



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2025

№ 1831/25

Об условиях приватизации муниципального имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской
области, посредством публичного предложения

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 25.04.2007 № 29 «Об утверждении Положения «Об управлении и распоряжении муниципальным имуществом в МО Ломоносовский муниципальный район», решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.08.2019 № 29 «Об утверждении Положения «О порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Ломоносовского муниципального района»» (в редакции Решения Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 27.10.2021 № 48), в соответствии с решением Совета депутатов Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 07.03.2025 №5 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2025 год», протоколами №U22000095720000000247-1, №U22000095720000000248-1, №U22000095720000000249-1, №U22000095720000000250-1 о признании аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, несостоявшимся от 09.09.2025, рассмотрев отчеты об оценке рыночной стоимости от 24.06.2025 №127/2025, №128/2025, №152/2025, №153/2025, составленные ООО «ПроКа», администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, согласно приложению.

2. Определить:

2.1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

2.2. Оператора электронной площадки - ООО «РТС-тендер» (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – <https://www.rts-tender.ru>, электронная площадка "РТС-тендер", раздел «Имущество»).

2.3. Цену первоначального предложения муниципального имущества, задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены, величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 процентов цены первоначального предложения, величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 50 процентов «шага понижения», минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цену отсечения) в размере 50 процентов начальной цены, согласно приложению.

2.4. Форму платежа: единовременная.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:

3.1. Выступить продавцом муниципального имущества.

3.2. Организовать продажу муниципального имущества в соответствии с п.п.1,2 настоящего постановления, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

3.3. Заключить договор купли-продажи муниципального имущества с победителем продажи посредством публичного предложения в течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественным отношениям.

Глава администрации

А.О. Кондрашов





Приложение к постановлению администрации
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области
от 09.10.2025 № 1231/25

Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, подлежащего приватизации

№ лота	Наименование объекта недвижимого имущества	Цена первоначального предложения, руб.	Размер задатка (10% начальной цены продажи), руб.	Цена отсечения (50% начальной цены продажи), руб.	«Шаг понижения» (в размере 10% цены первоначального предложения), руб.	«Шаг аукциона» (50% «шага понижения»), руб.
1	Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, д.7. Кадастровый номер 47:14:0000000:29445. Площадь 41,9 кв.м.	1 772 266,8 с учетом НДС – 295 377,8	177 226,68	886 133,4 с учетом НДС – 147 688,9	177 226,68	88 613,34
2	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Лагодовское сельское поселение», д. Лагодово, ул. Детская, д.5. Кадастровый номер 47:14:0000000:35010. Площадь 98,9 кв.м.	3 676 177,2 с учетом НДС – 612 696,2	367 617,72	1 838 088,6 с учетом НДС – 306 348,1	367 617,72	183 808,86
3	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Оржицкое сельское поселение, д. Оржицы, д.14, пом.105. Кадастровый номер 47:14:1003001:321. Площадь 62,1 кв.м.	2 471 790,00 с учетом НДС – 411 965,00	247 179,00	1 235 895,00 с учетом НДС – 205 982,5	247 179,00	123 589,5
4	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Келози, помещение 3. Кадастровый номер 47:14:0000000:41775. Площадь 74,5 кв.м.	2 894 676,00 с учетом НДС – 482 446,00	289 467,6	1 447 338,00 с учетом НДС – 241 223,00	289 467,6	144 733,8