках
- **18** промышленных парках
- **214** инвестиционных проектах

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Промышленная зона «Бронка»

с. п. Лениковское, ЗАО «Плодоягодное», уч.
Заманиловка, квартал 4

Вид разрешенного использования:
промышленное, складское

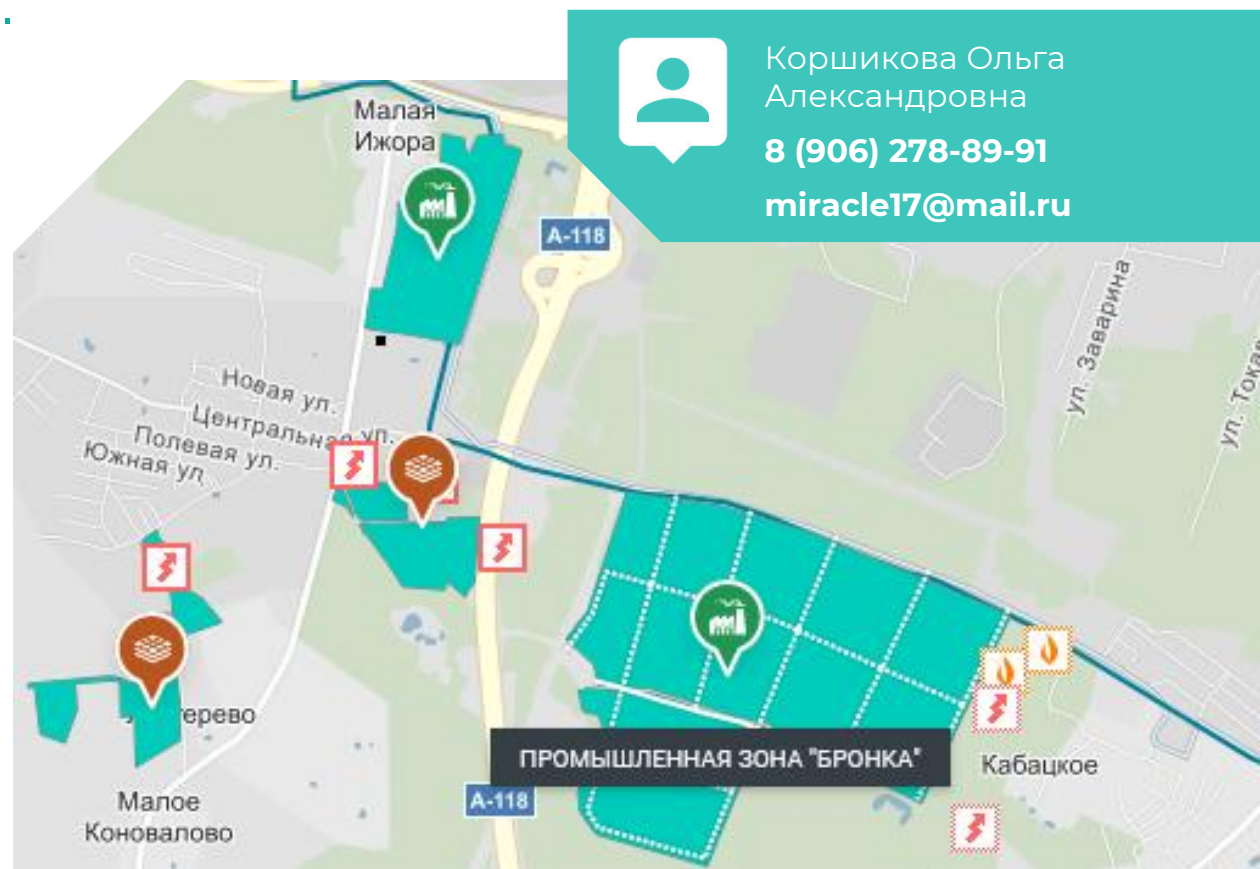
Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 154,29 Га

Тип: greenfield

Форма собственности: частная

Варианты приобретения: продажа



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

Квартал 3 промышленной зоны «Горелово»

г. п. Виллозское, пос. Горелово, Волхонское ш.,
промзона Горелово (северная часть), квартал 3

Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

Класс опасности: 3-5

Общая площадь: 53,87 Га

Тип: greenfield

Форма собственности: частная

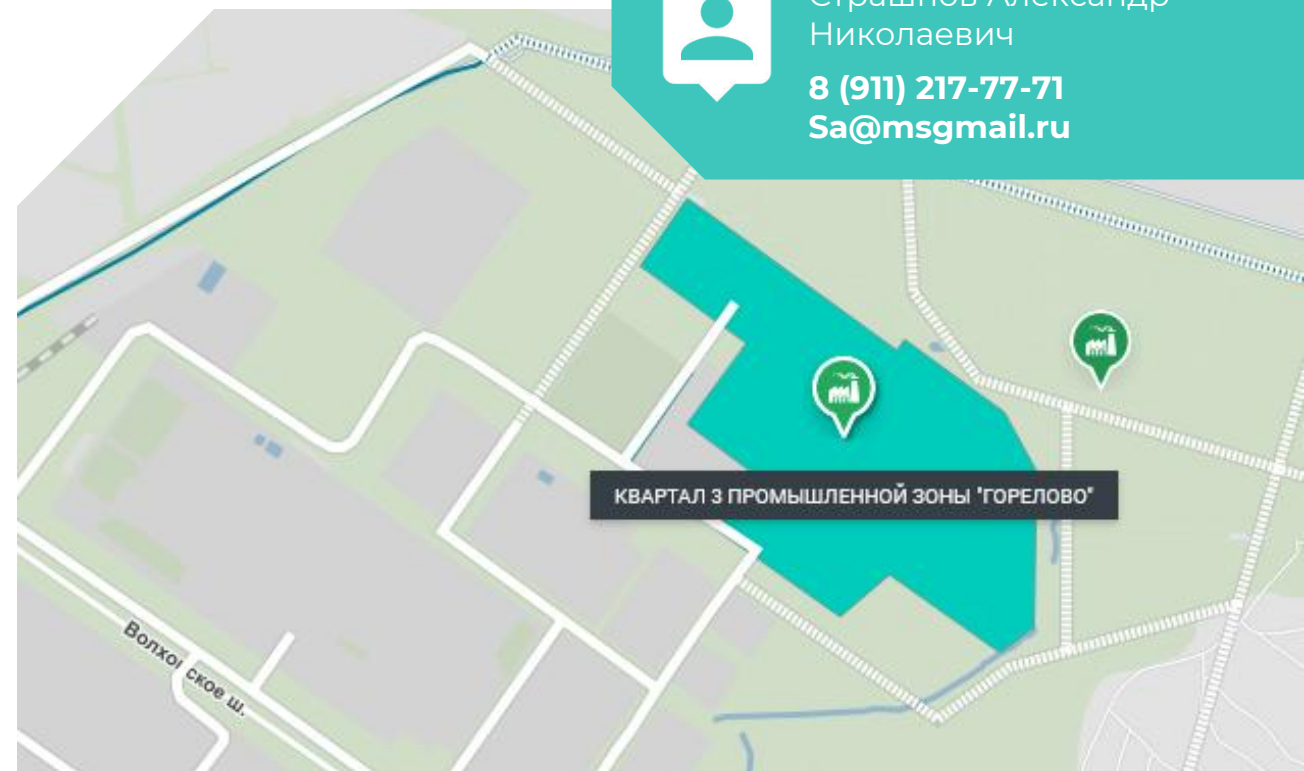
Варианты приобретения: аренда



Страшнов Александр
Николаевич

8 (911) 217-77-71

Sa@msgmail.ru



есть



есть



возможно



есть



нет

Многофункциональный комплекс Волхонка

г. п. Виллозское, Волхонское ш.,
квартал 2

Вид разрешенного использования:
промышленное, складское

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 7,18 Га

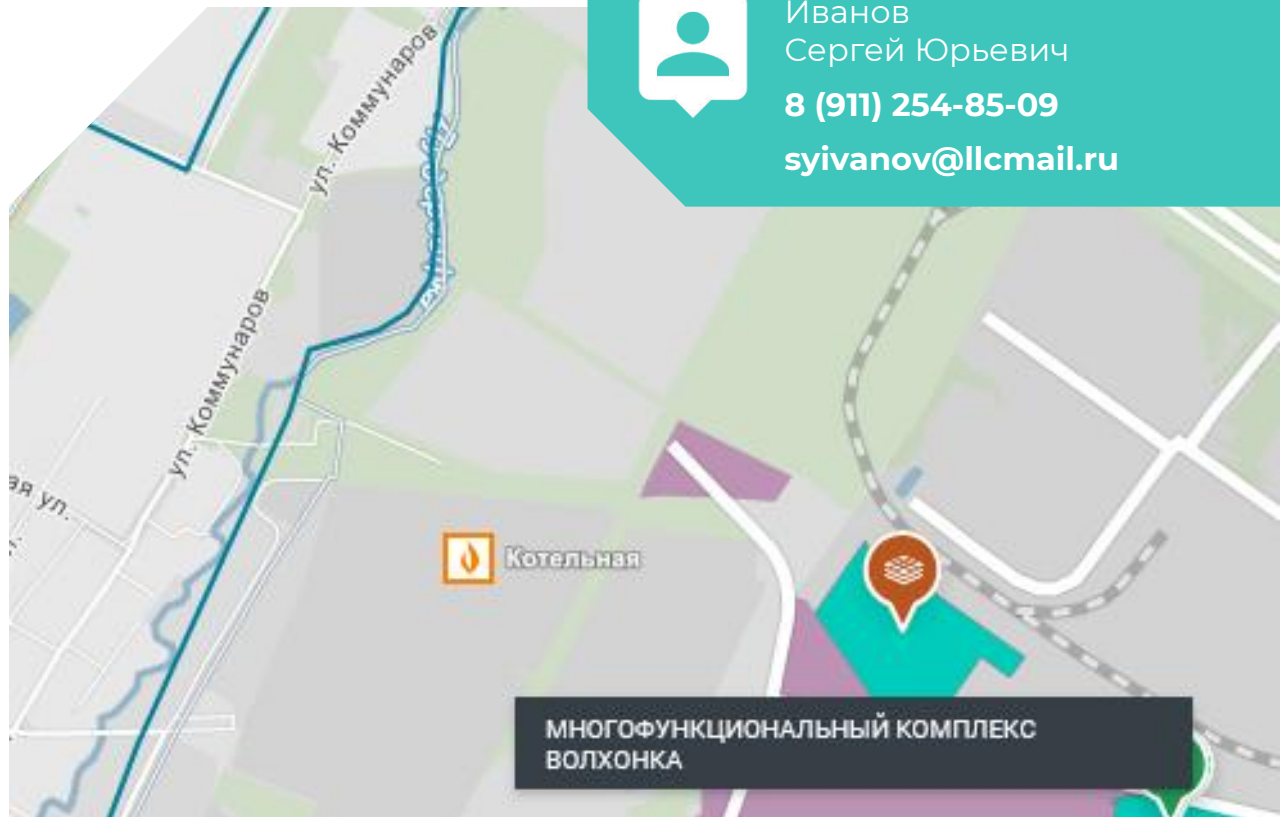
Тип: brownfield

Форма собственности: частная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Иванов
Сергей Юрьевич
8 (911) 254-85-09
syivanov@llcmail.ru



есть



есть



возможно



есть



есть

Земельный участок в д. Пеники 2

с. п. Пениковское, дер. Пеники

Вид разрешенного использования:
промышленное, складское

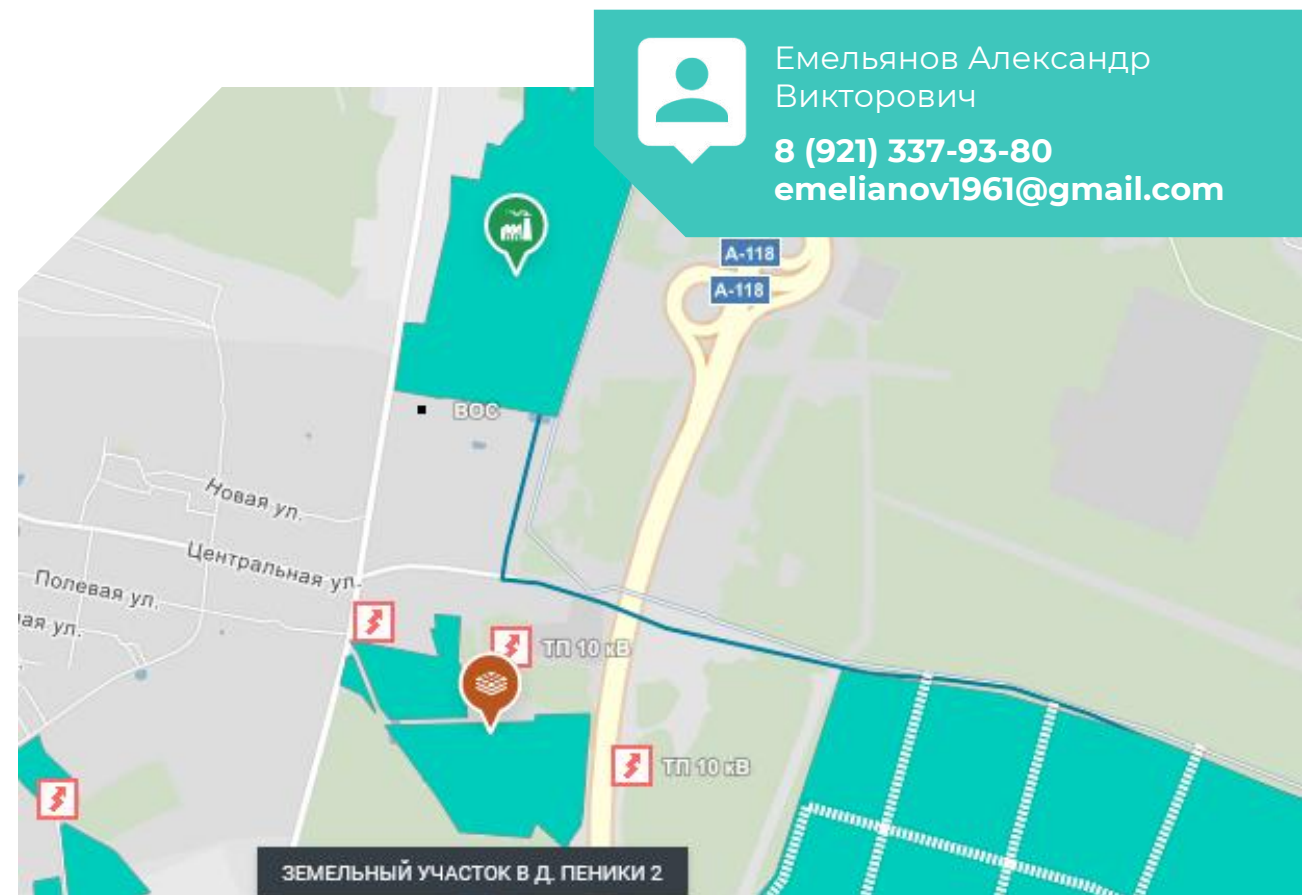
Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 13,88 Га

Тип: brownfield

Форма собственности: частная

Варианты приобретения: аренда, продажа



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



НЕТ

Участок 15 в промзоне Восточная

с. п. Лаголовское,
промзона Восточная, уч. 15

Вид разрешенного использования:
промышленное, складское

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 1,4875 Га

Тип: greenfield

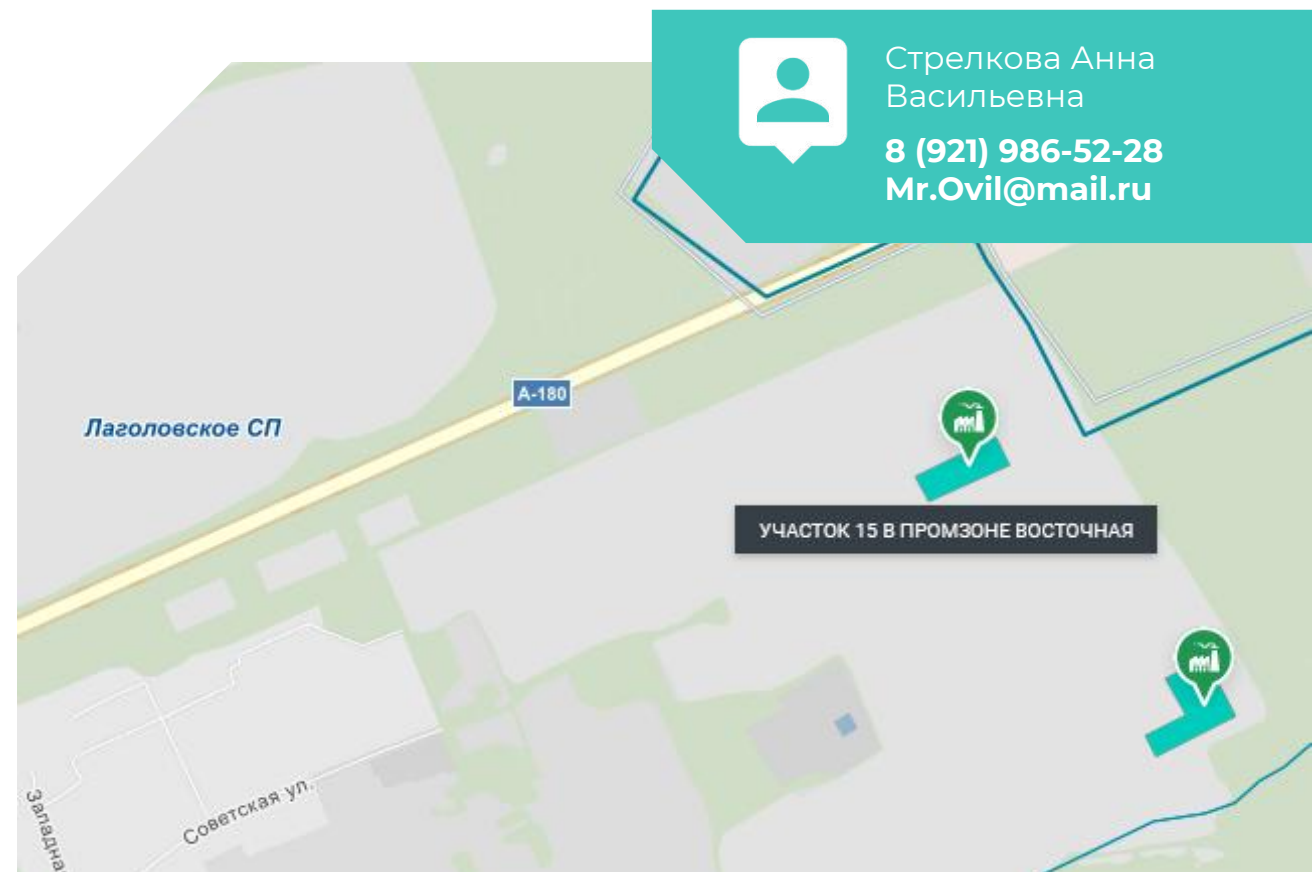
Форма собственности: частная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Стрелкова Анна
Васильевна

8 (921) 986-52-28
Mr.Ovil@mail.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

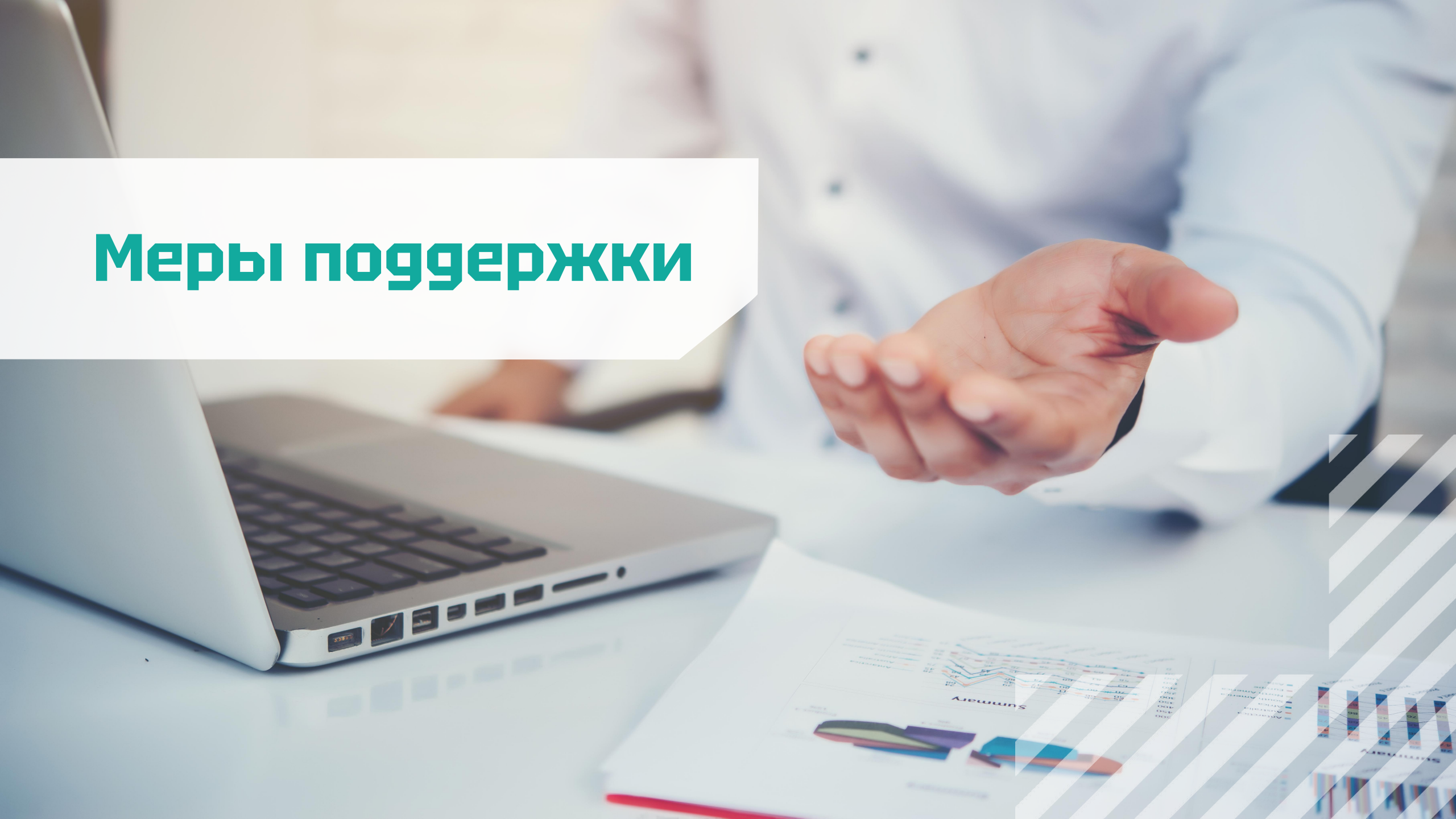


ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

Меры поддержки



Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области



А.В. Михальченко
Директор
ГКУ «АЭРЛО»

Выступая в качестве **«единого окна»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов, мы внедрили систему «Зеленый коридор для инвестора». Благодаря этому **наши инвесторы получают всестороннюю поддержку на любом этапе**, имеют возможность значительно сократить сроки реализации своих проектов и снизить транзакционные издержки.

«Зеленый коридор для инвестора» неоднократно удостоивался высоких оценок со стороны представителей бизнеса. Предприниматели, что, называется, **«голосуют ногами»**, постоянно обращаясь к нам с новыми проектами и делаясь успешным опытом с коллегами, которые затем также приходят в АЭРЛО. Это подтверждается и **трехкратным ростом количества проектов** на сопровождении по итогам 2024 года.

6,5 трлн
руб.

общий объем инвестиций
сопровождаемых проектов*

322

проекта на сопровождении
ГКУ «АЭРЛО»*



**Победитель в номинации
«Агентство развития
года»** по итогам
Национальной премии
«Лидеры инвестиционного
развития-2024»

*по состоянию на 28.10.2025

Система «Зеленый коридор для инвестора»

Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте
lenoblinvest.ru



1.

Преинвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки
(Региональный инвестиционный проект: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным районом**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме



2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов



3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора



Налоговые льготы

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



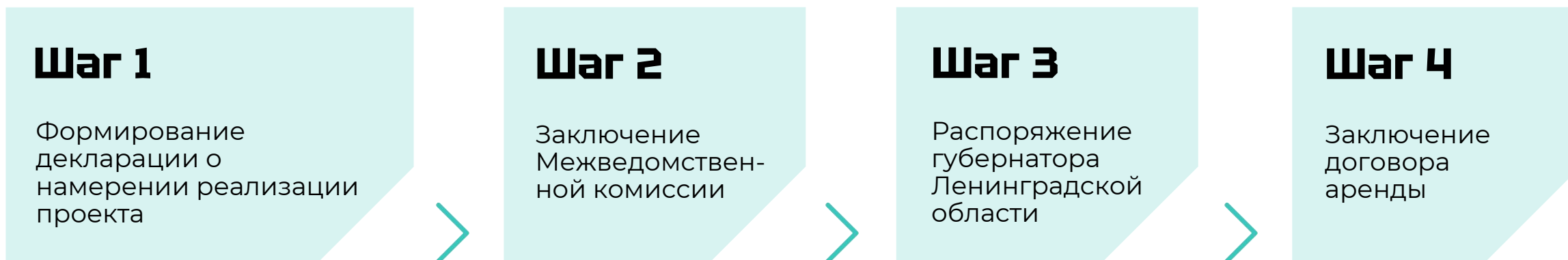
Полная информация
о мерах поддержки
для бизнеса



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.
объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест



Навигатор инвестора 2024

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и
проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества
для инвестора и интерфейс
«Личного кабинета
инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие





ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ




ЛОМОНОСОВСКИЙ
РАЙОН

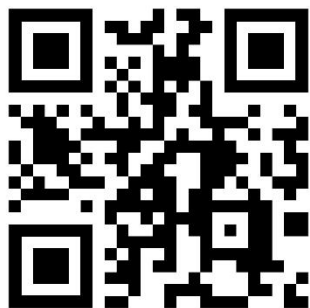
ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



 lenoblinvest.ru



 lomonosovlo.ru



 [lenoblinvest](#)

