

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.02.2020 № 104/20

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |  |

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 "Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)", администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого должностными лицами сектора земельного контроля комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области при проведении плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.lomonosovlo.ru](http://www.lomonosovlo.ru/).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.Р. Гасанова.

Глава администрации А.О. Кондрашов

УТВЕРЖДЕНА:

Постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 05.02.2020 № 104/20

(Приложение)

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов),

используемого должностными лицами сектора земельного контроля комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа муниципального земельного контроля)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(вид муниципального контроля)

# ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ)

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки (далее - земли, земельные участки) (указать характеристики: кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес земельного участка (при отсутствии - описание местоположения земельного участка), категорию земель, вид разрешенного использования

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя:

Распоряжение от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица сектора земельного контроля комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Предмет плановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ограничивается перечнем вопросов, включенных в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | |
| Да | Нет | Не распространяется требование |
| 1 | Имеются ли у юридического лица, индивидуального предпринимателя (далее - проверяемое лицо) права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=7BECA5CB8C6A7CE13243B2947C113CA5FF83C8DB1B36A83AF807D4E8AA3BF3976B1921608F98EE7272C8DF318097E07332836DA833BDu2A9J) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 2 | Зарегистрировано ли право либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7BECA5CB8C6A7CE13243B2947C113CA5FF83C8DB1C33A83AF807D4E8AA3BF3977919796C8A96F478278799648Cu9AFJ) от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"? | [Пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=7BECA5CB8C6A7CE13243B2947C113CA5FF83C8DB1B36A83AF807D4E8AA3BF3976B1921608F98EF7272C8DF318097E07332836DA833BDu2A9J) Земельного кодекса Российской Федерации,  [статья 8.1](consultantplus://offline/ref=7BECA5CB8C6A7CE13243B2947C113CA5FE8ACDD91637A83AF807D4E8AA3BF3976B1921638E93E12D77DDCE698D90F96C329C71AA32uBA4J) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 3 | Используется ли проверяемым лицом земельный участок в соответствии с установленным для него целевым назначением? | [Пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=7BECA5CB8C6A7CE13243B2947C113CA5FF83C8DB1B36A83AF807D4E8AA3BF3976B1921608A91EA7F2492CF35C9C2EA6D349C72AB2DBE2167u8AFJ), [статья 42](consultantplus://offline/ref=7BECA5CB8C6A7CE13243B2947C113CA5FF83C8DB1B36A83AF807D4E8AA3BF3976B1921608A91E9702792CF35C9C2EA6D349C72AB2DBE2167u8AFJ) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого проверяемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=7BECA5CB8C6A7CE13243B2947C113CA5FF83C8DB1B36A83AF807D4E8AA3BF3976B1921608F98EE7272C8DF318097E07332836DA833BDu2A9J), [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=7BECA5CB8C6A7CE13243B2947C113CA5FF83C8DB1B36A83AF807D4E8AA3BF3976B1921608F98EF7272C8DF318097E07332836DA833BDu2A9J) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 5 | Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством? | С[татья 42](consultantplus://offline/ref=7BECA5CB8C6A7CE13243B2947C113CA5FF83C8DB1B36A83AF807D4E8AA3BF3976B1921608A91E9702792CF35C9C2EA6D349C72AB2DBE2167u8AFJ) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 6 | Выполнена ли проверяемым юридическим лицом, за исключением указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=60E8AB9325CB8EF525890F21F02739FF81B3C0EC65F10B3BE193F0EEA457907D77CD4D460ECF5EB3EDC0F76C0C569D4C6F08F768E7U7FAN) Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц, обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | [Пункт 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=7BECA5CB8C6A7CE13243B2947C113CA5FF83CDDD1637A83AF807D4E8AA3BF3976B1921688F9ABE2862CC96648A89E66C2D8073ABu3ABJ) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" |  |  |  |
| 7 | Допускается ли негативное воздействие на земли и почвы: | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 7.1 | загрязнение? |  |  |  |
| 7.2 | истощение? |  |  |  |
| 7.3 | деградация? |  |  |  |
| 7.4 | порча? |  |  |  |
| 7.5 | уничтожение земель и почв? |  |  |  |
| 7.6 | иное негативное воздействие на земли и почвы? |  |  |  |
| 8 | В случае, если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, привели ли эти земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнили ли необходимые работы по [рекультивации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_319859/90e01d185047971fe921b2bb4ea2abe4389a57d5/#dst100011) таких земель или земельных участков? | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=7BECA5CB8C6A7CE13243B2947C113CA5FF83C8DB1B36A83AF807D4E8AA3BF3976B1921608F94E37272C8DF318097E07332836DA833BDu2A9J), [подпункт 1 статьи 39.35](consultantplus://offline/ref=7BECA5CB8C6A7CE13243B2947C113CA5FF83C8DB1B36A83AF807D4E8AA3BF3976B1921608A98E97272C8DF318097E07332836DA833BDu2A9J) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 9 | В случае если действие сервитута (публичного сервитута) прекращено, исполнена ли проверяемым лицом, в отношении которого установлен сервитут (публичный сервитут), обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием? | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=7BECA5CB8C6A7CE13243B2947C113CA5FF83C8DB1B36A83AF807D4E8AA3BF3976B1921608F94E37272C8DF318097E07332836DA833BDu2A9J), [подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=7BECA5CB8C6A7CE13243B2947C113CA5FF83C8DB1B36A83AF807D4E8AA3BF3976B1921688994E12D77DDCE698D90F96C329C71AA32uBA4J), пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, заполнившего проверочный лист) (подпись) (Ф.И.О.)