



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2025

1604/25

от _____

№ _____

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:41239, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Черемыкино (3-й этап)»

Рассмотрев обращение и ходатайство об установлении публичного сервитута от 01.08.2025 №5891503167 АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ОГРН: 1024702184715; ИНН: 4700000109; адрес юридического лица: 188507, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, г.п. Аннинское, гп Новоселье, наб. реки Кикенки, зд. 3); выписку из Единого государственного реестра юридических лиц от 04.08.2025 № ЮЭ9965-25-117483667; выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150135994; Схему расположения границ публичного сервитута и описание местоположения границ публичного сервитута (далее – Графическое описание границ публичного сервитута); правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878; информационное сообщение на официальном сайте Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 06.08.2025; информационное сообщение на официальном сайте Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 06.08.2025; руководствуясь ст. 23, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации; ст. 32, 33, 34 Федерального закона от 13.07.2015 N218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Договор о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения №764П//ОДС/24/031546 от 27.03.2024, ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:41239, на площади 182+/-23 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, район Ломоносовский, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Черемыкино (3-й этап)»

(далее - Линейный объект) согласно прилагаемому Графическому описанию границ публичного сервитута сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому к настоящему постановлению Графическому описанию границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части), указанного в п.1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, составляет 1 месяц.

4. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

4.1. При размещении Линейного объекта соблюдать требования технических регламентов, противопожарные, санитарно-эпидемиологические, гигиенические, экологические и (или) иные установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации правила, нормативы, в том числе правила благоустройства и (или) нормативы градостроительного проектирования.

4.2. Обеспечить обязательное получение организацией, производящей работы, разрешения (ордера) на осуществление земляных работ в установленном действующим законодательством порядке и закрытия разрешения (ордера) на осуществление земляных работ с обязательными выполненными работами в части благоустройства и восстановления покрытия в первоначальное состояние.

4.3. Работы в охранных зонах инженерных сетей инженерно-технологического обеспечения (коммуникаций) осуществлять по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся такие сети (коммуникации) в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Соблюдать условия Договора о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения №764П/ОДС/24/031546 от 27.03.2024.

4.5. Установление зон с особыми условиями использования территории Линейного объекта осуществлять в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 г.

4.6. После окончания работ по размещению Линейного объекта, указанного в п.1 настоящего постановления, произвести контрольно-исполнительную съемку построенного объекта и передать в Управление по архитектуре администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

5. В срок, не позднее, чем три месяца после завершения строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации Линейного объекта, привести обремененный публичным сервитутom земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

1) размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) направление владельцу публичного сервитута – АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете

их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

3) направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, уполномоченное на внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах публичного сервитута, в порядке, установленном статьями 32, 33, 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественным отношениям А.Р. Гасанова.

Глава администрации

А.О.Кондрашов





Приложение к постановлению
Администрации Ломоносовского
муниципального района
Ленинградской области от
29.08.2025 № 1604/25

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:41239, общей площадью 182 кв. м, описание местоположения: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Черемыкино (3-й этап)" сроком на 49 лет

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, с.п Кипенское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	182 +/- 23 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:41239, общей площадью 182 кв. м, описание местоположения: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Черемыкино (3-й этап)" сроком на 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	404937.05	2177244.63	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
2	404937.44	2177248.61	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
3	404891.79	2177253.48	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
4	404892.20	2177250.80	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
5	404892.17	2177249.42	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
1	404937.05	2177244.63	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

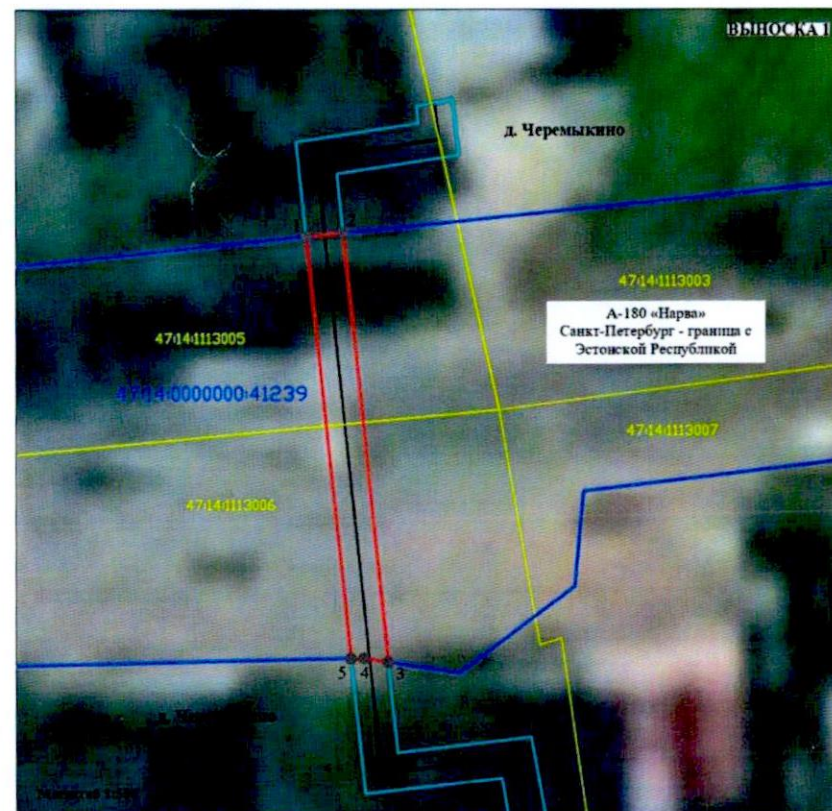
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута
 Линейный объект: "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Черемыкино (3-й этап)"
 Местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение
 Площадь публичного сервитута: 182 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:41239



Масштаб 1:4000



Используемые условные знаки и обозначения:

- проектное местоположение линейного объекта (газопровода);
- проектные границы публичного сервитута;
- проектное местоположение охранной зоны линейного объекта (газопровода);
- граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут;
- граница населенного пункта;
- граница района;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала
- 47:14:0000000:28 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут;
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение.