



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2024

№ 58/24

Об условиях приватизации  
муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 25.04.2007 № 29 «Об утверждении Положения «Об управлении и распоряжении муниципальным имуществом в МО Ломоносовский муниципальный район», решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.08.2019 № 29 «Об утверждении Положения «О порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Ломоносовского муниципального района» (в редакции Решения Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 27.10.2021 № 48), в соответствии с решением Совета депутатов Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 14.12.2023 №49 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2024 год», рассмотрев отчеты об определении рыночной стоимости №№ 35069-3, 35069-5, 35069-6, 35069-7, 35069-9, составленные ООО «ГЕС» 18.12.2023, администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области:
  - земельный участок общей площадью 105006 кв. м, кадастровый номер: 47:14:0000000:40896, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное производство (номер и дата государственной регистрации права собственности: № 47:14:0000000:40896-47/097/2023-3 от 06.06.2023);
  - здание, назначение: нежилое, площадь 957,9 кв. м, кадастровый номер: 47:14:0000000:38133, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Горки, здание 1/3 (номер и дата государственной регистрации права собственности: №47:14:0000000:38133-47/097/2023-5 от 06.06.2023);
  - здание, наименование: сенник, назначение: нежилое, площадь 943,4 кв. м, кадастровый номер: 47:14:0000000:38134, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское

поселение, деревня Горки, здание 1/3а (номер и дата государственной регистрации права собственности: №47:14:0000000:38134-47/097/2023-5 от 06.06.2023);

- здание, наименование: коровник, назначение: нежилое, площадь 20,2 кв. м, кадастровый номер: 47:14:0810001:15, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, деревня Горки (номер и дата государственной регистрации права собственности: №47:14:0810001:15-47/097/2023-5 от 06.06.2023);

- сооружение, наименование: скважины, назначение: иное сооружение (скважина с павильоном), площадь 0,7 кв. м, площадь застройки 2,1 кв. м, глубина 50 м, объем 177 куб. м, кадастровый номер: 47:14:0000000:38135, расположенное по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Горки, сооружение 1 (номер и дата государственной регистрации права собственности: №47:14:0000000:38135-47/097/2023-5 от 06.06.2023) (далее – муниципальное имущество).

## 2. Определить:

2.1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2.2. Оператора электронной площадки - ООО «РТС-тендер» (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – <https://www.rts-tender.ru>, электронная площадка "РТС-тендер", раздел «Имущество»).

2.3. Начальную цену муниципального имущества на основании отчетов об определении рыночной стоимости №№ 35069-3, 35069-5, 35069-6, 35069-7, 35069-9, составленных ООО «ГЕС» 18.12.2023, в размере: 7 930 000,00 (семь миллионов девятьсот тридцать тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС – 1 234 166,67 (один миллион двести тридцать четыре тысячи сто шестьдесят шесть рублей 67 коп.), в том числе:

- земельный участок – 525 000,00 (пятьсот двадцать пять тысяч рублей 00 коп.) без учета НДС.

- здание, назначение: нежилое – 4 800 000,00 (четыре миллиона восемьсот тысяч рублей 00 коп.), в том числе НДС – 800 000,00 рублей;

- здание, наименование: сеник, назначение: нежилое – 2 400 000,00 (два миллиона четыреста тысяч рублей 00 коп.), в том числе НДС - 400 000,00 рублей;

- здание, наименование: коровник, назначение: нежилое – 139 000,00 (сто тридцать девять тысяч рублей 00 коп.), в том числе НДС – 23 166,67 рублей;

- сооружение, наименование: скважины, назначение: иное сооружение (скважина с павильоном) – 66 000,00 (шестьдесят тысяч рублей 00 коп.), в том числе НДС – 11 000,00 рублей;

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены: 793 000,00 (семьсот девяносто три тысячи рублей 00 коп.).

2.5. Форму платежа: единовременная.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:

3.1. Выступить продавцом муниципального имущества.

3.2. Организовать продажу муниципального имущества в соответствии с п.п.1,2 настоящего постановления, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

3.3. Заключить договор купли-продажи муниципального имущества с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. Разместить настоящее постановление в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.lomonosovlo.ru](http://www.lomonosovlo.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественным отношениям А.Р. Гасанова.

Глава администрации

А.О. Кондрашов



A handwritten signature in black ink, appearing to be "А.О. Кондрашов".

