



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2025

№ 2259/25

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области № 2159-р/16 от 24.10.2016 «Об утверждении перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов

малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 21.01.2021 № 23/21, рассмотрев протокол заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области № 3 от 21.11.2025, администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 24.10.2016 №2159-р/16 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 31.10.2017 № 2192-р/17, от 18.06.2018 № 1033/18, от 17.06.2019 № 823/19, от 20.11.2019 № 1657/19, от 04.02.2020 № 101/20, от 20.07.2020 № 809/20, от 05.04.2021 № 558/21, от 14.09.2022 № 1522/22, от 07.03.2023 № 271/23, от 18.07.2023 № 957/23, от 01.12.2023 № 1963/23, от 26.01.2024 №131/24, от 17.09.2024 № 1602/24, 13.01.2025 № 19/25, от 21.02.2025 №333/25, от 10.10.2025 № 1855/25), изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественным отношениям А.Р. Гасанова.

Глава администрации



А.О. Кондрашов



УТВЕРЖДЕН:
постановлением Администрации
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный
район Ленинградской области
от 24.10.2016 № 2159-р/16
(в редакции постановлений
Администрации
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный
район Ленинградской области
от 31.10.2017 № 2192-р/17, от
18.06.2018 №1033/18, от
17.06.2019 № 823/19,
от 20.11.2019 № 1657/19 от
04.02.2020 г. №101/20, от
20.07.2020 № 809/20, от 05.04.2021
№ 558/21, от 14.09.2022 № 1522/22,
от 07.03.2023 № 271/23, от
18.07.2023 № 957/23, 01.12.2023 №
1963/23, 26.01.2024 №131/24, от
17.09.2024 № 1602/24, от
13.01.2025 № 19/25, от 21.02.2025
№ 333/25, от 10.10.2025 № 1855/25,
от
28.11.2025 № 2259/25)

(Приложение)

**Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»),
предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на
долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства,
физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и
применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный
доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства**

№	Наименование и характеристика	Местонахождение имущества	Наименование правообладателя
---	-------------------------------	---------------------------	------------------------------

	имущества		
1	2	3	4
1	Нежилое помещение подвала № 12 площадью 18,1 кв.м (в аренде)	Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Гостилицы, ул. Центральная, д.1	Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
2	Нежилое помещение подвала № 4 площадью 14 кв.м (в аренде)	Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Гостилицы, ул. Центральная, д.,1	Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
3	Нежилое помещение подвала № 2 площадью 9,9 кв.м (в аренде)	Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Гостилицы, ул. Центральная, д.,1	Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
4	Часть нежилого помещения площадью 1 кв. в здании с кадастровым номером 78:40:0020520:2015 (в аренде)	Санкт-Петербург, Ломоносов, Дворцовый пр., д. 30	Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
5	Часть нежилого помещения площадью 1 кв. м в здании с кадастровым номером 78:40:2053003:1006 (в аренде)	Санкт-Петербург, Ломоносов, Владимирская ул., д.19/15	Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
6	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, общей площадью 13094 кв. м, кадастровый номер 47:14:0000000:41019 (в аренде)	Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, д. Яльгелево	Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
7	Нежилое помещение (спортивный зал) по техническому паспорту: 1-й этаж, №	Ленинградская область, Ломоносовский район, гп Новоселье, Бульвар Белых ночей, дом 1	МОУ «Новосельская школа» (право оперативного

	1.59, общей площадью 589,21 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0504001:2692		управления)
8	Нежилое помещение по техническому паспорту: 2-й этаж, № 2.8, общей площадью 121,3 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0504001:2692	Ленинградская область, Ломоносовский район, гп Новоселье, Бульвар Белых ночей, дом 1	МОУ «Новосельская школа» (право оперативного управления)
9	Нежилое помещение по техническому паспорту: 1-й этаж, № 1.77, общей площадью 70 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0504001:2692	Ленинградская область, Ломоносовский район, гп Новоселье, Бульвар Белых ночей, дом 1	МОУ «Новосельская школа» (право оперативного управления)
10	Нежилое помещение по техническому паспорту: 1-й этаж, № 1.99, общей площадью 82,11 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0504001:2692	Ленинградская область, Ломоносовский район, гп Новоселье, Бульвар Белых ночей, дом 1	МОУ «Новосельская школа» (право оперативного управления)
11	Нежилое помещение (спортзал) по техническому паспорту: №7, №5, №8, №13 общей площадью 213,4 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0000000:22164	Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино, ул. Садовая, дом 14	МОУ «Аннинская школа» (право оперативного управления)
12	Нежилое помещение (спортзал) по техническому паспорту: 2-этаж, №13 общей площадью 181,10 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:1502001:1031	Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Большая Ижора, ул. Астанина, дом 2	МОУ «Большеижорская школа» (право оперативного управления)

13	Нежилое помещение (спортивный зал) по техническому паспорту: 1-й этаж, № 21, общей площадью 165,36 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:1311001:147	Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Яльгелево, дом 47	МОУ «Яльгелевский образовательный центр» (право оперативного управления)
14	Нежилое помещение по техническому паспорту: 1-й этаж, № 27 (спортивный зал), общей площадью 146,8 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:1204001:655 (в аренде)	Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Ропша, ул. Детская, дом 2	МОУ «Ропшинская школа» (право оперативного управления)
15	Нежилое помещение по техническому паспорту: 1-й этаж, № 46, общей площадью 509,6 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0603001:15867	Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогорелово, ул. Современников, дом 16	МОУ «Инженерно-технологическая школа» (право оперативного управления)
16	Нежилое помещение по техническому паспорту: 1-й этаж, № 47, общей площадью 195 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0603001:15867	Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогорелово, ул. Современников, дом 16	МОУ «Инженерно-технологическая школа» (право оперативного управления)
17	Нежилое помещение по техническому паспорту: 1-й этаж, № 128, общей площадью 75,01 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0603001:15867	Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогорелово, ул. Современников, дом 16	МОУ «Инженерно-технологическая школа» (право оперативного управления)

18	Нежилое помещение по техническому паспорту: 1-й этаж, № А-I-2-1, общей площадью 150,9 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0000000:23699 (в аренде)	Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, дом 3Б	МОУ «Русско-Высоцкая общеобразовательная школа» (право оперативного управления)
19	Нежилое помещение (бассейн) по техническому паспорту: 1-й этаж, №№ 1-47, 1-48, 1-49, 1-51, 1-52, 1-53, 1-54, 1-55, 1-56, 1-57, 1-58, 1-59, 1-60, 1-61, 1-62, общей площадью 127,55 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0504001:885	Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Новоселье, Бульвар Белых ночей, дом 2	МДОУ «Детский сад № 14» (право оперативного управления)
20	Нежилое помещение (спортзал) по техническому паспорту: 2-й этаж, № 2-33, общей площадью 138,26 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0504001:885 (в аренде)	Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Новоселье, Бульвар Белых ночей, дом 2	МДОУ «Детский сад № 14» (право оперативного управления)
21	Нежилое помещение (спортзал) по техническому паспорту: 2-й этаж, №2-26, общей площадью 138,26 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0504001:4747 (в аренде)	Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Новоселье, Бульвар Белых ночей, дом 4	МДОУ «Детский сад № 14» (право оперативного управления)
22	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, общей площадью 11873 кв. м, кадастровый номер 47:14:1311001:1355	Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, д. Яльгелево	Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

	(в аренде)		
23	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, общей площадью 6194 кв. м, кадастровый номер 47:14:1311002:232 (в аренде)	Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, д. Яльгелево	Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
24	Нежилое помещение по техническому паспорту: 2-й этаж, № 157, общей площадью 49,0 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0603001:15867	Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогорелово, ул. Современников, дом 16	МОУ «Инженерно-технологическая школа» (право оперативного управления)
25	Нежилое помещение по техническому паспорту: 1-й этаж, № 96 (учебный класс), общей площадью 68,6 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0603001:12604	Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогорелово, ул. Современников, дом 2	МОУ «Новогореловская школа» (право оперативного управления)
26	Нежилое помещение по техническому паспорту: 2-й этаж, № 2,26 (физкультурный зал), общей площадью 107,09 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0504001:6807	Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Новоселье, ул. Адмиралтейская, здание 8	МОУ «Новосельский образовательный центр» (право оперативного управления)
27	Нежилое помещение по техническому паспорту: 2-й этаж, № 98 (физкультурный зал), общей площадью 101,8 кв. м,	Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Новоселье, бульвар Белых ночей, здание 6	МОУ «Новосельский образовательный центр» (право оперативного управления)

	кадастровый номер здания: 47:14:0504001:9998		
28	Нежилое помещение по техническому паспорту: 1-й этаж, № 1 (учебный кабинет), общей площадью 53,66 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:1311001:147	Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, д. Яльгелево, д.47	МОУ «Яльгелевский образовательный центр» (право оперативного управления)
29	Нежилое помещение по техническому паспорту: 2-й этаж, № 4 (учебный кабинет), общей площадью 53,50 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:1311001:147	Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, д. Яльгелево, д.47	МОУ «Яльгелевский образовательный центр» (право оперативного управления)
30	Часть нежилого помещения площадью 1 кв. м, номер помещения: 1 этаж - № 14, кадастровый номер здания: 78:40:0020520:2004 (в аренде)	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская ул., д. 18, литера А	Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
31	Нежилое помещение площадью 17,4 кв. м, номер помещения: 1 этаж - № 4, кадастровый номер здания: 47:14:0804001:107 (в аренде)	Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Лопухинка, здание конторы	Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
32	Нежилое помещение по техническому паспорту: 1-й этаж, № 37 «Спортивный зал» общей площадью 499,80 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0603001:12604	Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогорелово, ул. Современников, дом 2	МОУ «Новогореловская школа» (право оперативного управления)