



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2025

№ 1475/25

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39412, в целях размещения объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Лангереве»

Рассмотрев обращение и ходатайство об установлении публичного сервитута от 14.04.2025 №01-6694/2025 АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ОГРН: 1024702184715; ИНН: 4700000109; адрес юридического лица: 188507, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, г.п. Аннинское, гп Новоселье, наб. реки Кикенки, зд. 3); выписку из Единого государственного реестра юридических лиц от 16.05.2025 №ЮЭ9965-25-75115621; выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.04.2025 г. № КУВИ-001/2025-90760354; описание местоположения границ публичного сервитута (далее – Графическое описание границ публичного сервитута); правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878; информационное сообщение на официальном сайте Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 18.04.2025; информационное сообщение в газете «Балтийский Луч» по Ленинградской области от 09.05.2025 года №19; информационное сообщение на официальном сайте Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 21.04.2025; руководствуясь ст. 23, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации; ст. 32, 33, 34 Федерального закона от 13.07.2015 N218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута», ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39412, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, тер. СНТ "Лангереве", участок 514, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, на площади 1090+/-23 кв.м., в целях строительства, реконструкции (далее также размещения) объекта «Распределительный газопровод и

газопроводы-вводы по дер. Лангереве» (далее - Линейный объект) согласно прилагаемому Графическому описанию границ публичного сервитута (Приложение) сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому к настоящему постановлению Графическому описанию границ публичного сервитута (Приложение).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части), указанного в п.1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, составляет 1 месяц.

4. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

4.1. При размещении Линейного объекта соблюдать требования технических регламентов, противопожарные, санитарно-эпидемиологические, гигиенические, экологические и (или) иные установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации правила, нормативы, в том числе правила благоустройства и (или) нормативы градостроительного проектирования.

4.2. Обеспечить обязательное получение организацией, производящей работы, разрешения (ордера) на осуществление земляных работ в установленном действующим законодательством порядке и закрытия разрешения (ордера) на осуществление земляных работ с обязательными выполненными работами в части благоустройства и восстановления покрытия в первоначальное состояние.

4.3. Работы в охранных зонах инженерных сетей инженерно-технологического обеспечения (коммуникаций) осуществлять по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся такие сети (коммуникации) в соответствии с действующим законодательством.

4.4. При проектировании и размещении Линейного объекта в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования соблюдать требования и условия, установленные ст.19 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4.5. Строительство, эксплуатацию Линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения осуществлять в соответствии с требованиями ст.78 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.6. Установление зон с особыми условиями использования территории Линейного объекта осуществлять в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 г.

4.7. После окончания работ по строительству Линейного объекта, указанного в п.1 настоящего постановления, произвести контрольно-исполнительную съемку построенного объекта и передать в Управление по архитектуре администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

5. В срок, не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, привести обремененный публичным сервитутом земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

1) опубликование настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) направление обладателю публичного сервитута – АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

3) направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, уполномоченное на внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах публичного сервитута, в порядке, установленном статьями 32, 33, 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественным отношениям А.Р. Гасанова.

Глава администрации

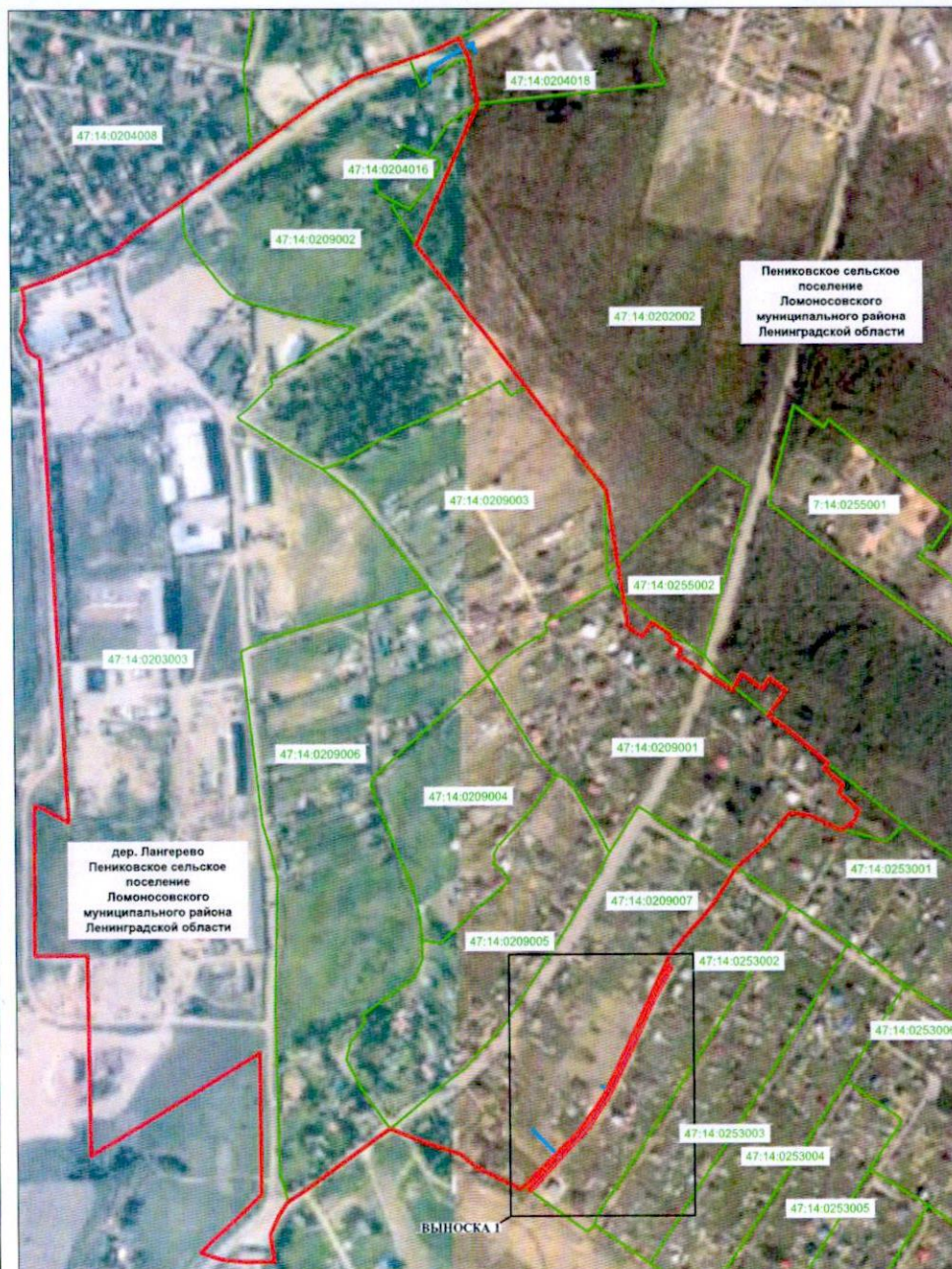


А.О.Кондрашов

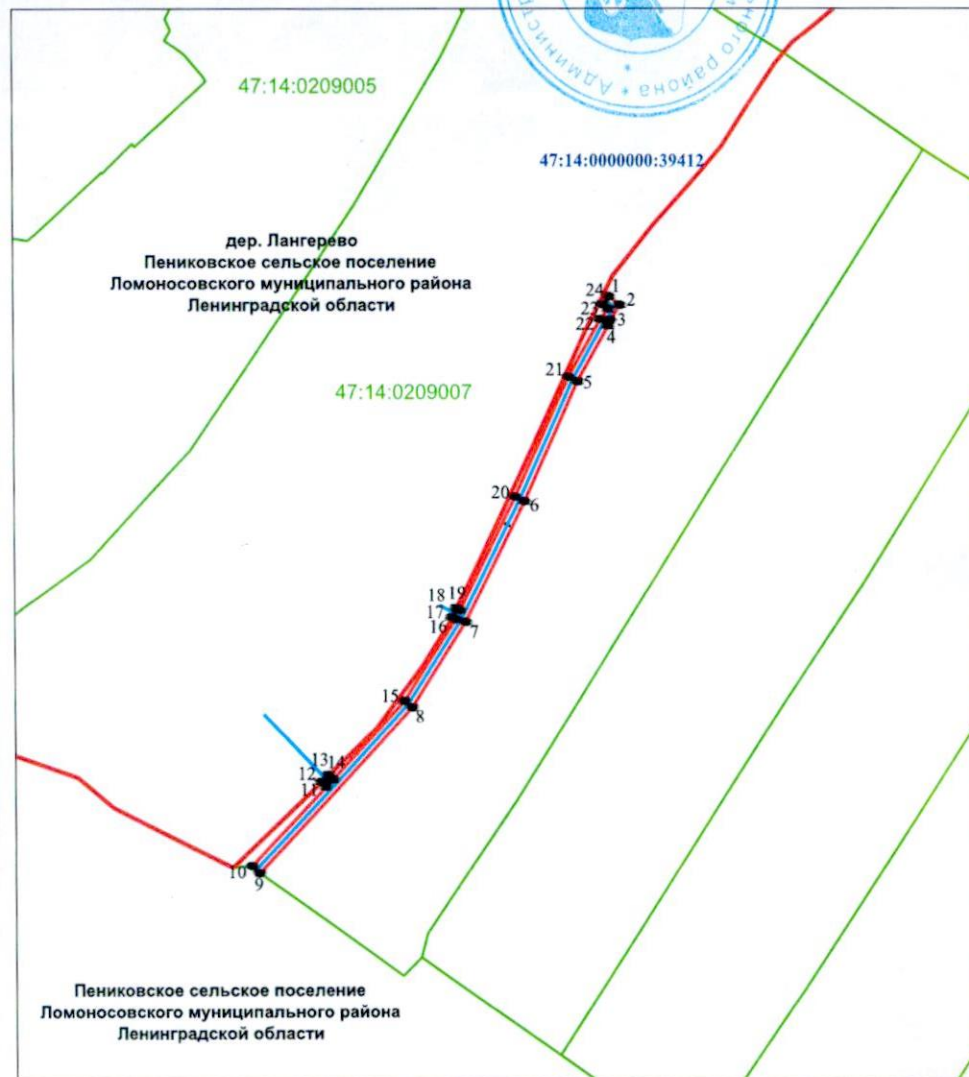
Схема расположения границ публичного сервитута
 Линейный объект: "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Лангереву"
 Проектное местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение
 Кадастровый номер земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 47:14:0000000:39412
 Площадь публичного сервитута 1090 кв.м.



Приложение к постановлению администрации
 Ломоносовского муниципального района
 Ленинградской области
 от 28.08.2025г. № 1445/25



Масштаб 1:8000



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута;
- проектное местоположение линейного объекта (газопровода);
- граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- граница кадастрового квартала;
- граница населенного пункта;
- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- 47:14:0000000:39412 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут (в скобках номер контура, в случае если земельный участок является многоконтурным);
- 47:14:0253005 - номер кадастрового квартала;
- - характерная точка границы публичного сервитута.

Приложение к схеме расположения границ
публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА		
Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Лангереве».		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, с.п Пенниковское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1090 +/- 23 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении следующих земельных участков: кадастровый номер 47:14:0000000:39412, адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пенниковское сельское поселение, тер. СНТ "Лангереве", участок 514; для целей, предусмотренных п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ - строительство и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Лангереве» сроком на 49 лет. Публичный сервитут установлен на основании Постановления администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от ____ 2025 № _____, опубликованному на официальном сайте администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в сети "Интернет" _____, в пользу АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, почтовый адрес: 192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4, электронная почта: office@gazprom-lenobl.ru, тел. +7 (812) 405-40-04).
§		

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433358.42	2177113.28	Аналитический метод	0.20	Закрепление отсутствует
2	433355.04	2177117.60	Аналитический метод	0.20	Закрепление отсутствует
3	433349.08	2177113.83	Аналитический метод	0.20	Закрепление отсутствует
4	433346.83	2177112.90	Аналитический метод	0.20	Закрепление отсутствует
5	433325.23	2177100.58	Аналитический метод	0.20	Закрепление отсутствует
6	433278.41	2177079.46	Аналитический метод	0.20	Закрепление отсутствует
7	433231.13	2177056.03	Аналитический метод	0.20	Закрепление отсутствует
8	433197.93	2177034.45	Аналитический метод	0.20	Закрепление отсутствует
9	433133.28	2176972.91	Аналитический метод	0.20	Закрепление отсутствует
10	433135.79	2176969.78	Аналитический метод	0.20	Закрепление отсутствует
11	433166.87	2176999.36	Аналитический метод	0.20	Закрепление отсутствует
12	433168.73	2176997.52	Аналитический метод	0.20	Закрепление отсутствует
13	433171.48	2177000.43	Аналитический метод	0.20	Закрепление отсутствует
14	433169.77	2177002.12	Аналитический метод	0.20	Закрепление отсутствует
15	433200.42	2177031.29	Аналитический метод	0.20	Закрепление отсутствует
16	433232.20	2177051.95	Аналитический метод	0.20	Закрепление отсутствует
17	433232.88	2177050.55	Аналитический метод	0.20	Закрепление отсутствует
18	433236.47	2177052.34	Аналитический метод	0.20	Закрепление отсутствует
19	433235.72	2177053.84	Аналитический метод	0.20	Закрепление отсутствует
20	433280.13	2177075.84	Аналитический метод	0.20	Закрепление отсутствует
21	433327.05	2177097.02	Аналитический метод	0.20	Закрепление отсутствует
22	433349.46	2177109.80	Аналитический метод	0.20	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	433353.58	2177112.98	Аналитический метод	0.20	Закрепление отсутствует
24	433355.27	2177110.81	Аналитический метод	0.20	Закрепление отсутствует
1	433358.42	2177113.28	Аналитический метод	0.20	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-