



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2025

№ 1490/25

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302003:224, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Наружный газопровод до границы земельного участка по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование "Низинское сельское поселение", д. Низино, участок № 34/6-2

Рассмотрев обращение и ходатайство об установлении публичного сервитута от 22.05.2025 №60/04/7281 АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ОГРН: 1024702184715; ИНН: 4700000109; адрес юридического лица: 188507, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, г.п. Аннинское, гп Новоселье, наб. реки Кикенки, зд. 3); выписку из Единого государственного реестра юридических лиц от 19.06.2025 №ЮЭ9965-25-91604123; Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (далее – Графическое описание границ публичного сервитута); правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878; информационное сообщение на официальном сайте Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 02.06.2025; информационное сообщение на официальном сайте Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 29.05.2025; руководствуясь ст. 23, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации; ст. 32, 33, 34 Федерального закона от 13.07.2015 N218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 г.№ 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута», ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302003:224, на площади 56+/-3 кв.м., местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", дер.

Низино, уч. №34/6-проезды, категория земель: земли населенных пунктов, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Наружный газопровод до границы земельного участка по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование "Низинское сельское поселение", д. Низино, участок № 34/6-2 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0302003:252)" (далее - Линейный объект) согласно прилагаемому Графическому описанию границ публичного сервитута (Приложение) сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому к настоящему постановлению Графическому описанию границ публичного сервитута (Приложение).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части), указанного в п.1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, составляет 12 месяцев.

4. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

4.1. При размещении Линейного объекта соблюдать требования технических регламентов, противопожарные, санитарно-эпидемиологические, гигиенические, экологические и (или) иные установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации правила, нормативы, в том числе правила благоустройства и (или) нормативы градостроительного проектирования.

4.2. Обеспечить обязательное получение организацией, производящей работы, разрешения (ордера) на осуществление земляных работ в установленном действующим законодательством порядке и закрытия разрешения (ордера) на осуществление земляных работ с обязательными выполненными работами в части благоустройства и восстановления покрытия в первоначальное состояние.

4.3. Работы в охранных зонах инженерных сетей инженерно-технологического обеспечения (коммуникаций) осуществлять по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся такие сети (коммуникации) в соответствии с действующим законодательством.

4.4. При проектировании и размещении Линейного объекта в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования соблюдать требования и условия, установленные ст.19 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4.5. Строительство, эксплуатацию Линейного объекта на землях населенных пунктов осуществлять в соответствии с требованиями ст.85.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.6. Установление зон с особыми условиями использования территории Линейного объекта осуществлять в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 г.

4.7. После окончания работ по размещению Линейного объекта, указанного в п.1 настоящего постановления, произвести контрольно-исполнительную съемку построенного объекта и передать в Управление по архитектуре администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

4.8. В срок, не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, привести обремененный публичным сервитутом земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

1) опубликование настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) направление обладателю публичного сервитута – АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

3) направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, уполномоченное на внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах публичного сервитута, в порядке, установленном статьями 32, 33, 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественным отношениям А. Р. Гасанова.

Глава администрации



А.О. Кондрашов



Приложение к постановлению администрации
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области от

23.08.2015 № 1490/25

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Наружный газопровод до границы земельного участка по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование "Низинское сельское поселение", д. Низино, участок № 34/6-2 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0302003:252)"		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел I		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Ломоносовский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	56 +/- 3 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Наружный газопровод до границы земельного участка по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование "Низинское сельское поселение", д. Низино, участок № 34/6-2 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0302003:252)" сроком на 49 лет на основании Постановления администрации муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, официальное опубликование: официальный сайт Администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в пользу АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, юридический адрес и фактический адрес: 188507, наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Аннинское г.п., Ломоносовский м.р-н, Ленинградская обл., электронная почта: office@gazpromlenobl.ru, +7 (812) 405-40-04).

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424939.11	2187599.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	424942.18	2187601.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	424933.22	2187612.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	424930.15	2187609.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	424939.11	2187599.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1 Система координат -

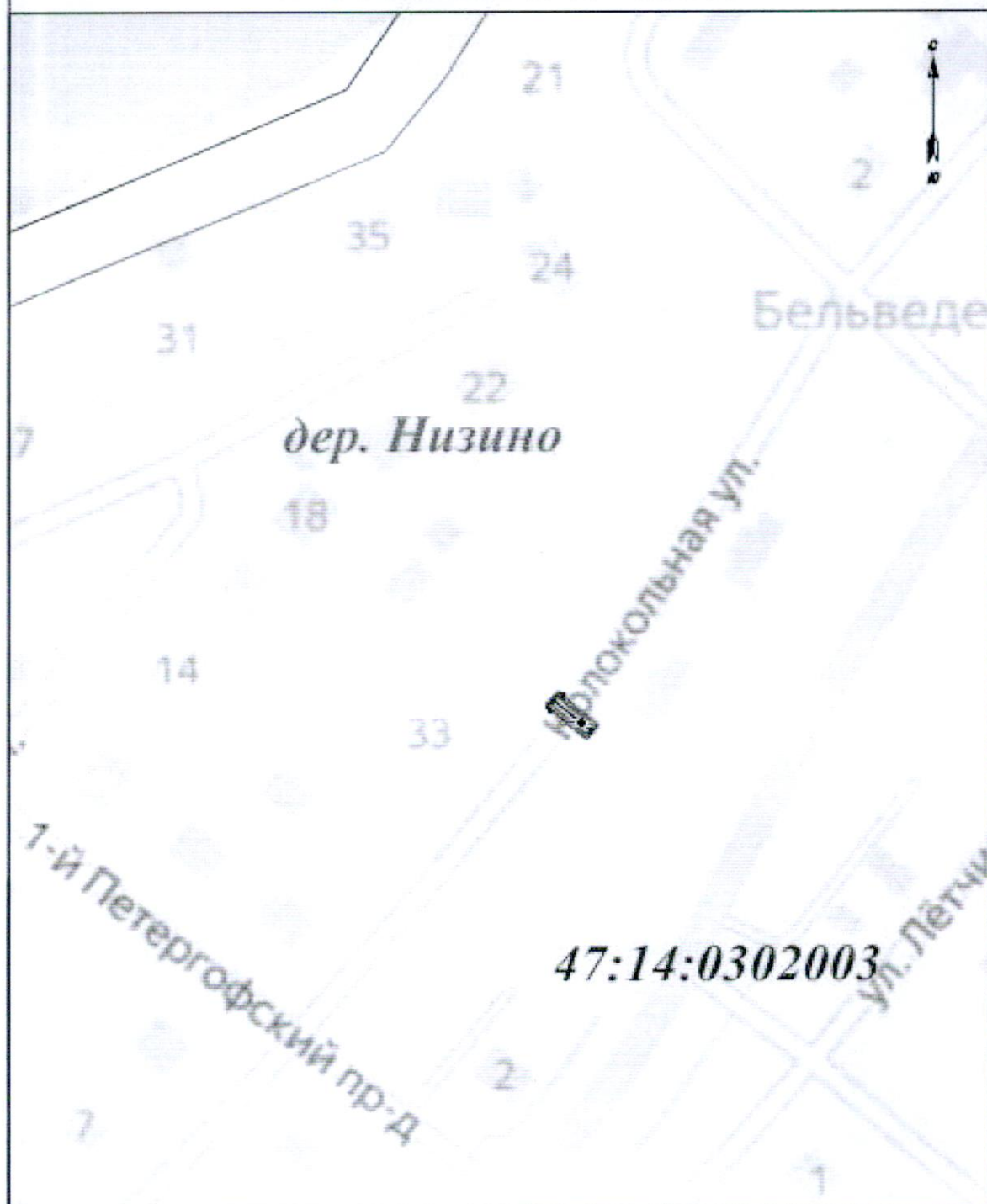
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

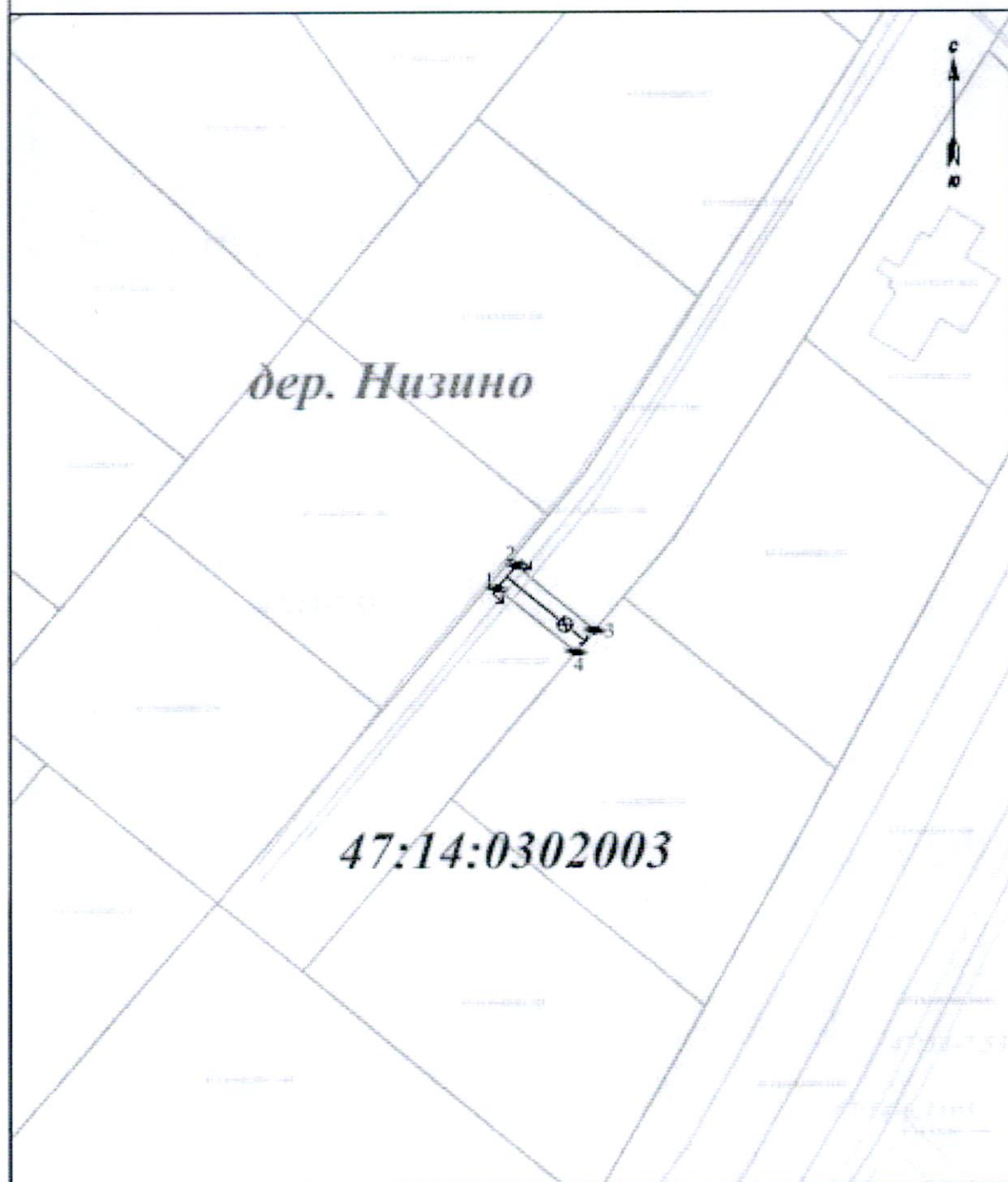


Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- границы земельного участка
- обозначение земельного участка
- границы населенных пунктов, поселков и кварталов поселка в ГТРИ
- ось проектируемого газопровода

М 1:1000

Схема расположения границ публичного сервитута



47:14:0302003

М 1:500

Условные обозначения:

- границы границ публичного сервитута
- границы кадастровых кварталов
- границы кадастрового участка
- обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы ОКС
- границы территориальной зоны или иной
- характерные точки проектных границ публичного сервитута
- обозначение характерной точки проектных границ публичного сервитута
- ось проектируемого шоссе/автомагистрали