

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.01.2025 № 19/25

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области № 2159-р/16 от 24.10.2016 «Об утверждении перечня муниципального имущества, находящегося  в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц  (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»** |  |

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области   
и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 21.01.2021 № 23/21, рассмотрев протокол заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области № 5 от 17.12.2024, администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц   
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства,   
а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями   
и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления во владение и (или)   
в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 24.10.2016 №2159-р/16   
(с изменениями, внесенными постановлениями Администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 31.10.2017 № 2192-р/17, от 18.06.2018 № 1033/18, от 17.06.2019 № 823/19,   
от 20.11.2019 № 1657/19, от 04.02.2020 № 101/20, от 20.07.2020 № 809/20, от 05.04.2021 № 558/21, от 14.09.2022 № 1522/22, от 07.03.2023 № 271/23, от 18.07.2023 № 957/23, от 01.12.2023 № 1963/23, от 26.01.2024 №131/24, от 17.09.2024 № 1602/24), изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области   
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя главы администрации по имущественным отношениям   
А.Р. Гасанова.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации | А.О. Кондрашов |

УТВЕРЖДЕН:

постановлением Администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

от 24.10.2016 № 2159-р/16

(в редакции постановлений Администрации

муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

от 31.10.2017 № 2192-р/17, от 18.06.2018 №1033/18, от 17.06.2019 № 823/19,

от 20.11.2019 № 1657/19 от 04.02.2020 г. №101/20, от 20.07.2020 № 809/20, от 05.04.2021 № 558/21, от 14.09.2022 № 1522/22, от 07.03.2023 № 271/23, от 18.07.2023 № 957/23, 01.12.2023 № 1963/23, 26.01.2024 №131/24, от 17.09.2024 № 1602/24, от 13.01.2025 №19/25)

(Приложение)

**Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и характеристика имущества | Местонахождение имущества | Наименование правообладателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Нежилое помещение подвала № 12 площадью 18,1 кв.м  (в аренде) | Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Гостилицы, ул. Центральная, д.1 | Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| 2 | Нежилое помещение подвала № 4 площадью 14 кв.м  (в аренде) | Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Гостилицы, ул. Центральная, д.,1 | Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| 3 | Нежилое помещение подвала № 2 площадью 9,9 кв.м  (в аренде) | Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Гостилицы, ул. Центральная, д.,1 | Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| 4 | Часть нежилого помещения площадью 1 кв. в здании с кадастровым номером 78:40:0020520:2015  (в аренде) | Санкт-Петербург, Ломоносов, Дворцовый пр., д. 30 | Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| 5 | Часть нежилого помещения площадью 1 кв. м в здании с кадастровым номером 78:40:2053003:1006  (в аренде) | Санкт-Петербург, Ломоносов, Владимирская ул., д.19/15 | Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| 6 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, общей площадью 13094 кв. м, кадастровый номер 47:14:0000000:41019  (в аренде) | Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, д. Яльгелево | Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| 7 | Нежилое помещение (спортивный зал) по техническому паспорту: 1-й этаж, № 1.59, общей площадью 589,21 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0504001:2692  (в аренде) | Ленинградская область, Ломоносовский район, гп Новоселье, Бульвар Белых ночей, дом 1 | МОУ «Новосельская школа» (право оперативного управления) |
| 8 | Нежилое помещение по техническому паспорту: 2-й этаж, № 2.8, общей площадью 121,3 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0504001:2692  (в аренде) | Ленинградская область, Ломоносовский район, гп Новоселье, Бульвар Белых ночей, дом 1 | МОУ «Новосельская школа» (право оперативного управления) |
| 9 | Нежилое помещение по техническому паспорту: 1-й этаж, № 1.77, общей площадью 70 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0504001:2692  (в аренде) | Ленинградская область, Ломоносовский район, гп Новоселье, Бульвар Белых ночей, дом 1 | МОУ «Новосельская школа» (право оперативного управления) |
| 10 | Нежилое помещение по техническому паспорту: 1-й этаж, № 1.99, общей площадью 82,11 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0504001:2692 | Ленинградская область, Ломоносовский район, гп Новоселье, Бульвар Белых ночей, дом 1 | МОУ «Новосельская школа» (право оперативного управления) |
| 11 | Нежилое помещение (спортзал) по техническому паспорту: №7, №5, №8, №13 общей площадью 213,4 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0000000:22164  (в аренде) | Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино, ул. Садовая, дом 14 | МОУ «Аннинская школа» (право оперативного управления) |
| 12 | Нежилое помещение (спортзал) по техническому паспорту: 2-этаж, №13 общей площадью 181,10 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:1502001:1031 | Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Большая Ижора, ул. Астанина, дом 2 | МОУ «Большеижорская школа» (право оперативного управления) |
| 13 | Нежилое помещение (спортивный зал) по техническому паспорту: 1-й этаж, № 21, общей площадью 165,36 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:1311001:147  (в аренде) | Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Яльгелево, дом 47 | МОУ «Яльгелевский образовательный центр» (право оперативного управления) |
| 14 | Нежилое помещение по техническому паспорту: 1-й этаж, № 27 (спортивный зал), общей площадью 146,8 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:1204001:655  (в аренде) | Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Ропша, ул. Детская, дом 2 | МОУ «Ропшинская школа» (право оперативного управления) |
| 15 | Нежилое помещение по техническому паспорту: 1-й этаж, № 46, общей площадью 509,6 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0603001:15867  (в аренде) | Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогорелово, ул. Современников, дом 16 | МОУ «Инженерно-технологическая школа» (право оперативного управления) |
| 16 | Нежилое помещение по техническому паспорту: 1-й этаж, № 47, общей площадью 195 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0603001:15867  (в аренде) | Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогорелово, ул. Современников, дом 16 | МОУ «Инженерно-технологическая школа» (право оперативного управления) |
| 17 | Нежилое помещение по техническому паспорту: 1-й этаж, № 128, общей площадью 75,01 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0603001:15867  (в аренде) | Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогорелово, ул. Современников, дом 16 | МОУ «Инженерно-технологическая школа» (право оперативного управления) |
| 18 | Нежилое помещение по техническому паспорту: 1-й этаж, № А-I-2-1, общей площадью 150,9 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0000000:23699  (в аренде) | Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, дом 3Б | МОУ «Русско-Высоцкая общеобразовательная школа» (право оперативного управления) |
| 19 | Нежилое помещение (бассейн) по техническому паспорту: 1-й этаж, №№ 1-47,1-48, 1-49, 1-51, 1-52, 1-53, 1-54, 1-55, 1-56, 1-57, 1-58, 1-59, 1-60,1-61, 1-62, общей площадью 127,55 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0504001:885 | Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Новоселье, Бульвар Белых ночей, дом 2 | МДОУ «Детский сад № 14» (право оперативного управления) |
| 20 | Нежилое помещение (спортзал) по техническому паспорту: 2-й этаж, № 2-33, общей площадью 138,26 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0504001:885  (в аренде) | Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Новоселье, Бульвар Белых ночей, дом 2 | МДОУ «Детский сад № 14» (право оперативного управления) |
| 21 | Нежилое помещение (спортзал) по техническому паспорту: 2-й этаж, №2-26, общей площадью 138,26 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0504001:4747  (в аренде) | Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Новоселье, Бульвар Белых ночей, дом 4 | МДОУ «Детский сад № 14» (право оперативного управления) |
| 22 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, общей площадью 11873 кв. м, кадастровый номер 47:14:1311001:1355  (в аренде) | Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, д. Яльгелево | Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| 23 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, общей площадью 6194 кв. м, кадастровый номер 47:14:1311002:232  (в аренде) | Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, д. Яльгелево | Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| 24 | Нежилое помещение по техническому паспорту: 2-й этаж, № 157, общей площадью 49,0 кв. м, кадастровый номер здания: 47:14:0603001:15867  (в аренде) | Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новогорелово, ул. Современников, дом 16 | МОУ «Инженерно-технологическая школа» (право оперативного управления) |

».