



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_  
08.04.2022

№ \_\_\_\_\_  
610/22

Об условиях приватизации  
муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 25.04.2007 № 29 «Об утверждении Положения «Об управлении и распоряжении муниципальным имуществом в МО Ломоносовский муниципальный район», в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 14.12.2021 №60 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2022 год», рассмотрев отчет об оценке рыночной стоимости №431, составленный ООО «ПроКа» 18.11.2021, администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области:

- здание, наименование: трансформаторная, назначение: нежилое, площадь 108,2 кв.м., кадастровый номер: 78:40:0020443:2012, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, дом 88а, литера А (номер и дата государственной регистрации права собственности: №78-78-05/030/2010-231 от 20.10.2010);

- здание, наименование: участок ритуальных услуг, назначение: нежилое, площадь 71,5 кв.м., кадастровый номер: 78:40:0020443:2008, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, дом 88а (номер и дата государственной регистрации права собственности: №78-78-05/030/2010-230 от 20.10.2010);

- здание, наименование: домик-шатер, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м., кадастровый номер: 78:40:0020443:2024, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, дом 88а (номер и дата государственной регистрации права собственности: №78-78-05/030/2010-223 от 20.10.2010);

- здание, наименование: сарай-навес ритуального участка, назначение: нежилое, площадь 63,5 кв.м., кадастровый номер: 78:40:0020443:2003, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, дом 88а (номер и дата государственной регистрации права собственности: №78-78-05/030/2010-229 от 20.10.2010);

- земельный участок площадью 2784 кв.м., кадастровый номер: 78:40:0020443:2146, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Ломоносов, Морская улица, участок

32600





88, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ритуальная деятельность (номер и дата государственной регистрации права собственности: № 78:40:0020443:2146-78/005/2020-1 от 08.04.2020) (далее – муниципальное имущество).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2.2. Оператора электронной площадки - ООО «РТС-тендер» (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – <https://www.rts-tender.ru>, электронная площадка "РТС-тендер", раздел «Имущество»).

2.3. Начальную цену муниципального имущества на основании отчета об оценке рыночной стоимости №431, составленному ООО «ПроКа» 18.11.2021, в размере: 8 877 920,00 (восемь миллионов восемьсот семьдесят семь тысяч девятьсот двадцать рублей 00 коп.) с учетом НДС – 157 000,00 (сто пятьдесят семь тысяч рублей 00 коп.), в том числе:  
- нежилое здание - трансформаторная – 664 000,00 (шестьсот шестьдесят четыре тысячи рублей 00 коп.), в том числе НДС - 110 666,67 рублей;  
- нежилое здание - участок ритуальных услуг – 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч рублей 00 коп.), в том числе НДС - 41 666,67 рублей;  
- нежилое здание - 9 000,00 (девять тысяч рублей 00 коп.), в том числе НДС – 1500,00 рублей;  
- нежилое здание - сарай-навес ритуального участка – 19 000,00 (девятнадцать тысяч рублей 00 коп.), в том числе НДС – 3166,67 рублей;  
- земельный участок – 7 935 920,00 (семь миллионов девятьсот тридцать пять тысяч девятьсот двадцать рублей 00 коп.) без учета НДС.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены: 1 775 584,00 (один миллион семьсот семьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля 00 коп.).

2.5. Форму платежа: единовременная.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области:

3.1. Выступить продавцом муниципального имущества.

3.2. Организовать продажу муниципального имущества в соответствии с п.п.1,2 настоящего постановления, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

3.3. Заключить договор купли-продажи муниципального имущества с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. Разместить настоящее постановление в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.lomonosovlo.ru](http://www.lomonosovlo.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию и имущественным отношениям А.Р. Гасанова.

Глава администрации

А.О. Кондрашов

