АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2019 № 1853/19

О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 22.04.2016 года № 20

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», областным законом Ленинградской области от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 20.06.2019 № 31 «Об утверждении Положения о проверке проектов правил землепользования и застройки поселений, городского округа Ленинградской области, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений, городского округа Ленинградской области», постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 01.06.2016 № 901-р/16 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» (в редакции постановлений администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 28.06.2017 № 1299-р/17, от 15.01.2019 № 20/19, от 06.09.2019 № 1243/19), с целью обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 06.12.2019, администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район

Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 22.04.2016 года № 20 (далее – Проект).

2. Установить этапы подготовки Проекта в соответствии с приложением 1.

3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта, в соответствии с приложением 2.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Ломоносовского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области А.Р. Гасанова.

Глава администрации А.О. Кондрашов

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области
от 23.12.2019 № 1853/19

Этапы подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 22.04.2016 года № 20

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 22.04.2016 года № 20, выполнить в один этап применительно ко всем территориям поселения:

1 этап – подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 22.04.2016 года № 20.

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области
от 23.12.2019 № 1853/19

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 22.04.2016 года № 20

№ п/п	Виды работ	Срок исполнения
1	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 22.04.2016 года № 20 (далее Проект)	2019 г.- 2020 г.
2	Направление Проекта в комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет) для проверки	непосредственно после разработки Проекта
3	Принятие решения Комитетом по результатам проверки Проекта о направлении Проекта в орган местного самоуправления (далее – ОМСУ) муниципального района: - для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту; - на доработку	в срок не более тридцати календарных дней со дня поступления Проекта в Комитет
4	Процедура публичных слушаний по Проекту	не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования Проекта
5	Внесение изменений в Проект после завершения публичных слушаний, с учетом результатов таких публичных слушаний, и направление указанного Проекта главе Администрации для принятия решения	после завершения процедуры публичных слушаний
6	Принятие решения администрацией муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области: - о направлении Проекта в Комитет для утверждения; - об отклонении Проекта и направлении его на доработку	в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления Проекта и протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний
7	Принятие решения Комитетом по результатам рассмотрения Проекта: - об утверждении Проекта; - о направлении Проекта на доработку	в срок не более тридцати календарных дней с даты поступления

		Проекта в Комитет
8	Направление Приказа Комитета об утверждении Проекта в ОМСУ муниципального района	в течение трех рабочих дней со дня утверждения Проекта
9	Размещение Приказа Комитета на официальном сайте Комитета в сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	в течение пяти рабочих дней со дня утверждения Проекта