



**Администрация Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области**

ул. Владимирская, д.19/15 г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412
тел./ факс 8 (812) 423-00-30

**Комиссия
по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный
район Ленинградской области**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

1. **Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний** – 04 июня 2025 года

2. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**
Проект изменений в генеральный план муниципального образования Копорское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и материалы по обоснованию изменений в генеральный план Копорского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Проект).

3. **Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:**

В публичных слушаниях приняли участие 51 участник публичных слушаний, из которых, - граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания – 47, иные участники публичных слушаний – 4.

4. **Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний от 04 июня 2025 года №4/2025 по проекту изменений в генеральный план муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

5. **Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

5.1. Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Посредством направления предложений и замечаний в письменном виде от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, обращений не поступило.

Посредством записи в журнале посещения экспозиции проекта от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний не поступило. (В журналах посещения экспозиции проекта за период публичных слушаний записей не зарегистрировано).

Посредством устного обращения в ходе собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

5.2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Посредством направления предложений и замечаний в письменном виде от иных участников публичных слушаний поступило 1 обращение с предложениями и замечаниями.

Предложения/Замечания	Рекомендации комиссии
Предлагается включить земельные участки с кадастровыми номерами: 47:14:0702004:315, 47:14:0702004:317, 47:14:0702004:337, 47:14:0702004:338 в производственную зону (П) для размещения объектов научно-производственного назначения для осуществления деятельности по разработке и сборке беспилотных авиационных систем и их комплектующих	Учитывая представленное письмо комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Администрации Ленинградской области от 28.04.2025 №ИСХ-3388/2025 о поддержке реализации на территории Ленинградской области проекта по размещению объектов научно-производственного назначения для осуществления деятельности по разработке и сборке беспилотных авиационных систем и их комплектующих, письмо заместителя председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу от 28.04.2025 №04-12-3131/2025, предложение учесть.

Посредством записи в журнале посещения экспозиции Проекта от иных участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило. (В журналах посещения экспозиции проекта за период публичных слушаний записей не зарегистрировано).

Посредством устного обращения в ходе собраний участников публичных слушаний от иных участников публичных слушаний поступило 1 обращение с двумя предложениями и замечаниями.

Предложения/Замечания	Рекомендации комиссии
1. Предлагается предусмотреть самостоятельный подъезд с автомобильной дороги регионального значения Петродворец – Кейкино к планируемой жилой застройке в функциональных зонах для индивидуального жилищного строительства (Ж1) и для ведения садоводства в д.Широково 2. Предлагается в д.Ломаха (Куммолово) часть функциональной зоны отдыха (Р2) изменить на зону садоводства (С2) для возможности обеспечения земельными участками льготных категорий граждан	1. Предложение уже учтено в Проекте 2. Предложение целесообразно учесть. Внести изменения в Проект - часть функциональной зоны отдыха (Р2) изменить на зону садоводства (С2) для возможности обеспечения земельными участками льготных категорий граждан

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

- Публичные слушания по Проекту, проведенные на основании постановления главы Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 15.05.2025 №5 в соответствии с требованиями статьи 5.1 и статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, считать состоявшимися.
- До направления Проекта на утверждение учесть предложения и замечания от участников публичных слушаний в соответствии с рекомендациями Комиссии.
- Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Балтийский луч» и размещению на официальном сайте Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://lomonosovlo.ru/>).

Председатель комиссии

А.Р. Гасанов

Секретарь комиссии

Л.П.Ерина